



## 一、单项选择题

10. 根据投资现金流量表计算技术方案的财务内部收益率时，若要提高所得税后的财务内部收益率指标值，通常可以采用的做法是（ ）。

- A. 提高货本金比例
- B. 提高借款比例
- C. 缩短建设工期
- D. 降低借款利率

答案：B





## 一、单项选择题

11. 按照单位工程量和劳动定额中的时间定额计算出的基本用工数量为15工日，超运距用工量为3工日，辅助用工为2工日，人工幅度差系数为10%，则人工幅度差用工数量为（ ）工日。

- A. 1.5
- B. 1.7
- C. 1.8
- D. 2.0

答案：D





## 一、单项选择题

12. 工程竣工结算书编制与核对的责任分工是( )。

- A. 发包人编制，承包人核对
- B. 监理人编制，发包人核对
- C. 工程造价咨询机构编制，承包人核对
- D. 承包人编制，发包人核对

答案：D





## 一、单项选择题

13. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，施工企业为从事危险作业的建筑安装施工人员的工伤保险费应计入建筑安装工程造价的（ ）。

- A. 人工费
- B. 措施费
- C. 规费
- D. 企业管理费

答案：C





## 一、单项选择题

14. 当企业与客户之间的合同变更之后发生可变对价后续变动，且合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，同时新增合同价款反映了新增商品单独售价，对该合同变更部分进行了会计处理时，正确的做法是（ ）。

- A. 将合同变更部分作为原合同的组成部分处理
- B. 将合同变更部分作为一份单独的合同处理
- C. 将原合同未履行的部分和变更部分合并为新合同处理
- D. 将原合同与变更部分合并形成新合同处理

答案：B





## 一、单项选择题

15. 工程量清单计价模式下，宜采用参数法计价的措施项目费是（ ）。

- A. 夜间施工增加费
- B. 混凝土模板费
- C. 施工围挡费
- D. 垂直运输费

答案：A





## 一、单项选择题

16. 关于新技术应用方案技术经济分析的说法，正确的是（ ）。

- A. 有无对比法是新技术应用方案比选常用的方法
- B. 新技术应用方案技术经济分析的内容不包括环境分析
- C. 新技术应用方案比选只能采用定性分析方法
- D. 横向对比法适宜于不同行业的新技术应用方案对比

答案：A





## 一、单项选择题

17. 企业现金管理的目标是在资产的（ ）之间做出抉择，以获得最大的长期利益。

- A. 流动性和风险
- B. 风险和盈利能力
- C. 流动性和盈利能力
- D. 安全性和盈利能力

答案：C







## 一、单项选择题

18. 投标人编制分部分项工程综合单价的主要工作有:①计算清单项目的管理费和利润;②测算人、料、机消耗量;③确定组合定额子目并计算各子目工程量;④确定人、料、机单价,正确的顺序是( )。

- A. ③①②④
- B. ②①③④
- C. ③②①④
- D. ③②④①

答案 : D





## 一、单项选择题

19. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》通用合同条款，关于工程保修的说法，正确的是（ ）。

A. 保修期内因发包人使用不当造成工程的缺陷和损坏，可以委托承包人修复，发包人承担修复的费用但不用支付承包人利润

B. 保修期内因发包人原因造成工程的缺陷和损坏，承包人应负责修复并承担修复的费用，但不承担因工程缺陷和损坏造成的人身及财产损失





## 一、单项选择题

C. 保修期内因特大地震造成工程的缺陷和损坏，可以委托承包人修复，发包人承担修复的费用并支付承包人合理的利润

D. 保修期内发包人发现已接收的工程存在任何缺陷应书面通知承包人修复，承包人接到通知后应在48小时内到工程现场修复缺陷

答案：C





## 一、单项选择题

20. 拟建工程与已完工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则施工图预算审查时对相同部分审查宜采用的方法是（ ）。

- A. 筛选审查法
- B. 重点审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 对比审查法





## 一、单项选择题

	方法	适用范围
1	全面审查法	对各项工程细目逐项审查，因此这种方法适合于一些 <b>工程量较小、工艺比较简单的工程</b>
2	标准预算审查法	对利用标准图纸或通用图纸施工的工程，编制标准图预算，以此为准来审查本工程的预算。适用于 <b>采用标准图纸的工程</b>
3	分组计算审查法	把预算中有关项目按类别划分若干组，利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法（由 <b>楼底</b> 面积得知 <b>楼面</b> 抹灰的量）
4	对比审查法	当工程条件相同时，用已完工程预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查本工程预算的一种方法（ <b>工程条件相同</b> ）
5	筛选审查法	根据单位建筑面积指标，比如砌墙 $1\text{m}^3$ 所用的人工指标、材料指标，以这些单位指标来审查本工程预算。适用于审查 <b>住宅工程或不具备全面审查条件</b> 的工程。
6	重点审查法	抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是 <b>工程量大</b> 或者 <b>造价较高</b> 的各种工程





# 一、单项选择题

量小简单选**全面**

通用图纸**标准预算**

楼面楼底要**分组**

**对比审查**相同条件

住宅不全面要**筛选**

高大工程选**重点**





## 一、单项选择题

20. 拟建工程与已完工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则施工图预算审查时对相同部分审查宜采用的方法是（ ）。

- A. 筛选审查法
- B. 重点审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 对比审查法

答案：D





## 一、单项选择题

21. 某建设项目分部分项工程的费用为20000元（其中定额人工费占分部分项工程费的15%），措施项目费为500万元，其他项目费为740万元。以上数据均不含增值税。规费为分部分项工程定额人工费的8%，增值税税率为9%，则该项目的招标控制价为（ ）万元。

A. 23151.60

B. 24895.60

C. 26421.60

D. 23413.20

答案：D







## 一、单项选择题

22. 为保障施工机械正常运转所需的随机配备工具附具的摊销和维护费用，属于施工机具使用费中的（ ）。

- A. 折旧费
- B. 经常修理费
- C. 施工仪器使用费
- D. 安拆费

答案：B

