



1Z103070 计量与支付

(六) 不可抗力

不可抗力是指合同当事人在签订合同时**不可预见**，在合同履行过程中**不可避免**且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。





1Z103070 计量与支付

- 1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的**第三人**人员伤亡和财产损失由**发包人承担**。
- 2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担。
- 3) 发包人和承包人**承担各自人员伤亡和财产的损失**。
- 4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，**停工期间必须支付的工人工资由发包人承担**。
- 5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求**赶工**的，由此增加的赶工费用由**发包人承担**。





1Z103070 计量与支付

6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由**发包人承担**。

各自损失各自担
工期要顺延
其他全部发包担





1Z103070 计量与支付

【例题】 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（ ）。【2013】

- A. 工程本身的损害
- B. 承包人的施工机械损坏
- C. 发包方现场的人员伤亡
- D. 工程所需的修复费用

【答案】 B





1Z103070 计量与支付

(七) 提前竣工

- 工程**发包时**，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的**20%**。
- 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。**发包人应承担**承包人由此增加的提前竣工**(赶工补偿)费用**。
- 发承包双方应在合同中约定提前竣工**每日历天应补偿额度**，此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中，应**与结算款一并支付**。





1Z103070 计量与支付

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》

GB50500-2013,关于提前竣工的说法,正确的是()。【2017】

- A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的50%
- B. 工程实施过程中,发包人要求合同工程提前竣工,可以不征求承包人意见
- C. 发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度,与结算款一并支付
- D. 赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加

【答案】C





1Z103070 计量与支付

主要考点：

1. 工程计量

2. 合同价款调整

3. 工程变更价款的确定

4. 施工索赔与现场签证

5. 预付款及期中支付

6. 竣工结算与支付

7. 质量保证金的处理

8. 合同价款纠纷的处理





1Z103070 计量与支付

3. 工程变更价款的确定

- 变更范围：合同中的工作，或**增加或减少或取消**（转由他人完成除外）改变**质量标准、基线、标高，位置、尺寸、时间、顺序**。
- 变更权：**发包人**和**监理人**均可以提出变更，且承包人无权拒绝。
- 变更程序：**发包人 → 监理人 → 承包人**
- 变更估价：
 - 1) 工程量清单**有相同**项目，**直接套用**
 - 2) 工程量清单**无相同有类似**，**参考类似**
 - 3) 工程量清单**无相同无类似**，**协商确定**
 - 4) 变更导致工程量变化超过15%时，该变更工作单价**协商确定**





1Z103070 计量与支付

➤ 措施项目费调整：

- 1) 变更导致措施项目变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将**拟实施的方案**提交发包人确认。（**安全文明施工费按照实际调整，不得浮动**）
- 2) 单价措施项目发生变化，实际发生变化的措施项目按原工程量清单的规定确定单价。
- 3) 总价措施项目发生变化，据实调整，但应考虑报价浮动率。

$$\text{报价浮动率 } L = \left(1 - \frac{\text{中标价}}{\text{招标控制价}} \right) \times 100\%$$





1Z103070 计量与支付

【例题】某工程采用工程量清单招标,招标人公布的招标控制价为1亿元。中标人的投标价为8000万元,经调整计算错误后的中标价为9100万元,所有合格投标人的价平均为9200万元,则该中标人的报价浮动率为()。【2018】

- A. 11.0%
- B. 9.0%
- C. 8.5%
- D. 8.0%

【答案】 B





1Z103070 计量与支付

【例题】 根据《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013），工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，关于措施项目费调整的说法，正确的有（ ）。【2015】

- A. 安全文明施工费按实际发生的措施项目，考虑承包人报价浮动因素进行调整
- B. 安全文明施工费按实际发生变化的措施项目调整，不得浮动
- C. 对单价计算的措施项目费，按实际发生变化的措施项目和已标价工程量清单项目确定单价
- D. 对总价计算的措施项目费一般不能进行调整
- E. 对总价计算的措施项目费，按实际发生变化的措施项目并考虑承包人报价浮动因素

【答案】 BCE





1Z103070 计量与支付

主要考点：

1. 工程计量

2. 合同价款调整

3. 工程变更价款的确定

4. 施工索赔与现场签证

5. 预付款及期中支付

6. 竣工结算与支付

7. 质量保证金的处理

8. 合同价款纠纷的处理





1Z103070 计量与支付

4. 施工索赔与现场签证

索赔费用的组成：**人、料、机、企、利+延迟付款利息**

- 1) 人工费：**增加**工作的人工费索赔，按**计日工**
停工和工作**效率降低损失**索赔，按**窝工费**
- 2) 设备费：**增加**工作的设备费索赔，按**机械台班费**
窝工引起的设备费索赔，按**机械折旧费**（自有机械）
按**设备租赁费**（租赁设备）

