

一级建造师 建设工程经济

模拟习题班

授课教师：宋贺





1Z101000 工程经济



1Z101050 设备更新分析

1. 某设备一年前购入后闲置至今，产生锈蚀，此间由于制造工艺改进，使该种设备制造成本降低，其市场价格也随之下降，那么，该设备遭受了()。

- A. 第一种有形磨损和第二种无形磨损
- B. 第二种有形磨损和第一种无形磨损
- C. 第一种有形磨损和第一种无形磨损
- D. 第二种有形磨损和第二种无形磨损

【答案】 B





1Z101050 设备更新分析

2. 企业所使用的设备在使用一段时间后会发生运行故障，经修理后又可继续使用，这种修理属于()。

- A. 有形磨损的局部补偿
- B. 有形磨损的完全补偿
- C. 无形磨损的局部补偿
- D. 无形磨损的完全补偿

【答案】 A





1Z101050 设备更新分析

3. 某设备三年前购买的原始成本是90000元，目前账面价值是40000元，经过评估现在残值是18000元，在设备更新方案的比选中，该设备的沉没成本是()元。

- A. 22000
- B. 50000
- C. 40000
- D. 18000

【答案】 A





1Z101050 设备更新分析

4. 某设备在不同使用年限（1至7年）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如表所示。则该设备在静态模式下的经济寿命为（ ）年。

设备在不同使用年限时的年成本：

使用年限（年）	1	2	3	4	5	6	7
年度资产消耗成本（万元）	110	90	75	65	60	58	55
年度运行成本（万元）	20	30	40	55	70	85	100

- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

【答案】 B





1Z101050 设备更新分析

5. 一台设备，目前实际价值 $P=8000$ 元，预计残值800元，第一年运行成本600元，每年设备的劣化值增量相等，年劣化值300元，该设备的经济寿命()。

- A. 5年
- B. 6年
- C. 7年
- D. 8年

【答案】 C





1Z101050 设备更新分析

6. 某企业2005年年初以3万元的价格购买了一台新设备，使用7年后发生故障不能正常使用，且市场上出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至2015年末不能继续修复使用而报废，则该设备的自然寿命为()年。

A.7

B.10

C.12

D.11

【答案】 D





1Z101050 设备更新分析

7. 设备融资租赁与经营租赁的主要不同点是()。
- A. 租金的支付方式
 - B. 可用于租赁的设备
 - C. 租赁双方的根本目的
 - D. 租赁双方承担义务的约束力

【答案】D





1Z101050 设备更新分析

8. 关于设备租赁的说法，错误的是()。

A. 融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备

B. 临时使用的设备适宜采用经营租赁方式

C. 经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约。

D. 租赁期内，融资租赁承担人拥有租赁设备的所有权

【答案】D





1Z101050 设备更新分析

9. 某施工企业拟租赁一施工设备，租金按附加率法计算，每年年末支付。已知设备的价格为95万元，租期为6年。折现率为8%，附加率为5%，则该施工企业每年年末应付租金为()万元。

- A. 17.89
- B. 20.58
- C. 23.43
- D. 28.18

【答案】 D





1Z101050 设备更新分析

10. 将租赁资产价值按动态等额分摊到未来各租赁期间的租金计算方法是()。

- A. 附加率法
- B. 消耗率法
- C. 低劣化值法
- D. 年金法

【答案】D





1Z101050 设备更新分析

11. 某建筑公司融资租赁一台施工设备，设备价格250万元，租期为5年，每年年末支付租金，折现率为10%，附加率为3%。租赁保证金为20万元，租赁保证金在租凭期满时退还；担保费为3万元。租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计。则按附加率计算的年租金为()万元。

A. 79.5

B. 82.5

C. 85.5

D. 87.7

【答案】 B





1Z101050 设备更新分析

12. 某建筑公司融资租赁一台施工设备，设备价格300万元，租期为6年，每年年末支付租金，折现率为6%，附加率为3%。租赁保证金为18万元，担保费为9万元。租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计。则按附加率计算的年租赁费用为()万元。

A. 68.0

B. 77.0

C. 78.5

D. 81.5

【答案】 C





1Z101050 设备更新分析

13. 正常情况下，同一设备寿命期内租赁费、租金和购置原价之间的数量关系是()。

- A. 租赁费 > 租金 = 购置原价
- B. 租赁费 = 租金 > 购置原价
- C. 租赁费 < 租金 < 购置原价
- D. 租赁费 > 租金 > 购置原价

【答案】D





1Z101050 设备更新分析

14. 造成设备无形磨损的原因有()。

- A. 通货膨胀导致货币贬值
- B. 自然力的作用使设备产生磨损
- C. 技术进步创造出效率更高、能耗更低的新设备
- D. 设备使用过程中的磨损、变形
- E. 社会劳动生产率水平提高使同类设备的再生产价

值降低

【答案】 CE





1Z101050 设备更新分析

15. 下列导致现有设备贬值的情形中，属于设备无形磨损的有()。

- A. 设备连续使用导致零部件磨损
- B. 设备长期闲置导致金属件锈蚀
- C. 同类设备的再生产价值降低
- D. 性能更好耗费更低的替代设备出现
- E. 设备使用期限过长引起橡胶件老化

【答案】 CD





1Z101050 设备更新分析

16. 对设备可消除性的有形磨损进行补偿的方式有()。

- A. 更新
- B. 现代化改革
- C. 大修理
- D. 日常保修
- E. 淘汰

【答案】 AC





1Z101050 设备更新分析

17. 关于设备技术寿命的说法，正确的有()。

- A. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低的使用年限
- B. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
- C. 设备的技术寿命受产品质量和精度要求的影响
- D. 设备的技术寿命主要是由设备的有形磨损决定
- E. 一般情况下，科学技术进步越快，设备的技术寿命越短

【答案】 CE





1Z101050 设备更新分析

18. 有一台设备买来10万元，账面价值为4万元，市场价值为3万元。现在设备更新买同样的设备为8万元，下列说法中正确的是()。

- A. 使用旧设备投资按3万元
- B. 不考虑沉没成本1万元
- C. 新方案市场价比旧方案多4万
- D. 新方案投资应计10万
- E. 新旧方案的经济寿命和运行成本相同

【答案】 AB





1Z101050 设备更新分析

19. 施工企业经营租赁设备比购买设备的优越性有()。

- A. 可以改善自身的股权结构
- B. 可获得出租方良好的技术服务
- C. 不必承担设备维修和管理责任
- D. 可避免通货膨胀和利率波动的冲击
- E. 可提高自身资金的流动性

【答案】 BDE





把握一个今天
胜似两个明天