



1Z103010 建设项目总投资

(四) 企业管理费

建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用

1. 管理人工工资 ★	9. 工会经费
2. 办公费	10. 职工教育经费
3. 差旅交通费	11. 财产保险费
4. 固定资产使用费	12. 财务费
5. 劳动保险和职工福利费	13. 税金、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加
6. 劳动保护费 ★	14. 其他：业务招待费、绿化费、广告费、审计费等
7. 工具用具使用费	
8. 检验试验费 ★	

管办差固二劳工
检会二财职其他
两税两附加



1Z103010 建设项目总投资

- **管理人员工资**：是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。
- **劳动保护费**：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。
- **检验试验费**：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。





1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号），职工的劳动保险费应计入（ ）。【2014】

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施费
- D. 人工费





1Z103010 建设项目总投资

【答案】 B

【解析】 管办差固二劳工，检会二财职其他，两税

两附加

劳动保护费和劳动保险费





1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从()列支。【2017】

- A. 人工费用
- B. 材料费用
- C. 资产使用费
- D. 管理费用





1Z103010 建设项目总投资

【答案】D

【解析】安全帽属于劳动保护费，所以属于企业管理费





1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定，检查发生的费用应计入（ ）。

【2014】

- A. 材料费
- B. 企业管理费
- C. 人工费
- D. 措施项目费





1Z103010 建设项目总投资

【答案】 B

【解析】 对材料的一般性鉴定的费用属于检验试验费，所以属于企业管理费





1Z103010 建设项目总投资

(五) 利润

利润是指企业完成承包工程所获得的盈利。

(六) 规费

1. 社会保险费

- (1) 养老保险费
- (2) 失业保险费
- (3) 医疗保险费
- (4) 生育保险费
- (5) 工伤保险费

老
爷
一
身
伤

2. 住房公积金

五
险
一
金





1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，应列入规费清单的费用是()。

【2013】

- A. 上级单位管理费
- B. 大型机械进出场及安拆费
- C. 住房公积金
- D. 危险作业意外伤害保险费

【答案】C





1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，应计入社会保险费的有()。

【2013】

- A. 财产保险费
- B. 失业保险费
- C. 医疗保险费
- D. 劳动保护费
- E. 工伤保险费

【答案】BCE





1Z103010 建设项目总投资

(七) 增值税

税前造价 = 人料机 + 企业管理费 + 利润 + 规费

人料机管利规之和

各费用均不包含增值税

增值税 = 税前造价 × 增值税率 (9%)





1Z103010 建设项目总投资

主要考点：

1. 建设项目总投资费用项目的组成
2. 按费用构成要素划分建筑安装工程费
3. 按造价形成划分建筑安装工程费
4. 建筑安装工程费用计算
5. 增值税计算
6. 设备购置费计算
7. 工程建设其他费用项目组成
8. 预备费计算
9. 资金筹措费计算
10. 流动资金计算





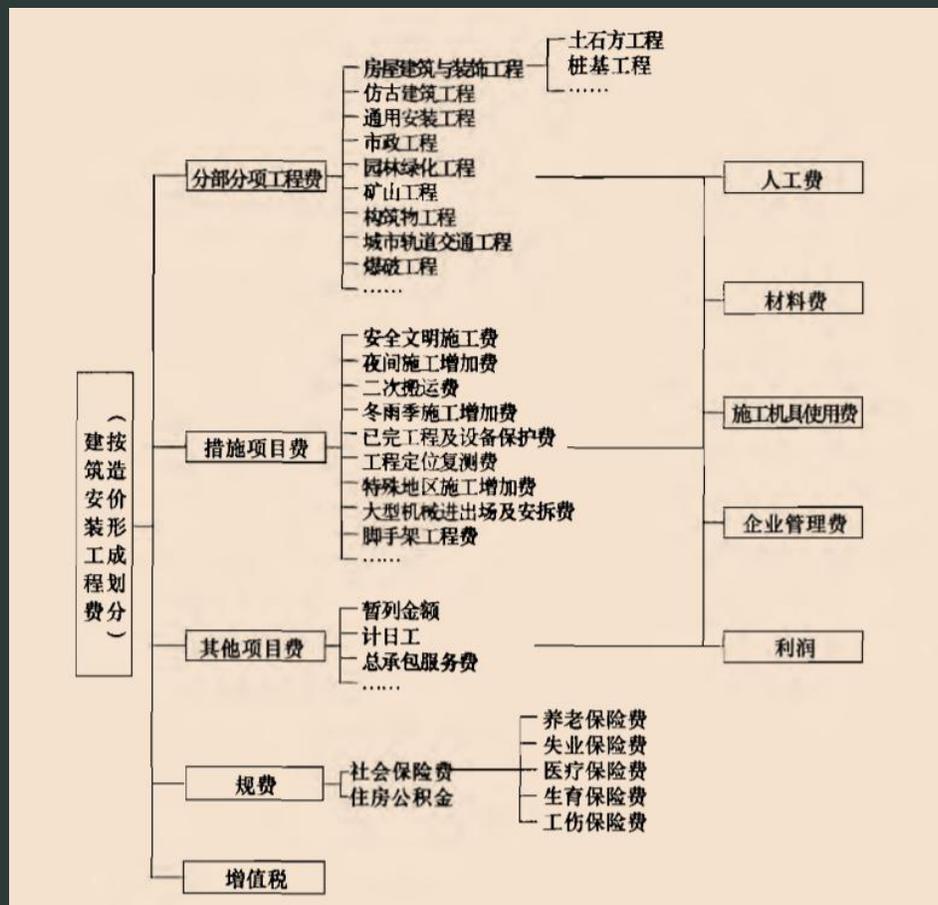
1Z103010 建设项目总投资

3. 按造价形成划分建筑安装工程费





1Z103010 建设项目总投资





1Z103010 建设项目总投资

按造价
形成划分

分部分项工程费

措施项目费

其他项目费

规费

增值税

分措其规税





1Z103010 建设项目总投资

(一) 分部分项工程费

构成**工程实体**的各专业中的分部分项工程

公式：分部分项工程费 = \sum (分部分项工程量 \times 综合单价)

人工费 + 材料费 + 施工机具使用费 + 企业管理费
+ 利润 + 一定范围风险费





1Z103010 建设项目总投资

(二) 措施项目费

1. 安全文明施工费
 - (1) 环境保护费
 - (2) 文明施工费
 - (3) 安全施工费
 - (4) 临时设施费
2. 夜间施工增加费：夜班补助费
3. 二次搬运费
4. 冬雨季施工增加费
5. 已完工程及设备保护费
6. 工程定位复测费
7. 特殊地区施工增加费
8. 大型机械设备进出场及安拆费
9. 脚手架工程费

二
大
爷
脚
已
冻
特
安
定





1Z103010 建设项目总投资

【例题】下列费用中，属于安装工程费中措施项目费的是（ ）。【2014】

- A. 施工机具使用费
- B. 暂列金额
- C. 工程定位复测费
- D. 工程排污费

【答案】 C





1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工现场设立的安全警示标志、现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。【2015】

- A. 分部分项工程
- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

【答案】C





1Z103010 建设项目总投资

【例题】项目竣工验收前，施工企业对已完工程进行保护发生的费用应计入（ ）。【2010】

- A. 措施费
- B. 规费
- C. 人工费
- D. 企业管理费

【答案】 A

