6. 合同中没有约定工程量偏差超过15%时的新综合 单价,调整方法如下:



可调情况:(1)工程量增加15%以上且投标单价高于P<sub>招</sub>×(1+15%)

(2) 工程量减少15%以上且投标单价低于P<sub>招</sub>×(1-L)×(1-15%)





【例题】根据《建设工程工程清单计价规范》 (GB50500-2013),采用清单计价的某分部分项工程, 招标控制价的综合单价为350元,承包人投标报价的综 合单价为300元,该工程投标报价总价的下浮率为5%, 结算时,该分部分项工程工程量清单工程量增加了16%, 且合同未确定综合单价调整方法,则对该综合单价的正 确处理方式是()。

- A. 调整为257元
- B. 调整为282.63元



- C. 不做任何调整
- D. 调整为345元

#### 【答案】C





- 7. 计日工
  - (1) 合同以外的零星项目或工作。
- (2)发包人通知承包人以计日工方式实施的零星 工作,承包人应予执行。
- (3)需要采用计日工方式的,该项零星工作按照 已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单 价进行计算。



- (4)已标价工程量清单或预算书无相应的计日工 单价的,按照合理的成本与利润构成原则,合同双方当 事人协商确定计日工单价。
- (5)计日工由承包人汇总,当期计日工<mark>跟随进度</mark> 付款一并申请,由监理人审查并经发包人批准后列入进 度付款。



【例题】根据《建设工程工程清单计价规范》

(GB50500-2013),施工过程中发生的计日工,应按照

- ) 计价。
  - A. 已标价工程量清单中的计日工单价
  - B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
  - C. 计日工发生当月市场人工工资单价
  - D.计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A





9. 市场价格波动引起的调整

#### 价格指数进行调整

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$





#### / 1Z103070 计量与支付

【例题】某工程约定当价格波动超过一定范围时根据 价格调整公式调整合同价格。已知不调部分占合同总价的 15%,可调部分有人工费、运输费、钢筋价格、混凝土价 格,其占合同总价的比例分别为20%、10%、25%、 30%。基准日期的价格指数均为100,结算时采用的价格 指数分别为110、105、106、108。若结算当月完成的合 同金额1000万,则需调整的合同差额为()万元。

A. 14 B. 59

C. 64

D. 137

【答案】C





【例题】某工程约定当价格波动超过一定范围时根据 价格调整公式调整合同价格。已知不调部分占合同总价的 20%,可调部分有人工费、运输费、钢筋价格、混凝土价 格,其占可调部分的比例分别为40%、10%、20%、 30%。基准日期的价格指数均为100,结算时采用的价格 指数分别为110、105、106、108。若结算当月完成的合 同金额1000万,则调整后的合同金额为()万元。

A. 1064.8 B. 1148.6 C. 1281.0 D. 1384.2

【答案】A

