

1Z103060 工程量清单计价

建设工程估价

节	分值预估	重要考点
1Z103010 建设项目总投资	9-12	10
1Z103020 建设工程定额	4-5	6
1Z103030 建设工程项目设计概算	3-4	5
1Z103040 建设工程项目施工图预算	4-6	4
1Z103050 工程量清单编制	5-7	6
1Z103060 工程量清单计价	7-9	6
1Z103070 计量与支付		
1Z103080 国际工程投标报价		

主要考点：

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

1. 工程造价的计算

在工程量清单计价中，如按分部分项工程单价组成来分，工程量清单计价主要有三种形式：

工料单价法

综合单价法

全费用综合单价法

工料单价=人工费+材料费+施工机具使用费

综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润

全费用综合单价法=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+规费+税金

分部分项工程费= \sum 分部分项工程量×分部分项工程综合单价

措施项目费= \sum 措施项目工程量 \times 措施项目综合单价+ \sum 单项措施项目费

其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费+其他

单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

单项工程报价= \sum 单位工程报价

总造价= \sum 单项工程报价

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 工程量清单计价计算

公式正确的有 ()。【2014】

- A. 措施项目费 = \sum 分部分项工程量 \times 分部分项工程综合单价
- B. 分部分项工程费 = \sum 分部分项工程量 \times 分部分项工程综合单价
- C. 单项工程造价 = \sum 单位工程造价
- D. 单位工程造价 = \sum 分部分项工程费
- E. 建设项目总造价 = \sum 单项工程造价-工程建设其他费用-建设期利息

【答案】BC

【例题】某工程采用工程量清单计价, 施工过程中业主将屋面防水变更为PE高分子防水卷材(1.5mm), 清单中无类似项目, 工程所在地造价管理机构发布该卷材单价为18元/m², 该地区定额人工费为3.5元/m², 机械使用费为0.3元/m², 除卷材外的其他材料费为0.6元/m², 管理费和利润为1.2元/m²。若承包人报价浮动率为6%, 则发承包双方协商确定该项目综合单价的基础为()元/m²。【2017】

- A. 25.02
- B. 23.60
- C. 22.18
- D. 21.06

【答案】C

主要考点:

1. 工程造价的计算

2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

2. 分部分项工程费计算

利用综合单价法计算分部分项工程费，需解决两个核心问题：

确定分部分项工程量

确定综合单价

1. 分部分项工程量：按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量；但不作为承包人在履行合同义务中应予完成的实际和准确的工程量。
2. 综合单价：包含了人料机企利及一定范围的风险费（没有规费和税金）

【例题】某土方工程，招标工程量清单中挖土方工程数量为 3000 立方米，投标人根据地质资料和施工方案计算的实际挖土方量为 3600 立方米，挖土方的人、料、机费为 65000 元；人工运土的人、料、机费用 25000 元，机械运土的人、料、机费用 58000 元，企业管理费取人、料、机总费用的 14%，利润率取人、料、机总费用与管理费之和的 8%，不考虑其他因素，则投标人挖土方的投标综合单价为（ ）元。

- | | |
|----------|----------|
| A. 60.19 | B. 50.62 |
| C. 50.16 | D. 60.74 |

【答案】D

主要考点：

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

3. 措施项目费计算

措施项目在投标报价时能不能计量，可分为两个方面：

综合单价法 单项措施项目工程量×单项措施项目综合单价

脚手架费、垂直运输费、混凝土模板费 锤脚昏

参数法 计算基数×该项措施项目费率

安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨期施工、已完工程及设备保护费

二冬夜已安全

参数法 计算基数×该项措施项目费率 二冬夜已安全

1) 安全文明施工费

安全文明施工费 = 计算基数 × 安全文明施工费费率 (%)

- ① 定额分部分项工程费 + 定额中可以计量的措施项目费
- ② 定额人工费
- ③ 定额人工费 + 定额机械费

2) 夜间施工增加费

3) 二次搬运费

4) 冬雨季施工增加费

5) 已完工程及设备保护费

2) - 5) 费用 = 计算基数 × 相应费率 (%)

- ① 定额人工费
- ② 定额人工费 + 定额机械费

【例题】根据《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 适宜采用综合单价法计价的措施项目费是 ()。【2016】

- A. 脚手架工程费
- B. 夜间施工增加费
- C. 冬雨季施工增加费
- D. 二次搬运费

【答案】A

【例题】根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号), 建筑安装工程造价中安全文明施工费的计算基础是 ()。

- A. 定额机械使用费
- B. 定额分部分项工程费+定额中可以计量的措施项目费
- C. 定额人工费+定额材料费
- D. 定额分部分项工程费

【答案】B

主要考点:

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

4. 招标控制价的编制

招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情，并按工程项目设计施工图纸等具体条件编制的，对招标工程项目限定的最高控制价。

编制招标控制价应注意的问题

投诉与处理

编制招标控制价应注意的问题

(1) 国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。是招标人能够接受的最高交易价格。

(2) 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

(3) 投标人投标报价高于招标控制价，其投标应拒绝。

(4) 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。

(5) 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。招标控制价无需保密。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于招标控制价的说法，正确的有()。【2016】

- A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制招标控制价
- B. 国有资金投资的建设工程招标，招标控制价应控制在已批准的投资概算内
- C. 招标控制价只能由具有编制能力的招标人自行编制
- D. 招标控制价应在招标文件中公布，不得变动
- E. 投标人的投标报价若高于招标控制价，其投标应被拒绝

【答案】 ABDE

投诉与处理

(1) 投标人经过复核认为招标人公布的招标控制价未按《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的，应在招标控制价公布后的 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

(2) 工程造价管理机构在接到投诉书后应在 2 个工作日内进行审查。

(3) 工程造价管理机构应当在受理投诉的 10 天内完成复查，并作出书面结论通知投诉人、被投诉人及负责该工程招投标监督的招投标管理机构。

投诉与处理

(4) 当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差 $> \pm 3\%$ ，应责成招标人改正。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的,应在招标控制价公布后 () 天内提交书面申请。【2017】

A. 3

B. 5

C. 7

D. 10

【答案】 B

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),当工程造价管理机构受理投诉并组织复查后,发现公布的招标控制价误差超过 () %以上时,应责成招标人改正。【2015】

A. ± 2

B. ± 3

C. ±4

D. ±5

【答案】B

主要考点：

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

5. 投标报价的编制

投标报价的编制原则

(1) 投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性规定。

(2) 投标人的投标报价不得低于工程成本。

(3) 投标人必须按招标工程量清单填报价格。

(4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础。

(5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件。

(6) 报价计算方法要科学严谨，简明适用。

投标报价的编制与审核

- (1) 在编制投标报价之前，需要先对清单工程量进行复核。
- (2) 在投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标综合单价。
- (3) 在施工过程中，施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致，发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

临安二环 主角奖牌大混睡

- (4) 投标人根据投标施工组织设计或施工方案调整和确定的措施项目应通过评标委员会的评审。
- (5) 投标报价不等进行投标总价优惠（或降价、让利），投标人对投标报价的任何优惠（或降价、让利）均应体现在相应清单综合单价中。
- (6) 其他项目费的编制，其中只有计日工和总承包服务费由投标人自主确定。
- (7) 规费和税金不得作为竞争性费用。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,投标人在确定分项工程综合单价时,若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,但均符合设计规范,应以（ ）为准。【2017】

- A. 招标工程量清单的项目特征描述
- B. 设计图纸及其说明
- C. 设计规范
- D. 实际施工的项目特征

【答案】A

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于投标人投标报价编制的说法，正确的有（ ）。【2011】

- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据
- B. 投标报价应根据投标人的投标战略确定，必要的时候可以低于成本
- C. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图纸不符，应以项目特征为准
- D. 招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应在综合单价中予以考虑
- E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小

【答案】ACD

主要考点：

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定

6. 合同价款的约定

合同价款的约定

1. 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式
2. 安全文明施工费的支付计划、使用要求
3. 工程计量和支付进度款的方式、数额及时间
4. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付时间
5. 施工索赔和现场签证的程序、金额确定与支付时间
6. 工程竣工价款结算编制与核对、支付时间

7. 工程质量保证金的数额、预留方式及时间
8. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

【例题】根据《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号),发承包双方合同中约定的合同价款事项有()。【2015】

- A. 投标保证金的数额、支付方式及时间
- B. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付方式及时间
- C. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法
- D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付方式及时间
- E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

【答案】BCDE

主要考点:

1. 工程造价的计算
2. 分部分项工程费计算
3. 措施项目费计算
4. 招标控制价的编制
5. 投标报价的编制
6. 合同价款的约定