

1Z103050 工程量清单编制

建设工程估价

节	分值预估	重要考点
1Z103010 建设项目总投资	9-12	10
1Z103020 建设工程定额	4-5	6
1Z103030 建设工程项目设计概算	3-4	5
1Z103040 建设工程项目施工图预算	4-6	4
1Z103050 工程量清单编制	5-7	6
1Z103060 工程量清单计价		
1Z103070 计量与支付		
1Z103080 国际工程投标报价		

1Z103050 工程量清单编制

主要考点：

1. 工程量清单的概述
2. 分部分项工程项目清单的编制
3. 措施项目清单的编制
4. 其他项目清单的编制
5. 规费项目清单和税金项目清单的编制
6. 工程量清单总说明的编制

1Z103050 工程量清单编制

1. 工程量清单的概述
 - 使用国有资金投资的建设工程，必须采用工程量清单计价
 - 工程量清单由招标人负责编制，并对其质量负责
 - 招标人根据工程量清单编制招标控制价
 - 投标人根据工程量清单编制投标报价

【例题】采用工程量清单招标时，提供招标工程量清单并对其完整性和准确性负责的单位是

()。【2014】

- A. 发布招标文件的招标人
- B. 发布招标文件的招标代理人
- C. 编制清单的工程造价咨询人
- D. 招标人的上级管理单位

【答案】A

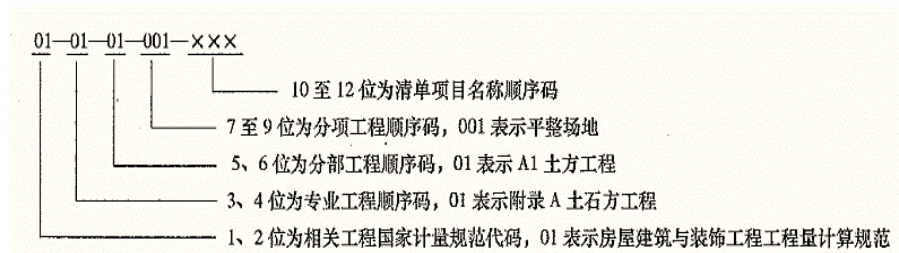
2. 分部分项工程项目清单的编制

分部分项工程量清单包括：

- (1) 项目编码
- (2) 项目名称
- (3) 项目特征
- (4) 计量单位
- (5) 工程量
- (6) 工作内容

分部分项工程项目清单							
工程名称：丽泽恒泰厂装饰工程						第 1 页 共 71 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
楼地面装饰工程							
1	011104001001	地毯楼地面	块毯地面 1. CA01阻燃块毯 2. 规格800*800 3. 环保胶粘贴	m ²	9800		
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆地面 1. 20厚0.5砂浆整体面层 2. 不同材料交接处，用8mm厚50宽的不锈钢嵌条嵌缝 3. 其他未列事宜详见图纸	m ²	11700		
3	010809004001	石材窗台板	石材窗台板 1. S101 米色人造石材 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m ²	322		
4	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:M103 占铜色不锈钢	m	910		
		分项小计					

(1) 项目编码



- 同一招标工程的编码不得有重码

二二二三三, 规专部项名

【例题】某分部分项工程的清单编码为010302004014, 则该分部分项工程的清单项目名称顺序码为()。【2014】

- A. 01
- B. 014
- C. 03
- D. 004

【答案】B

二二二三三, 规专部项名

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 某分部分项工程的项目编码为01-02-03-004-005, 其中“004”这一级编码的含义是()。【2017】

- A. 工程分类顺序码
- B. 清单项目顺序码
- C. 分部工程顺序码
- D. 分项工程顺序码

【答案】D

(2) 项目名称

分部分项工程项目清单								
工程名称：丽泽恒泰广场装饰工程								
第 1 页 共 71 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
1	011104001001	地毯楼地面	块毯地面 1. CA01阻燃块毯 2. 规格600*600 3. 环保胶粘贴	m ²	9900			

《计量规范》规定的项目名称为分项工程项目名称，一般以工程实体命名

以附录为基础，结合工程实际，调整或细化

(3) 项目特征

分部分项工程项目清单								
工程名称：丽泽恒泰广场装饰工程								
第 1 页 共 71 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
1	011104001001	地毯楼地面	块毯地面 1. CA01阻燃块毯 2. 规格600*600 3. 环保胶粘贴	m ²	9900			

项目特征 {

- 项目自身的特征
- 项目工艺的特征
- 项目施工方法产生影响的特征 紧实，不脱层，无空鼓

项目特征的意义 {

- 区分清单项目的依据 同样地毯地面，一个阻燃一个不阻燃
- 确定综合单价的前提 做1m²地毯地面多少钱
- 履行合同义务的基础 合同要求保质保量，到底做成什么样

(4) 计量单位

①以重量计算的项目——吨或千克 (t 或 kg)

②以体积计算的项目——立方米 (m³)

③以面积计算的项目——平方米 (m²)

④以长度计算的项目——米 (m)

⑤以自然计量单位计算的项目——个、套、块

⑥没有具体数量的项目——宗、项

计量单位有两个或两个以上时, 选择最适宜表述该项目特征并方便计量的单位

(5) 工程量的计算

- 《计量规范》规定, 所有清单项目的工程量以实体工程量为准, 并以完成后的净值来计算。
- 综合单价中考虑了各种施工中的损耗。

【例题】根据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 关于分部分项工程量清单中项目名称的说法, 正确的是 ()。【2016】

- A. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称, 以工程主要材料命名
- B. 编制清单时, 项目名称应根据《计量规范》的项目名称综合拟建工程实际确定
- C. 《计量规范》中的项目名称是分部工程名称, 以工程实体命名
- D. 编制清单时, 《计量规范》中的项目名称不能变化, 但应补充项目规格、材质

【答案】B

【例题】关于分部分项项目工程量清单中项目特征描述的作用的说法, 错误的是 ()。【2017】

- A. 项目特征是进行概算审查的依据
- B. 项目特征是履行合同义务的基础
- C. 项目特征是确定综合单价的前提
- D. 项目特征是区别清单项目的依据

【答案】A

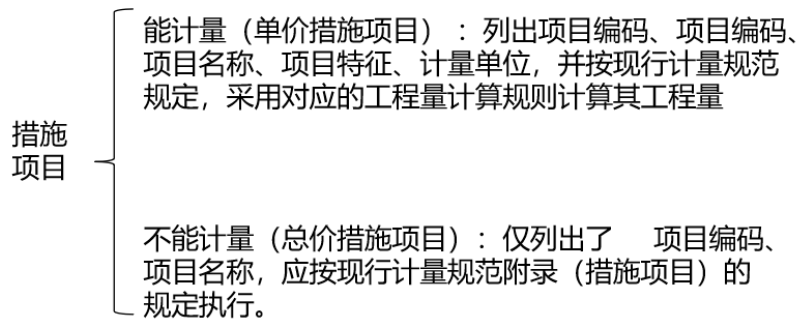
【例题】根据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 关于分部分项工程量清单中工程量计算的方法, 正确的是 ()。

- A. 实际施工中的各种损耗应列入措施项目费中
- B. 所有招标清单项目工程量按实际施工工程量计算
- C. 采用工程量清单计算规则计算时, 工程实体的工程量是唯一的
- D. 计算综合单价时需考虑施工方案增加的工程量, 但不考虑施工中的材料损耗

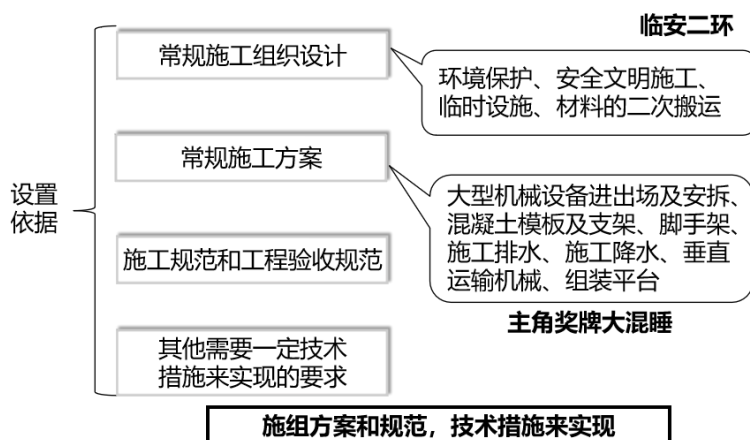
【答案】C

3. 措施项目清单的编制

措施项目清单是指为完成工程项目施工, 发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目清单。



措施项目清单设置的依据 (参考的因素)



【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 编制措施项目清单时,

措施项目设置的依据有 ()。【2016】

- A. 投标企业的资质等级与规模
- B. 拟建工程的常规施工组织设计
- C. 拟建工程的常规技术方案
- D. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要
- E. 实施中因变更可能产生的零星工作

【答案】BCD

【例题】根据《建筑安装工程费用项目组成》206号，施工排水降水费应计入建筑安装工程措施费，其设置需参考 ()。

- A. 施工组织设计
- B. 施工技术方案
- C. 施工规范和工程验收规范
- D. 其他技术措施

【答案】B

4. 其他项目清单的编制

1. 暂列金额：用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

2. 暂估价：招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料价款、工程设备价款以及专业工程金额。

3. 计日工：计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的，零星工作是指清单中没有的额外工作。

4. 总承包服务费：总承包服务费是为了解决招标人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行采购供应材料、设备时，要求总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务而产生的费用。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，下列清单项中，应列入其他项目清单的有（ ）。【2017】

- A. 计日工
- B. 暂估价
- C. 材料二次搬运费
- D. 工程排污费
- E. 总承包服务费

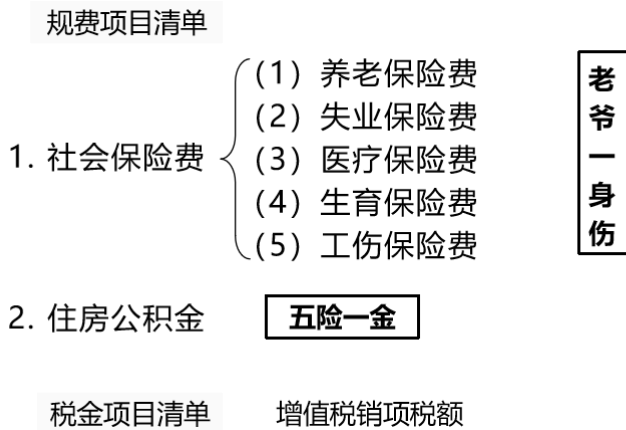
【答案】ABE

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，下列费用可用暂列金额支付的是（ ）。【2016】

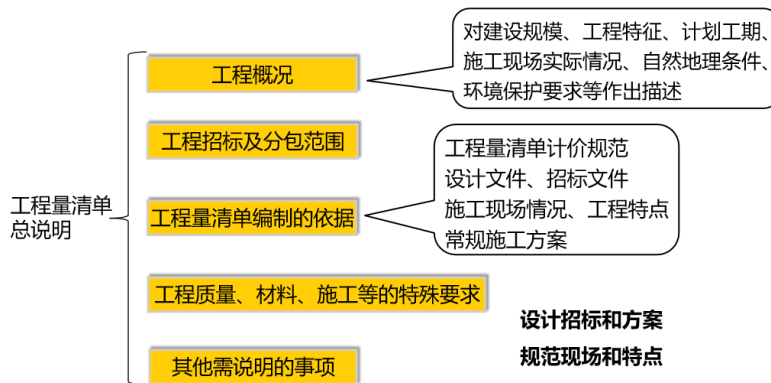
- A. 业主提出设计变更增加的费用
- B. 业主提供了暂估价的材料采购费用
- C. 因承包人原因导致隐蔽工程质量不合格的返工费用
- D. 固定总价合同中材料价格上涨费用

【答案】A

5. 规费项目清单和税金项目清单的编制



6. 工程量清单总说明的编制



【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》，在编制工程量清单时，招标人对施工中噪声污染提出防护要求的描述应列在()中。【2018】

- A. 其他项目清单的暂列金额
- B. 项目清单的项目特征
- C. 可能导致噪声污染的分部分项工程量清单的项目特征
- D. 工程量清单编制总说明说明

【答案】D

【例题】编制工程量清单时，需要参考的依据有（ ）。【2014】

- A. 常规施工方案
- B. 施工组织设计
- C. 设计文件
- D. 招标文件
- E. 工程特点

【答案】 ACDE

设计招标和方案

规范现场和特点