

# 一级建造师 建设工程经济

教材精讲班

授课教师：宋贺



# 导言

考试时间：9月19、20号

考试科目	考试时间	题型	题量	满分	及格分数
建设工程经济	2小时	单选题	60题	100分	60分
		多选题	20题		
建设工程法规 及相关知识	3小时	单选题	70题	130分	78分
		多选题	30题		
建设工程项目管理	3小时	单选题	70题	130分	78分
		多选题	30题		
专业工程管理与 实务	4小时	单选题	20题	160分	96分
		多选题	10题		
		案例题	5题		



# 导言

## 历年考试分值统计 (单位：分)

章 \ 年份	2016年	2017年	2018年	2019年
1Z101000 工程经济	22	24	21	23
1Z102000 工程财务	23	23	23	23
1Z103000 建设工程估价	55	53	56	54





# 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z101000 工程经济	P24	<b>新增</b> ：对多个互斥技术方案评价时，在所有 $FNPV_j \geq 0$ 的技术方案中，以财务净现值最大的技术方案为财务上相对更优的方案	P24	
	P49	<b>删除</b> ：为了使技术方案保持.....建成后能正常运行。 <b>增加</b> ：根据国务院.....能正常运行（两段）	P49	
	P51	<b>改写</b> ：参见1Z103021	P51	参见1Z103010
	P51	<b>增加</b> ：纳税人.....价外费用。	P51	





# 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z101000 工程经济	P51	<b>改写</b> ：资源税是国家对开发应税资源的单位和个人在应税资源产品（以下称应税产品）的销售和自用环节征收的税种。资源税按照《税目税率表》实行从价计征或者从量计征。	P51	资源、税是国家对开采规定的矿产品或者生产盐的单位和个人在应税产品的销售或自用环节征收的税种。目前，根据资源不同资源税分别实行从价定率和从量定额的办法计算应纳资源税额。
	P52	<b>增加</b> ：（六）耕地占用税		
1Z102000 工程财务	P87	<b>改写</b> ：标题下第一段（会计是以……讨论财务会计）在企业……现金流量。1.会计的对象……商品销售等。增加：2.财务会计……财务会计报表。1-5改为1-6。	P85	财务会计是按会计准则和会计制度的要求，对过去已发生的经济活动通过记账、算账……经营成果和资金变动情况等有关信息的会计。1.提供的信息侧重于过去信息……提供过去的经营成果、财务状况和现金流量信息。





## 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z102000 工程财务	P88	<b>删除</b> ：现代企业会计除财务会计外，还包括管理会计。管理会计的目标是通过运用管理会计……平衡计分卡等模型、技术、流程。本章后续涉及的会计内容均以财务会计为对象。	P88	
	P90	<b>增加</b> ：(5) 其他权益工具、其他综合收益、专项储备。		
	P91	<b>改写</b> ：会计核算的原则……质量的原则。	P89	财务会计以货币计量为手段，通过财务会计过程主要向单位外部利害关系人……对会计要素的货币计量属性和会计信息质量要求必须有统一明确的规定。





## 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z102000 工程财务	P93	<b>改写：</b> 会计工作……货币计量。	P91	根据财务会计的内涵以及会计信息的质量要求……会计核算的基本假设包括会计主体、持续经营、会计分期和货币计量。
	P97	<b>改写：</b> 根据《中华人民共和国会计法》……会计事项。	P94	根据《中华人民共和国会计法》：“各单位的会计机构、会计人员对本单位实行会计监督。”这一规定明确了会计人员是会计监督的主体。
	P98	<b>改写：</b> （一）生产费用 生产费用……财务报表。 （二）期间费用	P96	（一）计入产品成本的生产费用（全段更改）（二）直接计入当期损益的期间费用
	P99	<b>改写：</b> 按生产费用……间接费用。	P97	按生产费用计入产品成本的方法，成本分为直接计入费用和间接计入费用。





# 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z102000 工程财务	P101	增加：管理费用中的折旧不在此讨论	P99	
	P105	增加：同时.....约定要求。	P102	
	P105	删除：在成本管理.....的重要来源。增加：工程成本核算是成本管理的重要一环。	P103	
	P108	增加：尤其是要划清营业支出和营业外支出。	P106	
	P113	改写：根据住房和.....不含税收入。删除：正常情况下.....不含税收入。	P111	根据现行规定，建筑业企业实行营改增后，采用一般计税方法的建设工程按以下公式计算:工程造价=税前工程造价×(1+10%)。其中，10%为建筑业增值税税率，.....和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。





# 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z102000 工程财务	P114	<b>增加</b> ：其中，日常...确认为收入。 <b>增加</b> ：根据会计准则.....实现的损益。	P112	
	P117 -122	<b>1Z102032 建造（施工）合同收入的核算整个小节全部变动</b>	P115 -116	
	P122	<b>增加</b> ：企业的利润.....一个重要指标。	P117	
	P127	<b>改写</b> ：(5)《中华人民共和国企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出;	P121	(5)《企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出;
	P130	<b>改写</b> ：《企业所得税法》第二十二条.....公式为改为《中华人民共和国企业所得税法》第二十二条规定的应纳税额的计算公式为《企业所得税法》均改为中华人民共和国企业所得税法》	P124	





## 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z102000 工程财务	P146	<b>改写：</b> 应收账款周转率，公式名称全部变动。	P140	应收票据及应收账款周转率
1Z103000 建设工程估价	P177	<b>改写：</b> 增值税率为9%	P171	增值税率为10%
	P177	<b>改写：</b> $(1+2+3+4) \times 9\%$	P171	$(1+2+3+4) \times 10\%$
	P177	<b>改写：</b> 招标控制价合计= $(1+2+3+4+5)$ =46948.429万元	P171	招标控制价合计= $(1+2+3+4+5)$ =47379.16万元
	P178	<b>改写：</b> 根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财税[2019]39号），调整后的增值税税率	P172	为完善增值税制度，《财政部、税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）中调整了增值税税率





## 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z103000 建设工程估价	P178	改写：表1Z103014中序号1的增值税率“16%”改为“13%”	P172	
	P178	改写：表1Z103014中序号2的增值税率“10%”改为“9%”	P172	
	P179	改写：9%的扣除计算的进项税额	P173	10%的扣除率计算的进项税额
	P180	改写：建筑业增值税税率9%	P174	一般计税方法中的“建筑业增值税税率10%”
	P182	改写：增值税基本税率为13%	P176	增值税基本税率为16%
	P183	改写：关税税率为8.8%	P177	关税税率为22%





# 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z103000 建设工程 估价	P183	改写：增值税税率为13%	P177	增值税税率为16%
	P183	改写：美元的银行外汇牌价为1美元=7.03元人民币	P177	美元的银行外汇牌价为1美元=6.1元人民币
	P183	改写：【例1Z103015】计算结果根据已知条件变动全部变动	P177	
	P214	改写：表1Z103033-1(六)的“10%”改为9%(七)造价总计结果变化	P208	
	P216	改写：【例1Z103033】题干数据税率10%改为9%；相应计算结果跟着变化	P210	
	P230	改写：【例1Z103043-1】题干数据税率10%改为9%；相应计算结果跟着变化	P224	关税税率为22%





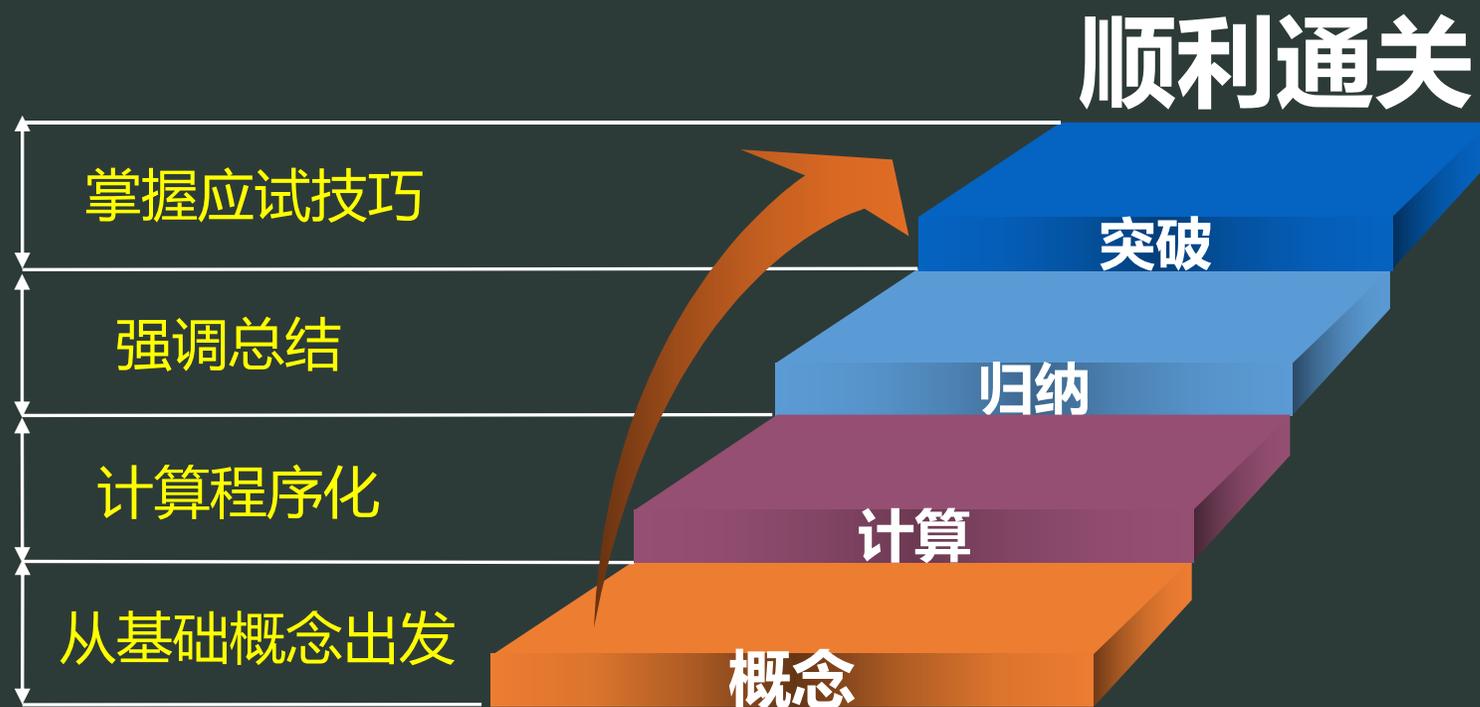
## 2020年新教材变动对比

章	2020年教材		2019年教材	
	页码	内容	页码	内容
1Z103000 建设工程 估价	P231	改写：【例1Z103043-2】题干数据税率10%改为9%；相应计算结果跟着变化	P225	
	P275	改写：表格中不可抗力，赔工期和费用	P281	表格中不可抗力，赔工期和费用
	P291	改写：【例1Z103075】按5%的比例扣留质量保证金改为按3%的比例扣留质量保证金，计算结果随之变动。	P285	
	P296	改写：【例1Z103076】（6）税金率：3.35%改为增值税税率9%计算结果随之变动	P290	



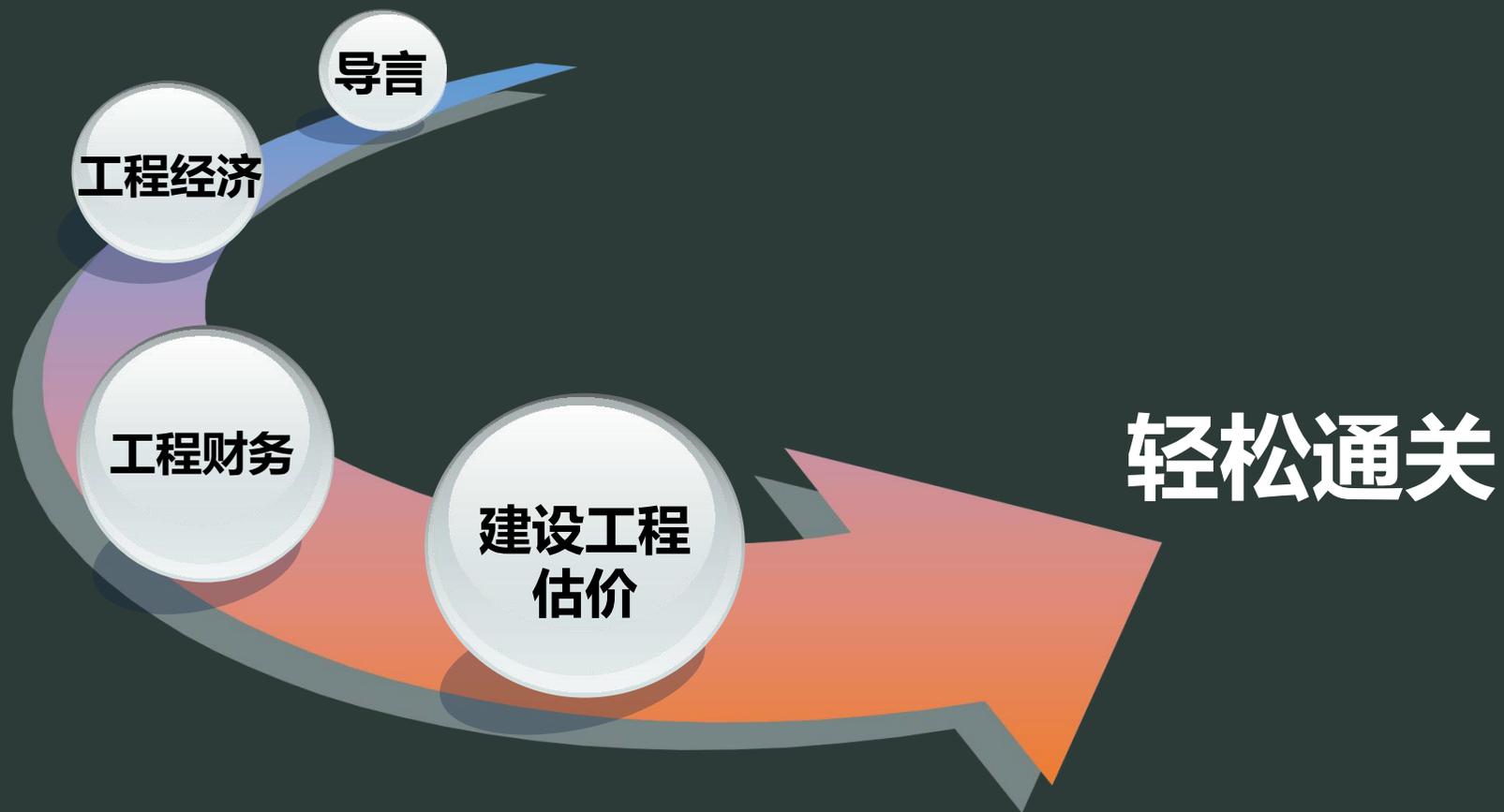


## 课程目标：





## 课程流程：



# 工程经济

节	分值预估	重要考点
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	2-4	6
1Z101020 技术方案经济效果评价		
1Z101030 技术方案不确定性分析		
1Z101040 技术方案现金流量表的编制		
1Z101050 设备更新分析		
1Z101060 价值工程在工程建设中的应用		
1Z101070 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析		

