

一级建造师 建设工程经济

教材精讲班

授课教师：宋贺





1Z103020 建设工程定额

建设工程估价

节	分值预估	重要考点
1Z103010 建设项目总投资	9-12	10
1Z103020 建设工程定额	4-5	6
1Z103030 建设工程项目设计概算		
1Z103040 建设工程项目施工图预算		
1Z103050 工程量清单编制		
1Z103060 工程量清单计价		
1Z103070 计量与支付		
1Z103080 国际工程投标报价		





1Z103020 建设工程定额

1Z103020 建设工程定额

主要考点：

1. 建设工程定额的分类
2. 人工定额的编制
3. 材料消耗定额的编制
4. 机械台班使用定额的编制
5. 施工定额与企业定额的作用
6. 预算定额中人工消耗量指标的确定





1Z103020 建设工程定额

1. 建设工程定额的分类

(一) 按生产要素分类

按生产要素 内容分类	人工定额：劳动定额
	材料消耗定额
	施工机械台班使用定额





1Z103020 建设工程定额

(二) 按编制程序和用途分类

施工定额	以 工序 为研究对象，（环氧地坪）属于 企业定额 的性质； 分项 最细 ，定额子目 最多 ； 建设工程定额中的基础性定额；
预算定额	社会性定额 ； 以建筑物或构筑物各个 分部分项工程 为对象编制的定额，（装饰装修工程） 编制施工图预算的主要依据，是编制单位估价表，确定工程造价；控制工程投资的基础和依据。
概算定额	以 扩大的分部分项工程 为对象编制的； 是编制初步设计概算的依据
概算指标	以 整个建筑物和构筑物 为对象；（某一栋楼） 是设计单位编制设计概算或建设单位编制年度投资计划的依据
投资估算指标	以独立的 单项工程或完整的工程项目 为对象；（整个小区） 是在项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算，计算投资需要量使用的一种指标；是合理确定建设工程项目投资的基础





1Z103020 建设工程定额

定额分类	编制对象	内容
施工定额	工序	人+料+机，基础定额、企业性定额
预算定额	分部分项工程	在施工定额基础上综合扩大编制概算定额的基础
概算定额	扩大的分部分项工程	在预算定额的基础上综合扩大编制概算指标的基础
概算指标	建筑物构筑物	是概算定额的扩大与合并编制投资估算指标的基础
投资估算指标	单项工程完整项目	





1Z103020 建设工程定额

招投标 ← 施工图设计 ← 技术设计 ← 初步设计 ← 项目建议书和可行性研究

施工定额 — 预算定额 — 概算定额 — 概算指标 — 投资估算指标

工序 — 分部分项工程 — 扩大的分部分项 — 整个建筑物 — 整个项目

天花板吊顶 — 装饰工程 — 大型装饰工程 — 整栋楼 — 整个小区





1Z103020 建设工程定额

【例题】 建设工程施工定额的研究对象是（ ）。

【2013】

- A. 分部分项工程
- B. 工序
- C. 扩大的分部分项
- D. 整个建筑物或构筑物

【答案】 B





1Z103020 建设工程定额

【例题】 预算定额是以（ ）为对象编制的。

【2007】

- A. 同一性质的施工过程——工序
- B. 建筑物或构筑物各个分部分项工程
- C. 扩大的分部分项工程
- D. 独立的单项工程或完整的工程项目

【答案】 B

