一级建造师

建设工程经济

真题解析班（2019）

授课教师：宋贺

一、单项选择题

（共 60 题，每题 1 分。每题的备选答案中，只有一个最正确或最符合题意）

一、单项选择题

1. 某施工单位拟投资一项目，在投资总额和年收益不变的情况下，四个备选方案各年投资比例如下表（投资时点均相同），则对改单位较为有利的方案是（　　）。

备选方案	第一年	第二年	第三年	合计
方案一	50%	40%	10%	100%
方案二	40%	40%	20%	100%
方案三	30%	40%	30%	100%
方案四	10%	40%	50%	100%

一、单项选择题

A. 方案一

B. 方案二

C. 方案三

D. 方案四

答案：D

一、单项选择题

2. 某企业面对金融机构提供的四种存款条件，相关数据如下表，最有利的选择是（　　）。

存款条件	年计息次数	年名义利率
条件一	1	5%
条件二	2	4%
条件三	4	3%
条件四	12	2%

A. 条件一　　B. 条件二　　C. 条件三　　D. 条件四

答案：A

一、单项选择题

3. 某企业以单利计息的方式年初借款1000万元，年利率6%，每年末支付利息，第五年末偿还全部本金，则第三年末应支付的利息为（　　）万元。

A. 300.00

B. 180.00

C. 71.46

D. 60.00

答案：D

一、单项选择题

4. 某技术方案的现金流量如下表，设基准收益率（折现率）为8%，则静态投资回收期为（　　）年。

计算期（年）	0	1	2	3	4	5	6	7
现金流入（万元）	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200
现金流出（万元）	-	600	900	500	700	700	700	700

A. 2.25　　B. 3.58

C. 5.40　　D. 6.60

答案：C

一、单项选择题

5. 某常规技术方案进行现金流量分析,当折现率为10%时,财务净现值为900万元,当折现率为12%时,财务净现值为16万元,则该方案财务内部收益率可能的范围是(　　)。

A. 大于10%

B. 大于10%,小于11%

C. 大于11%,小于12%

D. 大于12%

答案：D

一、单项选择题

6. 某技术方案年设计生产能力为10万台，单台产品销售价格（含税）为2000元，单台产品可交成本（含税）为1000元，单台产品税金及附加为150元。若盈亏平衡点年产量为5万台，则该方案的年固定成本为（　　）万台。

A. 5000　　B. 4250

C. 5750　　D. 9250

答案：B

一、单项选择题

7. 编制资产负债表时，企业在资产负债表之前违反了长期借款协议，导致贷款人可随时要求清偿的负债，应当归类为（　　）。

A. 流动负债

B. 长期借款

C. 长期待摊费用

D. 预计负债

答案：A

一、单项选择题

8. 某建设项目的建筑面积为10000m^2，按类似工程概算指标计算的一般土建工程单位概算造价为1158.84元/m^2（其中人、料、机费用为800元/m^2）,项目所在地建筑安装工程管理费率为8%，按人、料、机和企业管理费计算的规费费率为15%,利润率为7%；增值税税率为9%，与类似工程概算指标规定的结构比较，该项目结构有部分变更，换出结构构件中每100m^{2}的人、料、机费用为12450元，换入结构构件中每100m^{2}的人、料、机费用为15800元，人、料、机费用均不包含增值税可抵扣进项税额，则该项目一般土建工程修正后的概算单价为（　　）元/m^2。

一、单项选择题

A. 833.50

B. 1207.36

C. 1192.34

D. 1316.84

答案：B

一、单项选择题

9. 编制施工工图预算时，按各分项工程的工程量套取预算定额中人、料、机消耗量指标，并按类相加求取单位工程人、料、机总消耗量，再采用当时当地的人工、材料和机械台班实际价格计算汇总人、料、机费用的方法是（　　）。

A. 定额单价法

B. 工程量清单综合单价法

C. 全费用综合单价法

D. 实物量法

一、单项选择题

定额：量总料总

实物：量量总总

一、单项选择题

9. 编制施工工图预算时，按各分项工程的工程量套取预算定额中人、料、机消耗量指标，并按类相加求取单位工程人、料、机总消耗量，再采用当时当地的人工、材料和机械台班实际价格计算汇总人、料、机费用的方法是（　　）。

A. 定额单价法

B. 工程量清单综合单价法

C. 全费用综合单价法

D. 实物量法

答案：D