



# 1Z103010 建设项目总投资

## (四) 企业管理费

建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用

1. 管理人工工资 ★	9. 工会经费
2. 办公费	10. 职工教育经费
3. 差旅交通费	11. 财产保险费
4. 固定资产使用费	12. 财务费
5. 劳动保险和职工福利费	13. 税金、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加
6. 劳动保护费 ★	14. 其他：业务招待费、绿化费、广告费、审计费等
7. 工具用具使用费	
8. 检验试验费 ★	

管办差固二劳工  
检会二财职其他  
两税两附加



## 1Z103010 建设项目总投资

- **管理人员工资**：是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。
- **劳动保护费**：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。
- **检验试验费**：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号），职工的劳动保险费应计入（ ）。【2014】

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施费
- D. 人工费





## 1Z103010 建设项目总投资

【答案】 B

【解析】 管办差固二劳工，检会二财职其他，两税

两附加

劳动保护费和劳动保险费





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从( )列支。【2017】

- A. 人工费用
- B. 材料费用
- C. 资产使用费
- D. 管理费用





## 1Z103010 建设项目总投资

【答案】D

【解析】安全帽属于劳动保护费，所以属于企业管理费





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定，检查发生的费用应计入（ ）。

【2014】

- A. 材料费
- B. 企业管理费
- C. 人工费
- D. 措施项目费





## 1Z103010 建设项目总投资

【答案】 B

【解析】 对材料的一般性鉴定的费用属于检验试验费，所以属于企业管理费







## 1Z103010 建设项目总投资

### (五) 利润

利润是指企业完成承包工程所获得的盈利。

### (六) 规费

#### 1. 社会保险费

- (1) 养老保险费
- (2) 失业保险费
- (3) 医疗保险费
- (4) 生育保险费
- (5) 工伤保险费

老  
爷  
一  
身  
伤

#### 2. 住房公积金

五  
险  
一  
金





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，应列入规费清单的费用是( )。

【2013】

- A. 上级单位管理费
- B. 大型机械进出场及安拆费
- C. 住房公积金
- D. 危险作业意外伤害保险费

【答案】C





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，应计入社会保险费的有( )。

【2013】

- A. 财产保险费
- B. 失业保险费
- C. 医疗保险费
- D. 劳动保护费
- E. 工伤保险费

【答案】 BCE





## 1Z103010 建设项目总投资

### (七) 增值税

税前造价 = 人料机 + 企业管理费 + 利润 + 规费

人料机管利规之和

各费用均不包含增值税

增值税 = 税前造价 × 增值税率 ( 9% )





# 1Z103010 建设项目总投资

## 主要考点：

1. 建设项目总投资费用项目的组成
2. 按费用构成要素划分建筑安装工程费
3. 按造价形成划分建筑安装工程费
4. 建筑安装工程费用计算
5. 增值税计算
6. 设备购置费计算
7. 工程建设其他费用项目组成
8. 预备费计算
9. 资金筹措费计算
10. 流动资金计算



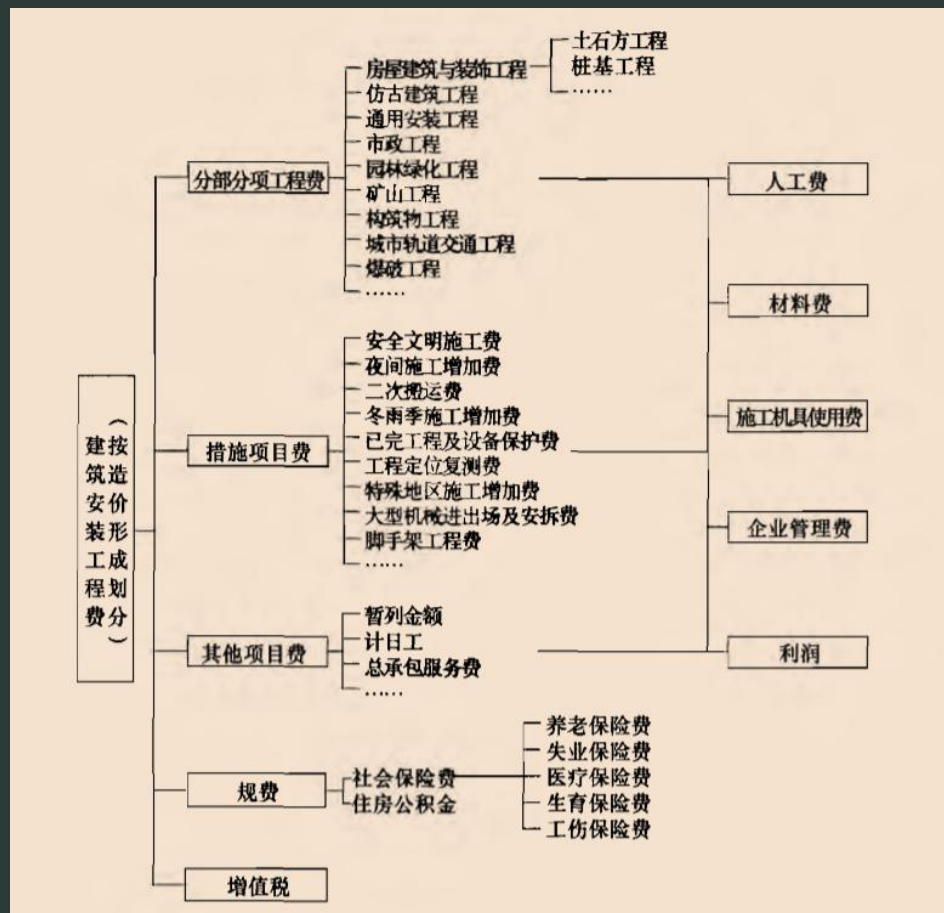
# 1Z103010 建设项目总投资

## 3. 按造价形成划分建筑安装工程费





# 1Z103010 建设项目总投资





# 1Z103010 建设项目总投资

按造价  
形成划分

分部分项工程费

措施项目费

其他项目费

规费

增值税

**分措其规税**







## 1Z103010 建设项目总投资

### (一) 分部分项工程费

构成**工程实体**的各专业中的分部分项工程

公式：分部分项工程费 =  $\sum$  (分部分项工程量  $\times$  综合单价)

人工费 + 材料费 + 施工机具使用费 + 企业管理费  
+ 利润 + 一定范围风险费





# 1Z103010 建设项目总投资

## (二) 措施项目费

1. 安全文明施工费
  - (1) 环境保护费
  - (2) 文明施工费
  - (3) 安全施工费
  - (4) 临时设施费
2. 夜间施工增加费：夜班补助费
3. 二次搬运费
4. 冬雨季施工增加费
5. 已完工程及设备保护费
6. 工程定位复测费
7. 特殊地区施工增加费
8. 大型机械设备进出场及安拆费
9. 脚手架工程费

二  
大  
爷  
脚  
已  
冻  
特  
安  
定





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】下列费用中，属于安装工程费中措施项目费的是（ ）。【2014】

- A. 施工机具使用费
- B. 暂列金额
- C. 工程定位复测费
- D. 工程排污费

【答案】 C





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工现场设立的安全警示标志、现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。【2015】

- A. 分部分项工程
- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

【答案】C





## 1Z103010 建设项目总投资

【例题】项目竣工验收前，施工企业对已完工程进行保护发生的费用应计入（ ）。【2010】

- A. 措施费
- B. 规费
- C. 人工费
- D. 企业管理费

【答案】 A

