



1Z103060 工程量清单计价

主要考点：

1. 工程造价的计算

2. 分部分项工程费计算

3. 措施项目费计算

4. 招标控制价的编制

5. 投标报价的编制

6. 合同价款的约定





1Z103060 工程量清单计价

4. 招标控制价的编制

招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情，并按工程项目设计施工图纸等具体条件编制的，对招标工程项目限定的**最高**控制价。

编制招标控制价应注意的问题

投诉与处理





1Z103060 工程量清单计价

编制招标控制价应注意的问题

- (1) 国有资金投资的建设工程招标，招标人**必须编制**招标控制价。是招标人能够接受的**最高**交易价格。
- (2) 招标控制价**超过**批准的概算时，招标人应将其报**原**概算审批部门审核。
- (3) 投标人投标报价**高于**招标控制价，其投标**应拒绝**。
- (4) 招标控制价应由具有编制能力的**招标人**或受其委托具有相应资质的**工程造价咨询人**编制和复核。工程造价咨询人**不得同时**接受**招标人**和**投标人**对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。





1Z103060 工程量清单计价

编制招标控制价应注意的问题

(5) 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。招标控制价无需保密。





1Z103060 工程量清单计价

- 【例题】** 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于招标控制价的说法，正确的有 ()。【2016】
- A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制招标控制价
 - B. 国有资金投资的建设工程招标，招标控制价应控制在已批准的投资概算内
 - C. 招标控制价只能由具有编制能力的招标人自行编制
 - D. 招标控制价应在招标文件中公布，不得变动
 - E. 投标人的投标报价若高于招标控制价，其投标应被拒绝

【答案】 ABDE





1Z103060 工程量清单计价

投诉与处理

(1) 投标人经过复核认为招标人公布的招标控制价未按《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的，应在招标控制价公布后的**5天内**向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

(2) 工程造价管理机构在接到投诉书后应在**2个工作日**内进行审查。

(3) 工程造价管理机构应当在受理投诉的**10天内**完成复查，并作出书面结论通知投诉人、被投诉人及负责该工程招投标监督的招投标管理机构。





1Z103060 工程量清单计价

投诉与处理

(4) 当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差 $> \pm 3\%$ ，应责成招标人改正。





1Z103060 工程量清单计价

【例题】 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB0500-2013,投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的,应在招标控制价公布后()天内提交书面申请。

【2017】

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

【答案】 B





1Z103060 工程量清单计价

【例题】 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），当工程造价管理机构受理投诉并组织复查后，发现公布的招标控制价误差超过（ ）%以上时，应责成招标人改正。【2015】

- A. ± 2
- B. ± 3
- C. ± 4
- D. ± 5

【答案】 B





1Z103060 工程量清单计价

主要考点：

1. 工程造价的计算

2. 分部分项工程费计算

3. 措施项目费计算

4. 招标控制价的编制

5. 投标报价的编制

6. 合同价款的约定





1Z103060 工程量清单计价

5. 投标报价的编制

投标报价的编制原则

- (1) 投标报价由投标人**自主确定**，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性规定。
- (2) 投标人的投标报价**不得低于工程成本**。
- (3) 投标人必须**按招标工程量清单**填报价格。
- (4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础。





1Z103060 工程量清单计价

(5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件。

(6) 报价计算方法要科学严谨，简明适用。





1Z103060 工程量清单计价

投标报价的编制与审核

- (1) 在编制投标报价之前，需要先对清单**工程量**进行**复核**。
- (2) 在投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的**项目特征描述为准**，确定投标综合单价。
- (3) 在施工过程中，施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致，发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。





1Z103060 工程量清单计价

临安二环 主角奖牌大混睡

(4) 投标人根据投标施工组织设计或施工方案调整和确定的措施项目应通过评标委员会的评审。

(5) 投标报价不等进行投标总价优惠（或降价、让利），投标人对投标报价的任何优惠（或降价、让利）均应体现在相应清单综合单价中。

(6) 其他项目费的编制，其中只有计日工和总承包服务费由投标人自主确定。

(7) 规费和税金不得作为竞争性费用。





1Z103060 工程量清单计价

【例题】 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,投标人在确定分项工程的综合单价时,若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,但均符合设计规范,应以()为准。【2017】

- A. 招标工程量清单的项目特征描述
- B. 设计图纸及其说明
- C. 设计规范
- D. 实际施工的项目特征

【答案】 A





1Z103060 工程量清单计价

【例题】 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于投标人投标报价编制的说法，正确的有（ ）。

【2011】

- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据
- B. 投标报价应根据投标人的投标战略确定，必要的时候可以低于成本
- C. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图纸不符，应以项目特征为准





1Z103060 工程量清单计价

D. 招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应在综合单价中予以考虑

E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小

【答案】ACD





1Z103060 工程量清单计价

主要考点：

1. 工程造价的计算

2. 分部分项工程费计算

3. 措施项目费计算

4. 招标控制价的编制

5. 投标报价的编制

6. 合同价款的约定





1Z103060 工程量清单计价

6. 合同价款的约定

合同价款的约定

1. 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式
2. 安全文明施工费的支付计划、使用要求
3. 工程计量和支付进度款的方式、数额及时间
4. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付时间
5. 施工索赔和现场签证的程序、金额确定与支付时间
6. 工程竣工价款结算编制与核对、支付时间
7. 工程质量保证金的数额、预留方式及时间
8. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间





1Z103060 工程量清单计价

【例题】 根据《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号），发承包双方合同中约定的合同价款事项有（ ）。【2015】

- A. 投标保证金的数额、支付方式及时间
- B. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付方式及时间
- C. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法
- D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付方式及时间
- E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

【答案】 BCDE





1Z103060 工程量清单计价

主要考点：

1. 工程造价的计算

2. 分部分项工程费计算

3. 措施项目费计算

4. 招标控制价的编制

5. 投标报价的编制

6. 合同价款的约定





把握一个今天
胜似两个明天