

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

1. 影响利率高低的因素：

首先取决于社会平均利润率	社会平均利润率是利率的最高界限
金融市场上借贷资本的供求情况	供过于求，利率下降；供不应求，利率上升
风险情况	风险越大，利率越高
通货膨胀	资金贬值会使利息成为负值
借出资本的期限长短	期限越长，利率越高

利率总有高和低，平润供求通风机

【例题】关于利率高低影响因素的说法，正确的有（ ）。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润的高低，并随之变动
- B. 借出资本所承担的风险越大，利率越低
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多，利率越高
- D. 社会平均利润不变的情况下，借贷资本供过于求会导致利率上升
- E. 借出资本期限越长，利率越高

【答案】ACE

2. 衡量资金时间价值的绝对尺度：利息额的多少

衡量资金时间价值的相对尺度：利率

3. 单利与复利的计算

单利计息本利和： $F = P + P \times i \times n$

复利计息本利和： $F = P \times (1 + i)^n$

【例题】某施工企业向银行借款 250 万元，期限 2 年，年利率 6%，半年复利计息一次，第二年未还本付息，则到期企业需支付给银行的利息为（ ）万元。

A.30.00

B.30.45

C.30.90

D.31.38

【答案】D

【例题】甲公司从银行借入 1000 万元，年利率为 8%，单利计息，借期 4 年，到期一次还本付息，则该公司第四年末一次偿还的本利和为（ ）万元。

A. 1360

B. 1324

C. 1320

D. 1160

【答案】C

4. 按期（年、半年、季、月、周、日）计算复利的方法称为间断复利，在实际使用中都采用间断复利。

5. 终值与现值的计算

$$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

$$P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$$

【例题】某投资者希望 6 年末获得 500 万元的投资收益，年利率为 8%，复利计息，则每年年末需向银行存（ ）万元。

A. 793.44

B. 724.00

C. 108.16

D. 68.16

【答案】D

【例题】某施工企业欲贷款购入施工机械，计划从购买日起的未来 6 年等额偿还银行贷款，每年最大偿还额度为 50 万元。若年利率为 10%，复利计息，则该企业期初可向银行贷款的最大额度为（ ）万元。

A. 385.78

B. 217.76

C. 38.56

D. 21.78

【答案】B

6. 在经济分析中，现值比终值使用更为广泛，更容易被投资者接受。

7. 有效利率的计算

$$\text{实际利率 } i_{\text{eff}} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1$$

【例题】某企业每半年向银行存入 50 万元，年利率为 12%，按季度复利计息，则年有效利率、收付周期有效利率和计息周期利率分别为（ ）。

A. 12.68% 6.09% 3%

B. 12.68% 6% 4%

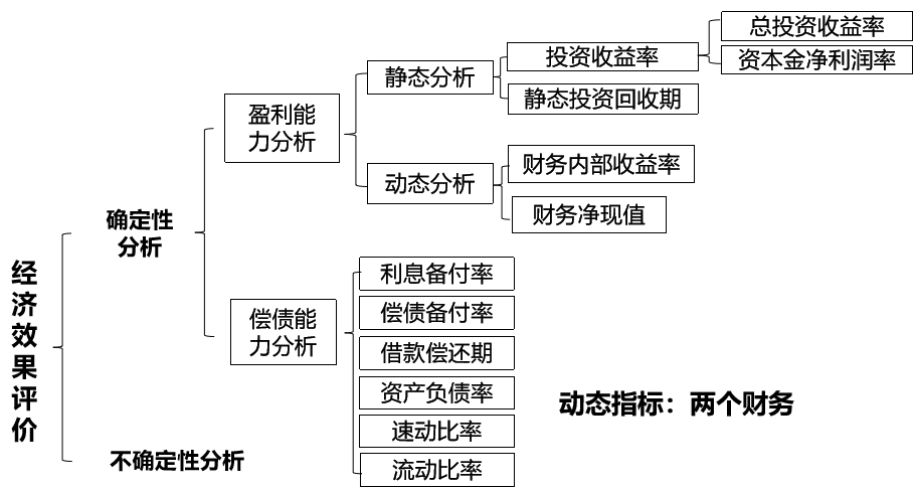
C. 12.55% 6.09% 3%

D. 12.55% 6% 4%

【答案】C

1. 财务生存能力分析中, 财务可持续性的基本条件是技术方案要有足够的经营净现金流量;
在整个运营期间, 允许个别年份的净现金流量出现负值, 但各年累计盈余资金不应出现负值,
这是财务生存的必要条件。

2. 经济效果评价指标体系:



静态指标——总投资收益率、资本金净利润率、静态投资回收期

动态指标——财务内部收益率、财务净现值

3. 偿债能力指标: 利息备付率、偿债备付率、借款偿还期、资产负债率、流动比率、速冻
比率 (4 个借款相关, 2 个比率)

4. 总投资收益率的计算

$$\text{总投资收益率} = \frac{\text{息税前利润}}{\text{总投资}} \times 100\%$$

息税前利润: 正常年份的年息税前利润或运营期内
年平均息税前利润

总投资: 建设投资+建设期利息+流动资金
(债务资金+资本金)

【例题】某项目建设投资为 5000 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 550 万元，全部流动资金为 450 万元，项目投产期年息税前利润为 900 万元，达到设计生产能力的正常年份年息税前利润为 1200 万元，则该项目的总投资收益率（ ）。

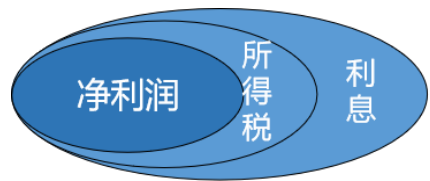
- A. 24.00%
- B. 17.50%
- C. 20.00%
- D. 15.00%

【答案】C

5. 资本金净利润率的计算

资本金净利润率 = $\frac{\text{净利润}}{\text{资本金}} \times 100\%$

净利润：正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润



【例题】某技术方案总投资 1500 万元，其中资本金 1000 万元，运营期年平均利息 18 万元，年平均所得税 40.5 万元。若项目总投资收益率为 12%，则项目资本金净利润率为（ ）。

- A. 16.20%
- B. 13.95%
- C. 12.15%
- D. 12.00%

【答案】C

6. 投资收益率指标的优劣：

优点	1. 经济明确，直观，计算简便； 2. 可以用来衡量技术方案的获利能力； 3. 可以作为技术方案筹资决策参考的依据； 4. 在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模
----	--

缺点	1. 主观随意性太强，正常年份选择带有一定的人为因素；作为主要的决策依据不太可靠，主要用在技术方案制定的早期阶段或研究过程 2. 计算期较短，不具备综合分析所需详细资料的技术方案 3. 适用于工艺简单、生产情况变化不大的技术方案的选择和投资经济效果的评价
----	---

【例题】某关于投资收益率指标的说法正确的是（ ）。

- A. 投资收益率指标的计算主观随意性太强，正常年份的选择比较困难
- B. 投资收益率指标经济意义明确、直观，计算简便
- C. 投资收益率指标主要用在技术方案的早期阶段，且计算期较短，具备综合分析所需资料的方案
- D. 投资收益率指标没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性
- E. 投资收益率指标适用于工艺简单而生产情况变化不大的技术方案的选择和投资效果的评价

【答案】ABDE

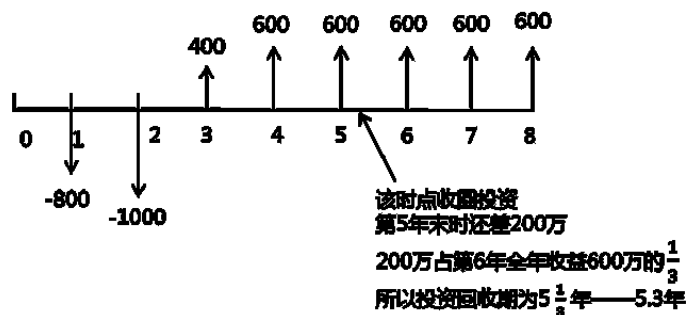
7. 投资回收期的计算：

某项目财务现金流量表的数据见下表，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量(万元)	-	-800	-1000	400	600	600	600	600	600

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量(万元)	-	-800	-1000	400	600	600	600	600	600

根据净现金流量，画出现金流量图，在图上找投资收回的时点，是为投资回收期



8. 静态投资回收期的优劣：

优点	1. 计算简便； 2. 投资回收期越短，风险越小； 3. 适用于更新迅速，资金短缺，未来情况很难预测而投资者特别关心资金补偿的技术方案；
缺点	1. 只考虑了回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况， 2. 无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果 3. 不可靠，只能作为辅助评价指标

9. 财务净现值的判别准则

判别准则	$FNVPV > 0$	技术方案财务上可行 满足基准收益率要求的盈利之外，还有超额收益的现值
	$FNVPV = 0$	技术方案财务上可行 基本满足基准收益率要求的盈利水平
	$FNVPV < 0$	技术方案财务上不可行

10. 财务净现值的不足：

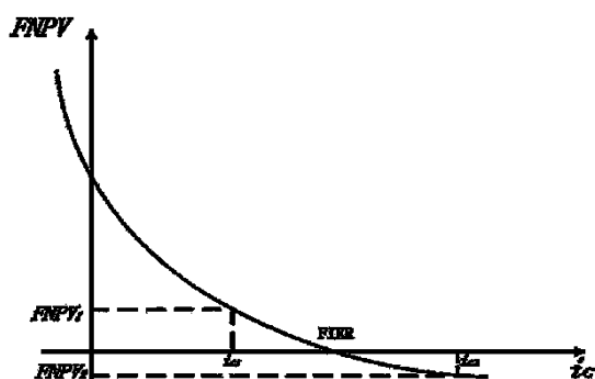
- (1) 首先需要确定一个基准收益率，而且基准收益率的确定比较困难；
- (2) 比选时要求各方案的寿命周期相同才可使用财务净现值，否则需要构造一个相同的分析期；
- (3) 不能反映单位投资的使用效率；
- (4) 不能直接说明方案在运营期间各年的经营成果；
- (5) 没有给出投资过程确切的收益大小，不能反映投资的回收速度。

【例题】财务净现值作为评价技术方案经济效果的指标，其优点是（ ）。

- A. 能够直接说明技术方案在整个运营期内各年的经营成果
- B. 能够明确反映项目投资中单位投资的使用效率
- C. 不需要确定基准收益率而直接进行互斥方案的必选
- D. 全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况

【答案】D

11. 财务内部收益率的确定



$FIRR \geq ic$ 方案可行 $FIRR < ic$ 方案不可行

【例题】某常规技术方案， $FNPV(16\%) = 160$ 万元， $FNPV(18\%) = 80$ 万元，则方案的 FIRR 最可能为（ ）。

- A. 15.98%
- B. 16.21%
- C. 18.33%
- D. 20.00%

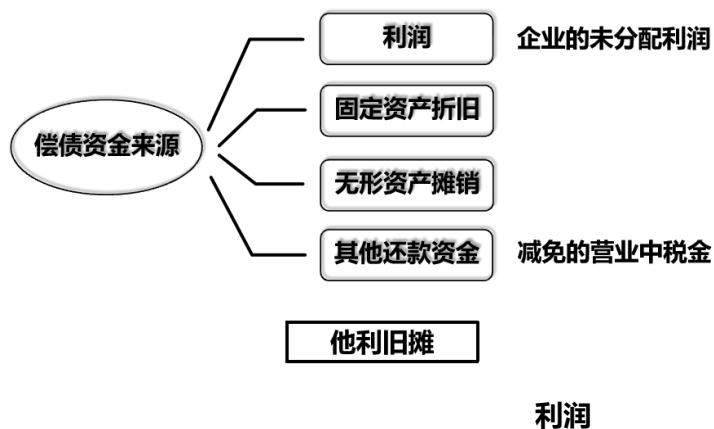
【答案】D

12. 基准收益率的确定

影响因素	资金成本	主要包括筹资费和资金的使用费（针对债务资金）
	机会成本	将有限的资金用于拟实施技术方案而放弃的其他投资机会所获得的最大收益（针对自有资金）

	投资风险	需要考虑
	通货膨胀	需要考虑
小结	确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本，而投资风险和通货膨胀则是必须考虑的影响因素	

13. 偿债资金来源



【例题】根据现行财税制度，偿还贷款的资金来源主要有（ ）。

- A. 年度净利润
- B. 提取的公益金、盈余公积金
- C. 固定资产折旧
- D. 无形资产及其他资产摊销
- E. 减免的营业中税金

【答案】ACDE

14. 利息备付率与偿债备付率：

利息备付率 > 1 我国不低于 2 （分年计算）

偿债备付率 > 1 我国不低于 1.3 （分年计算）

$$\text{利息备付率} = \frac{\text{息税前利润}}{\text{利息}}$$

【例题】某技术方案年度利润总额为 2000 万元，当期应付贷款利息为 750 万元，所得税为 500 万元，则该技术方案本年度利息备付率为（ ）。

A. 4.33

B. 3.67

C. 3.33

D. 2.00

【答案】B

1Z101030 技术方案不确定性分析

1. 盈亏平衡分析中的固定成本与可变成本：

固定成本：工资及福利费（计件工资除外）、折旧费、修理费、无形资产及其他资产摊销费（不随产量变化而变化）

可变成本：原材料、燃料、动力费、包装费、计件工资（随产量的增加而增加）

【例题】固定成本是指在一定的产量范围内不受生产数量变化影响的成本费用，下列不属于固定成本的费用是（ ）。

A. 福利费

B. 折旧费

C. 材料费

D. 修理费

【答案】C

2. 量本利模型的计算

$B = S - C$ （B 为利润，S 为销售收入，C 为总成本）
销售收入 = （单位产品价格 - 单位产品营业中税金及附加）× 产销量

总成本 = 固定成本 + 单位可变成本 × 产销量

$$B = (P - T_u) \times Q - (CF + C_u \times Q)$$

【例题】某技术方案设计年生产能力为 100 万件，每件售价 90 元，固定成本每年 800 万元，变动成本为 50 元 / 件，销售税金及附加费 5 元 / 件，则该技术方案到达设计生产能力是的税前利润为（ ）万元。

- 【答案】 B

$$B = (P - T_u) \times Q - (CF + C_u \times Q)$$

【例题】某项目设计年生产能力为 10 万台，年固定成本为 1500 万元，单台产品销售价格为 1200 元，单台产品可变成本为 650 元，单台产品营业中税金及附加为 150 元。则该项目产销量的盈亏平衡点是（ ）台。

- 【答案】 A

A. 1100.00 B. 950.00

C. 800.00 D. 650.00

【答案】 B

① 确定分析指标

② 选择要分析的不确定性因素

③ 每个因素的变动对指标变动的影响

④ 确定敏感性因素 (敏感度系数)

【例题】单因素敏感分析过程包括：①确定敏感因素；②确定分析指标；③选择需要分析的不确定性因素；④分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况，正确的排列顺序是（ ）。

- A. ③-②-④-①
- B. ①-②-③-④
- C. ②-④-③-①
- D. ②-③-④-①

【答案】D

5. 敏感度系数 SAF 的判别准则：

SAF 的绝对值越大，指标对该因素越敏感；

SAF > 0，指标与不确定因素同向变化；

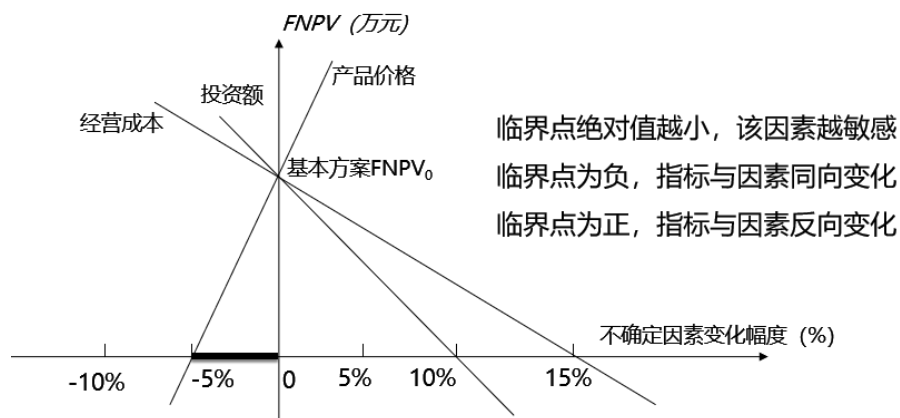
SAF < 0，指标与不确定因素反向变化。

【例题】某技术方案经济评价指标对甲、乙、丙三个不确定因素的敏感度系数分别为-0.1、0.05、0.09，据此可以得出的结论有（ ）。

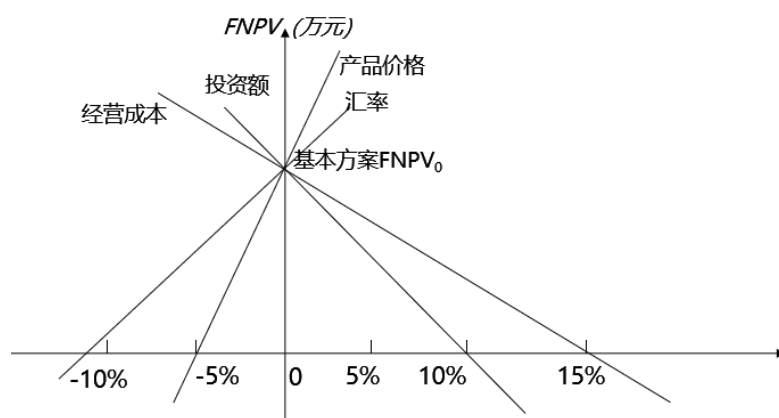
- A. 经济评价指标对于甲因素最敏感
- B. 经济评价指标对于丙因素最敏感
- C. 经济评价指标与丙因素反方向变化
- D. 经济评价指标对于乙因素最不敏感
- E. 经济评价指标对于甲因素反方向变化

【答案】ADE

6. 临界点的应用



【例题】下图为单因素敏感性分析示意图，其说法正确的是（ ）。



- A. 经营成本较敏感
- B. 投资额较敏感
- C. 产品价格较敏感
- D. 汇率较敏感

【答案】C

1Z101040 技术方案现金流量表的编制

1. 投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表的对比

分类	投资现金流量表	资本金现金流量表	投资各方现金流量表
对比			
设置角度	以技术方案为一独立系统 进行设置	从权益投资者整体(即项目法人)	分别从技术方案各个投资者角度出发
计算基础	总投资	资本金	投资者的出资额

【例题】某技术方案有三个投资者共同投资，若要比较三个投资者的财务内部收益率是否均衡，则适宜采用的现金流量表是（ ）。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 投资各方现金流量表
- D. 财务计划现金流量表

【答案】C

2. 投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表的现金流出项

分类 构成内容	投资现金流量表	资本金现金流量表	投资各方现金流量表
现金流出	①建设投资 ②流动资金 ③经营成本 ④进项税额 ⑤应纳增值税 ⑥营业中税金及附加 ⑦维持运营投资	①技术方案资本金 ②借款本金偿还 ③借款利息支付 ④经营成本 ⑤进项税额 ⑥应纳增值税 ⑦营业中税金及附加 ⑧所得税 ⑨维持运营投资	①实缴资本 ②租赁资产支出 ③进项税额 ④应纳增值税 ⑤其他现金流出

【例题】在资本金现金流量表中，列入现金流出项目的是（ ）。

- A. 政府补贴
- B. 借款本金偿还
- C. 回收固定资产余值
- D. 增值税销项税额

【答案】B

【例题】在技术方案投资各方现金流量表中，应作为现金流出的有（ ）。

- A. 技术方案资本金

- B. 实缴资本
- C. 借款本金偿还
- D. 经营成本
- E. 租赁资产支出

【答案】BE

3. 财务计划现金流量表

财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动所产生的现金流入和流出，用于计算净现金流量和累计盈余资金，考察资金平衡和余缺情况，分析技术方案的财务生存能力，即分析技术方案是否能为企业创造足够的净现金流量维持正常运营，进而考察实现财务可持续性的能力。

【例题】可以计算累计盈余资金，分析技术方案财务生存能力的现金流量表是（ ）。

- A. 财务计划现金流量表
- B. 投资方各方现金流量表
- C. 资本金现金流量表
- D. 投资现金流量表

【答案】A

4. 补贴收入

计入投资现金流量表、资本金现金流量表、财务计划现金流量表，不计入投资各方现金流量表

5. 总成本与经营成本的计算

总成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 折旧费 + 摊销费 + 财务费用
(利息支出) + 其他费用

外工修旧摊用他

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出

总成本-折摊利

【例题】某技术方案估计年总成本费用 8000 万元，其中外购原材料、燃料及动力费为 4500 万元，折旧费为 800 万元，摊销费 200 万元，修理费为 500 万元，支付给员工的工资及福利费为 300 万元，利息支出 210 万元，年度利润 500 万元。则该技 术方案的年经营成本为（ ）万元。

- A. 6790
- B. 4500
- C. 6290
- D. 7290

【答案】A

【例题】下列成本费用中，属于经营成本的有（ ）。

- A. 修理费
- B. 折旧费
- C. 外购原材料费
- D. 外购燃料及动力费
- E. 利息支出

【答案】ACD

【例题】项目经济评价时，若以总成本费用为基础计算经营成本，应从总成本费用中扣除的费用项目有（ ）。

- A. 折旧费用
- B. 销售费用
- C. 摊销费用

D. 管理费用

E. 利息支出

【答案】ACE

1Z101050 设备更新分析

1. 设备磨损的类型

有形磨损 (物质磨损)	第一种有形磨损	设备在使用过程中,外力作用下产生的磨损、变形和损坏
	第二种有形磨损	设备在闲置过程中,自然力作用产生实体磨损
无形磨损 (精神磨损)	第一种无形磨损	由于技术进步、工艺改进,同类设备再生产价值降低,设备市场价格降低
	第二种无形磨损	由于科学技术进步、工艺改进,创新出新型设备,原设备相对陈旧落后

一外二自，一同二新

【例题】造成设备无形磨损的原因有（ ）。

- A. 高强度的使用导致设备自然寿命缩短
- B. 自然力的作用使设备产生磨损
- C. 技术进步创造出效率更高、能耗更低的新设备
- D. 社会劳动生产率提高使同类设备的再生产价值降低
- E. 设备使用过程中实体产生变形

【答案】CD

2. 设备磨损的补偿方式

补偿方式	局部补偿	设备有形磨损的局部补偿是大修理； 设备无形磨损的局部补偿是现代化改装
	完全补偿	设备有形磨损和无形磨损的完全补偿是更新

【例题】可以采用大修理方式进行补偿的设备磨损是（ ）。

- A. 不可消除的有形磨损
- B. 第一种无形磨损
- C. 可消除性有形磨损
- D. 第二种无形磨损

【答案】C

3. 设备更新方案的比选原则：

(1) 站在客观立场分析：若要保留旧设备，要付出相当于旧设备当前市场价值的投资，才能取得旧设备的使用权；

(2) 不考虑沉没成本：设备账面价值-当前市场价值

(3) 逐年滚动比较：

年平均使用成本=平均年度资产消耗成本+平均年度运行成本

【例题】某设备 5 年前的原始成本是 10 万元，目前的账面价值是 4 万元，现在市场价值为 3 万元，同型号新设备的购置价格为 8 万元。现进行新旧设备更新分析和方案比选时，正确的做法有（ ）。

- A. 继续使用旧设备的方案，投资按 3 万元计算
- B. 采用新设备的方案，投资按 10 万元计算
- C. 新旧设备现在的市场价值差额为 4 万元

D. 新旧设备方案比选不考虑旧设备的沉没成本 1 万元

E. 新设备和旧设备的经济寿命和运行成本相同

【答案】AD

4. 设备寿命的分类：

(1) 自然寿命——设备从投入使用直到因物质磨损严重而报废为止所经历的全部时间（有形磨损决定）

(2) 技术寿命——设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间；技术进步越快，技术寿命越短（无形磨损决定）

(3) 经济寿命——设备从投入使用到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间

【例题】关于设备技术寿命的说法，正确的有（ ）。

A. 设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定

B. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限

C. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命

D. 科学技术进步越快，设备的技术寿命越短

E. 设备的技术寿命受产品物理寿命的影响

【答案】AD

5. 设备经济寿命的估算

$$N_0 = \sqrt{\frac{2(P - LN)}{\lambda}}$$

N_0 ：设备的经济寿命；

P ：设备实际价值；

L_N ：预计残值；

λ：设备的低劣化值。

【例题】有一台设备，目前实际价值 45000 元，预计残值 1500 元，设备年运行成本为 2000 元，每年设备的劣化增量是均等的，年劣化值 900 元，该设备的经济寿命为（ ）年。

- A. 8.2
- B. 5.5
- C. 9.8
- D. 6.9

【答案】C

6. 设备租赁的优缺点：

优点	1. 可用较少资金获得生产急需的设备； 2. 可获得良好的技术服务； 3. 可以保持资金的流动状态，不会使企业资产负债状况恶化； 4. 可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险； 5. 租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益
缺点	1. 不能处置设备，不能用于担保、抵押贷款；但是可以修理 2. 承租人所交的租金总额一般比直接购置设备的费要高； 3. 长年支付租金，形成长期负债； 4. 融资租赁合同毁约要赔偿损失，罚款较多等

【例题】对于承租人来说，经营性租赁设备与购买设备相比的优越性体现在（ ）。

- A. 在资金短缺时可用较少资金获得急需的设备
- B. 可获得良好的技术服务
- C. 可减少投资风险
- D. 在租赁期间可以将设备用于抵押贷款
- E. 租金可以在税前扣除，能享受税费上的优惠

【答案】ABCE

7. 附加率法计算设备租金：

$$R = P \frac{(1+N \times i)}{N} + P \times r$$

$$R = \frac{P}{N} + P \times i + P \times r$$

P: 租赁资产价值

N: 租赁期数

i: 利率，折现率

r: 附加率

【例题】某建筑公司融资租赁一台施工设备，设备价格为 300 万元，租期为 6 年，每年年末支付租金，折现率为 6%，附加率为 3%，租赁保证金为 30 万元，租赁保证金在租赁期满时退还，担保费为 2 万元，租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（ ）万元。

A. 68.0

B. 77.0

C. 79.0

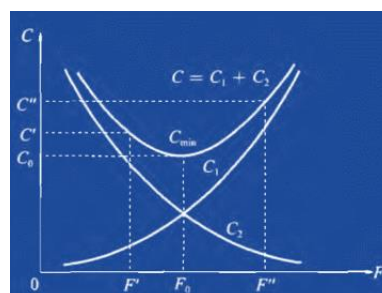
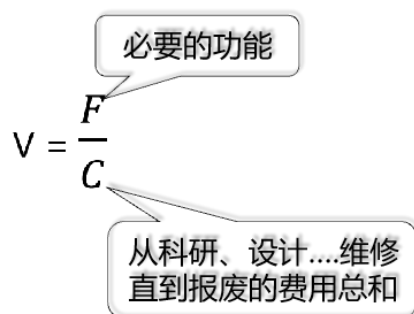
D. 81.6

【答案】B

1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

1. 价值工程的产品成本——寿命周期成本（生产成本和使用及维护成本）

生产成本与使用及维护成本存在此消彼长的关系



【例题】在一定范围内，产品生产成本与使用及维护成本的关系是（ ）。

- A. 随着产品功能水平的提高，产品的生产成本增加，使用及维护成本降低
- B. 随着产品功能水平的提高，产品的生产成本减少，使用及维护成本降低
- C. 随着产品功能水平的降低，产品的生产成本增加，使用及维护成本提高
- D. 随着产品功能水平的提高，产品的生产成本减少，使用及维护成本提高

【答案】A

2. 价值工程的目标：以最低的寿命周期成本使产品具备它所必须具备的功能；

价值工程的核心：对产品进行功能分析；

价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑；

价值工程要求将功能定量化；

应用价值工程的重点是在规划和设计阶段，是提高经济效果的关键环节。

【例题】关于价值工程特点的说法,正确的有（ ）。

- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B. 价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本
- C. 价值工程要求将产品的功能定量化
- D. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本是产品具备最大功能
- E. 价值工程的主要工作是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益

【答案】ABC

3. 提高价值工程的途径

价值工程原理		
途径	双向型	功能 F 提高，成本 C 降低：这是提高价值的最好途径
	改进型	功能 F 提高，成本 C 不变（不花钱提高功能）
	节约型	功能 F 不变，成本 C 降低（不影

		响功能降低成本)
	投资型	功能 F 大幅度提高, 成本 C 略有提高 (花钱提高功能, 如电视塔上增加旋转餐厅)
	牺牲型	功能 F 略有减低, 成本 C 大幅度降低 (影响功能降低成本, 如开发老年手机)

【例题】人防工程设计时,在考虑战时能发挥其隐蔽功能的基础上平时利用为地下停车场。

这种提高产品价值的途径是 ()。

- A. 改进型
- B. 双向型
- C. 节约型
- D. 牺牲型

【答案】A

【例题】根据价值工程的原理, 提高产品价值最理想的途径是 ()。

- A. 产品功能有较大幅度提高, 产品成本有较小提高
- B. 在产品成本不变的条件下, 提高产品功能
- C. 在提高产品功能的同时, 降低产品成本
- D. 在保持产品功能不变的前提下, 降低产品成本

【答案】C

4. 价值工程的工作程序: 准备阶段、分析阶段、创新阶段、实施阶段

分析阶段的工作步骤:

功能定义 (F1、F2、F3)

功能整理 (F3、F2、F1)

功能成本分析 (C1、C2、C3)

功能评价 (V1、V2、V3)

【例题】在价值工程活动中，描述某一个产品零部件“是干什么用的？”，属于（ ）的工作内容。

- A. 产品功能分析
- B. 产品结构分析
- C. 对象选择
- D. 产品设计

【答案】A

5. 价值系数 V 的判别

功能成本法	评判标准	V=1	功能评价值等于功能现实成本； 说明评价对象的价值最佳，无需改进
		V<1	功能现实成本大于功能评价值； 原因：①存在过剩功能 ②实现的条件或方法不佳，存在成本的浪费
		V>1	功能现实成本小于功能评价值； 原因：①功能与成本分配已较理想 ②有不必要的功能 ③或者应该提高成本，存在偷工减料

【例题】关于价值工程中功能的价值系数的说法，正确的是（ ）。

- A. 价值系数越大越好
- B. 价值系数大于 1 表示评价对象存在多余功能
- C. 价值系数等于 1 表示评价对象的价值为最佳
- D. 价值系数小于 1 表示现实成本较低，而功能要求较高

【答案】C

6. 价值工程对象改进的范围：

- (1) F/C 值低的功能：特别是 V 值比 1 小得较多的功能区域；
- (2) $\Delta C = (C - F)$ 值大的功能；

(3) 复杂的功能;

(4) 问题多的功能。

【例题】某公司为了站稳市场，对占市场份额比较大的四种产品进行功能价值分析，得到相应的价值系数分别是：V_甲=0.5，V_乙=0.8，V_丙=1.1，V_丁=1.5，该公司应重点研究改进的产品是（ ）。

A. 产品甲

B. 产品乙

C. 产品丙

D. 产品丁

【答案】A

1Z101070 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

1. 增量投资收益率法的计算

$$\text{增量投资收益率} R = \frac{C_{\text{旧方案经营成本}} - C_{\text{新方案经营成本}}}{I_{\text{新方案投资额}} - I_{\text{旧方案投资额}}}$$

$$\text{增量投资收益率} R = \left| \frac{\text{成本差}}{\text{投资差}} \right|$$

增量投资收益率 $R \geq$ 基准收益率 选择投资大的方案

增量投资收益率 $R <$ 基准收益率 选择投资小的方案

【例题】某工程施工有两个技术方案可供选择，甲方案需投资 180 万元，年生产成本为 45 万元；乙方案需投资 220 万元，年生产成本为 40 万元。设基准投资收益率为 12%，若采用增量投资收益率评价两方案，则（ ）。

A. 甲方案优于乙方案

B. 甲乙两个方案的效果相同

C. 乙方案优于甲方案

D. 甲乙两个方案的折算费用相同

【答案】C

2. 折算费用法的计算

(1) 折算费用=生产成本+机会成本=生产成本+投资额×基准收益率 (方案需要增加投资的情况下)

(2) 折算费用=生产成本=固定成本+单位可变成本×产量 (方案不需增加投资的情况下)

【例题】某企业欲从国外引进甲、乙先进技术，假如两种技术的生产效率相同，引进甲技术的一次性投资为 300 万元，年生产成本为 20 万元；引进乙技术的一次性投资为 400 万元，年生产成本为 10 万元。设基准收益率为 6%，则 ()。

A. 应该引进甲技术

B. 甲、乙技术经济效益相同

C. 应该引进乙技术

D. 不能判断应该引进哪种技术

【答案】C

【例题】某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案，现场制作方案的固定费用 12 万元，每吨加工费用 150 元；外包加工每吨加工费用 250 元，则仅从经济上考虑时，现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在 ()。

A. 1200 吨以上

B. 480 吨以上

C. 480-800 吨之间

D. 800-1200 吨之间

【答案】A

【例题】某施工现场钢筋加工有两个方案，均不需要增加投资，采用甲方案固定费用 50 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 300 元，采用乙方案固定费用需要 90 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 250 元，现场需要加工钢筋 1 万吨，如果选择折算费用法选用方案，则（ ）。

- A. 应该选用乙方案
- B. 应该选用甲方案
- C. 甲乙两个方案经济上均不可行
- D. 甲乙两个方案的费用相同

【答案】A

1Z102000 工程财务

1Z102010 财务会计基础

1. 财务会计的两项基本职能：

核算和监督 （核算是基础；监督是质量保障）

2. 流动资产：货币资金、交易性金融资产、衍生金融资产、应收票据、应收账款、预付款、其他应收款、存货、合同资产、持有待售资产。

流动负债：短期借款、交易性金融负债、衍生金融负债、应付票据、应付款项、预收款项、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、持有待售负债。

【例题】流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务，包括（ ）。

- A. 短期借款
- B. 应付款项
- C. 应付工资

D. 应交税金

E. 应付债券

【答案】ABCD

3. 所有者权益内容

分类	实收资本	所有者按出资比例实际投入到企业的资本
	资本公积	包括资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额
	盈余公积	按照规定从企业的税后利润中提取的公积金
	未分配利润	本年度没有分配完的利润
	其他	其他权益工具、其他综合收益、专项储备

【例题】某企业固定资产评估增值 2000 万元，该增值部分应计入企业的（ ）。

A. 实收资本

B. 盈余公积

C. 资本公积

D. 未分配利润

【答案】C

4. 企业在进行会计计量时，一般采用历史成本

5. 会计核算的四大基本假设：

(1) 主体假设

(2) 持续经营假设

(3) 分期假设

(4) 货币计量假设

6. 《企业会计准则》规定，企业应以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告；

权责发生制应以会计分期假设和持续经营为前提。

【例题】现行《企业会计准则》，关于会计核算基础的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业已经实现的收入，计入款项实际收到日的当期利润表
- B. 企业应当承担的费用，计入款项实际支出日的当期利润表
- C. 企业应当以收付实现制和持续经营为前提进行会计核算
- D. 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告

【答案】D

5. 记账方法的类型：

(1) 单式记账法——每笔经济业务只在一个账户中记录的方法（不能反映经济业务的来龙去脉）

(2) 复式记账法——每笔经济业务以相等金额在两个或以上的相互联系的账户中全面记录（反映账户之间的对应关系 普遍采用）

【例题】关于记账方法的类型，下列说法错误的是（ ）。

- A. 记账方法分为单式记账法和复式记账法，前者是一种普遍采用的记账方法
- B. 单式记账法的每项经济业务只在一个账户中进行会计计量和记录
- C. 复式记账法由于反映账户之间的对应关系，可以了解每一项经济业务的来龙去脉
- D. 复式记账法的原理是资产等于权益会计等式

【答案】A

6. 静态会计等式：资产=负债+所有者权益

（反映某一特定日期的财务状况）

动态会计等式：收入-费用=利润

（反映某一会计期间的经营成果）

综合会计等式：资产=负债+（所有者权益+收入-费用）

（反映利润分配前财务状况和经营成果）

【例题】反映企业某一会计期间经营成果的会计要素有（ ）。

- A. 资产
- B. 负债
- C. 收入
- D. 利润
- E. 费用

【答案】CDE

1Z102020 成本与费用

1. 支出的类别

支出	资本性支出	固定资产，无形资产，长期投资，其他资产	长期资产
	收益性支出	材料费，支付工资，支付税金，营业费、管理费、财务费；费用属于收益性支出	正常经营
	营业外支出	固定资产盘亏、处置固定资产净损失、债务重组损失、罚款、捐赠支出、非常损失	非正常
	利润分配支出	股利分配支出	

【例题】某施工公司购入一项固定资产价值 20 万元。根据企业会计准则及其相关规定，购入的固定资产属于（ ）。

- A. 资本性支出
- B. 生产成本
- C. 营业外支出
- D. 收益性支出

【答案】A

【例题】根据我国现行《企业会计准则》，收益性支出不包括（ ）。

- A. 外购材料支出
- B. 非常损失
- C. 固定资产盘亏
- D. 管理费用
- E. 营业费用

【答案】BC

2. 期间费用：销售费（营业费）、管理费、财务费（期间费直接计入当期损益）

如：企业管理人员工资、企业总部办公费等

3. 固定资产折旧方法

平均年限法	$\text{年折旧额} = \frac{\text{设备原值} \times (1 - \text{残值率})}{\text{使用年限}}$
工作量法	$\text{台班(单位里程)折旧额} = \frac{\text{设备原价} (1 - \text{残值率})}{\text{总台班数 (总行驶里程)}}$
双倍余额递减法	折旧率不变，不考虑残值，折旧基数递减，加速折旧
年数总和法	折旧率递减，考虑残值，折旧基数不变，加速折旧

【例题】折旧率随着使用年限的变化而变化的固定资产折旧计算方法是（ ）。

- A. 平均年限法
- B. 双倍余额递减法
- C. 年数总和法
- D. 工作量法

【答案】C

【例题】固定资产双倍余额递减法折旧的特点有（ ）。

- A. 每年计算折旧的固定资产价值不变
- B. 折旧率逐渐降低
- C. 计算折旧时不考虑固定资产预计净残值
- D. 折旧年限比平均年限法折旧年限短
- E. 前期折旧额高，后期折旧额低

【答案】CE

4. 工程成本核算的程序：

- (1) 确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账
- (2) 核算与分配各项生产费用
- (3) 计算期末工程成本
- (4) 计算年度合同费用
- (5) 编制单位工程竣工成本决算

【例题】工程成本核算包括的环节有：①核算与分配各项生产费用；②确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；③计算年度合同费用；④计算期末工程成本；⑤编制单位工程竣工成本决算，则正确的核算程序是（ ）。

- A. ①②③④⑤
- B. ①②④③⑤
- C. ②①④③⑤
- D. ②③①④⑤

【答案】C

5. 财务费用

- (1) 利息支出
- (2) 汇兑损失

(3) 相关手续费—不包括发行股票的手续费

(4) 其他财务费—融资租赁费和现金折扣

【例题】施工企业发生的期间费用中，应计入财务费用的是（ ）。

- A. 企业长期借款支付的利息
- B. 财务管理人员的工资
- C. 企业发行债券支付的手续费
- D. 企业发行股票支付的手续费
- E. 融资租赁费用

【答案】ACE

1. 收入的特点

(1) 收入从企业的日常活动中产生，而不是偶发的；偶然发生的非正常活动产生的经济利益的流入，如出售固定资产、接受捐赠等，不能作为企业的收入；

(2) 收入表现为企业资产的增加，也可能表现为企业负债的减少，收入导致企业所有者权益的增加；

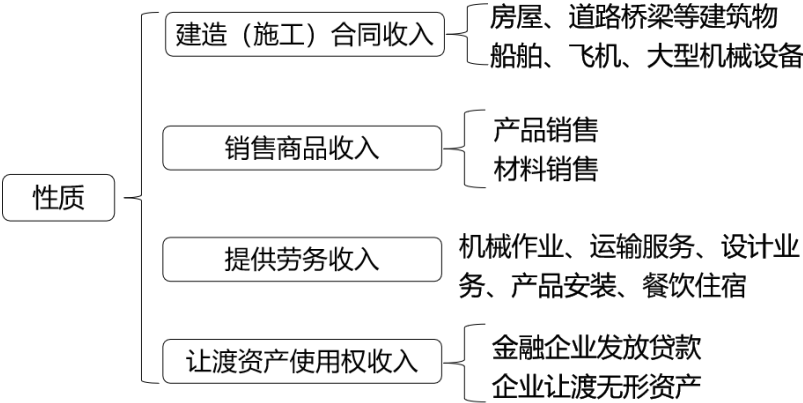
(3) 收入只包括本企业经济利益的流入，不包括为第三方或客户代收的款项。

【例题】企业取得收入在会计核算中的表现形式可能有（ ）。

- A. 银行存款增加
- B. 预付账款增加
- C. 库存现金减少
- D. 应收账款增加
- E. 预收账款减少

【答案】ABDE

2. 收入的分类



【例题】施工企业向外提供机械作业取得的收入属于（ ）。

- A. 销售商品收入
- B. 让渡资产使用权收入
- C. 提供劳务收入
- D. 建造合同收入

【答案】C

3. 固定造价合同结果能够可靠估计的标准

- (1) 合同总收入能够可靠地计量；
- (2) 与合同相关的经济利益很有可能流入企业；
- (3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠计量；
- (4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

总工入城

4. 成本加成合同结果能够可靠估计的标准

- (1) 与合同相关的经济利益很有可能流入企业；
- (2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠计量；

入城

【例题】根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，判断固定造价合同的结果能够可靠计量，应具备的条件有（ ）。

- A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业
- B. 合同总收入能够可靠的计量
- C. 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定
- D. 合同奖励金额能够可靠地计量
- E. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

【答案】ABCE

【例题】根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，判断成本加成合同的结果能够可靠计量，至少需同时具备的条件有（ ）。

- A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业
- B. 合同总收入能够可靠的计量
- C. 为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定
- D. 合同奖励金额能够可靠地计量
- E. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

【答案】AE

5. 合同结果不能可靠估计时建造（施工）合同收入的确认（不得采用完工百分比法）

（1）合同成本能够回收的，合同收入根据能够收回的实际合同成本来确认，合同成本在其发生的当期确认为费用。

【例题】某建筑业企业与 B 公司签订了一项总造价 800 万元的建造合同，建设期为 2 年。第 1 年实际发生工程成本 300 万元，双方均能履行合同规定的义务，但在年末，建筑公司对该项工程的完工进度无法可靠估计。

第一年末确认合同费用 300 万元

第一年末确认合同收入 300 万元

(2) 合同成本不能回收的, 应在发生时立即确认为费用, 不确认收入。

【例题】某建筑业企业与 B 公司签订了一项总造价 800 万元的建造合同, 建设期为 2 年。

第 1 年实际发生工程成本 300 万元, 但只办理了工程价款结算 220 万元。此后, 由于 B 公司陷入财务危机而面临破产清算, 导致其余款可能难以收回。

第一年末确认合同费用 300 万元

第一年末确认合同收入 220 万元

【例题】某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为 1000 万元的建造合同, 建设期为 2 年。

第 1 年实际发生工程成本 400 万元, 双方均履行了合同规定义务, 但在第 1 年末由于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计, 所以与甲公司只办理了工程款结算 360 万元, 随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算, 导致其余款可能无法收回。则关于该合同收入与费用确认的说法, 正确的有 ()。

- A. 合同收入确认方法应采用完工百分比法
- B. 1000 万元可确认为合同收入
- C. 360 万元确认当年的收入
- D. 400 万元应确认为当年费用
- E. 1000 万元可确认为合同费用

【答案】CD

1Z102040 利润和所得税费用

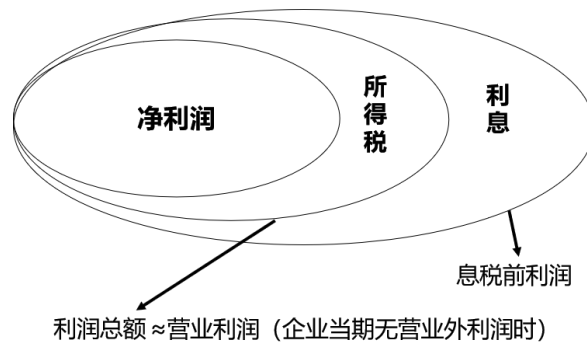
1. 营业利润、利润总额、净利润的计算

营业利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+

公允价值变动收益（损失为负）+投资收益（损失为负）

利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出

净利润=利润总额-所得税



【例题】某施工企业年度工程结算收入是 4000 万元，营业成本为 2300 万元，营业税金及附加 30 万，管理费用为 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 300 万元，投资收益为 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，公允价值增长收益 100 万，所得税为 100 万元，则企业营业利润为（ ）万元。

- A. 1820
- B. 1720
- C. 1920
- D. 1940

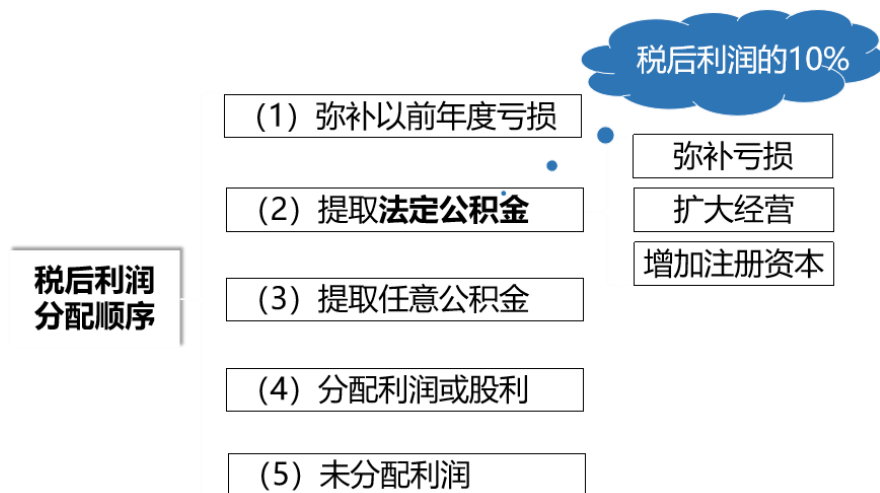
【答案】C

【例题】某施工企业年度工程结算收入是 4000 万元，营业成本为 2300 万元，营业税金及附加 30 万，管理费用为 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 300 万元，投资收益为 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，资产减值损失 100 万，所得税为 100 万元，则企业净利润为（ ）万元。

- A. 1740
- B. 1720
- C. 1620
- D. 1640

【答案】D

2. 税后利润的分配顺序



【例题】根据《公司法》，公司税后利润的分配程序有：①提取任意公积金；②提取法定公积金；③弥补以前年度亏损；④未分配利润；⑤向投资者分配的利润或股利。正确的顺序是（ ）。

- A. 1-2-3-5-4
- B. 3-1-2-4-5
- C. 3-2-1-5-4
- D. 2-1-3-4-5

【答案】C

4. 应纳税所得额=收入总额-不征税收入-免税收入-各项扣除-弥补以前年度的亏损

应纳税额=应纳税所得额×适用税率-减免税额-抵免税额

4. 计算应纳所得额时，下列支出可以扣除

- (1) 成本、费用、税金、损失和其他支出
- (2) 公益性捐赠（年度利润总额 12% 以内的部分）
- (3) 固定资产折旧
- (4) 无形资产摊销
- (5) 以前年度的亏损，转结年限不得超过 5 年

5. 计算应纳税所得额时，下列支出不得扣除：

- (1) 向投资者支付的股息
- (2) 税收滞纳金
- (3) 罚金、罚款
- (4) 赞助支出
- (5) 《企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出

6. 不征税收入项：财政拨款、行政事业性收费、政府性基金、国务院规定的其他不征税收入。

7. 免税收入项：国债利息收入

【例题】某企业的年度收入总额为 9800 万元（其中包括国债利息收入 800 万元和财政拨款 300 万），当期营业成本 5600 万元，累计期间费用 750 万元，另有 500 万元的坏账损失，之前年度的亏损为 450 万元，赞助支出 600 万，本年度抵免税额 80 万，适用税率 25%，则该企业本年应缴纳的所得税为（ ）万元。

- A. 350
- B. 270
- C. 200
- D. 120

【答案】B

【例题】计算企业应纳税所得额时，可以扣除的项目包括（ ）。

- A. 固定资产折旧
- B. 国债利息收入
- C. 符合规定的公益性捐赠支出
- D. 企业赞助支出
- E. 坏账损失

【答案】ACE

1Z102050 企业财务报表

1. 财务报表列报的基本要求

基本要求	企业应当以持续经营为基础编制财务报表
	现金流量表按收付实现制编制，其他按权责发生制编制
	列报项目在各个会计期间保持一致
	重要项目单独列报（重要性以项目性质和金额大小判断）
	列报项目以总额列报，不得相互抵消
	列报项目与上个会计期间要具有可比性
	财务报表一般分为表首和正表两部分（表首部分：企业名称、资产负债表日、会计期间、人民币金额单位、是否合并报表）
	至少应当编制年财务报表

【例题】根据现行《企业会计准则》，关于企业财务报表列报基本要求的说法，正确的有（ ）。

- A. 企业应当以持续经营为基础编制财务报表
- B. 重要项目应单独列报
- C. 报表列示项目不应相互抵消
- D. 当期报表列报项目与上期报表项目应当具有可比性
- E. 企业至少应当按月编制财务报表个方面

【答案】ABCD

2. 资产负债表的内容

资产负债表 会企 01

编制单位：A 公司 2010 年 12 月 31 日 单位：万元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者 权益	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债		

资产按其流动性大小进行排序

负债按其必须支付的时间进行排序

3. 流动负债

负债满足下列条件之一的，应当归类为流动负债：

- (1) 预计在一个正常营业周期中清偿。
- (2) 主要为交易目的而持有。
- (3) 自资产负债表日起一年内到期应予以清偿。
- (4) 企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上。

4. 对于在资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计能够自主将清偿义务展期至资产负债表日后一年以上的，应当归类为非流动负债；

不能自主地将清偿义务展期的，即使在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债仍应归类为流动负债；

企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议，导致贷款人可随时要求清偿的负债，应当归类为流动负债

【例题】根据我国现行《企业会计准则》，企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议，导致贷款人可随时要求清偿的债务，在资产负债表中应当归类为（ ）。

- A. 非流动负债
- B. 流动负债
- C. 长期应付款
- D. 长期借款

【答案】B

【例题】根据现行《企业会计准则》，对于资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计不能自主地将清偿义务展期，但在资产负债表日后，财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，则该项负债应归类为（ ）。

- A. 非流动负债

- B. 流动负债
- C. 应付票据
- D. 长期应付款

【答案】B

5. 利润表的内容

利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。

按利润形成的主要环节列示营业利润、利润总额和净利润等中间性利润指标，分步计算当期净收益。

利润表 会企 02 表

编制单位：A 公司	2010 年	单位：万元
项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
.....		
二、营业利润		
三、利润总额		
四、净利润		

【例题】利润表中反映的内容不包括（ ）。

- A. 营业利润的各项要素
- B. 利润（或亏损）总额的各项要素
- C. 净利润分配的各项要素
- D. 主营业务利润的各项要素

【答案】C

6. 现金等价物

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的交易性金融资产。

三月到期的国库券，货币市场基金，可转换定期存单、银行本票，银行承兑汇票等 √

股票 ×

【例题】企业持有的可作为现金等价物的资产有（ ）。

- A. 购买日起三个月到期的国库券
- B. 银行承兑汇票
- C. 可转换定期存单
- D. 货币市场基金
- E. 企业作为短期投资购入的普通股票

【答案】ABCD

7. 现金流量表的内容

现金流量表的内容应当包括经营活动、投资活动和筹资活动产生的现金流量。

经营活动产生的现金流量	销售商品、提供劳务收到的现金；
	收到的税费返还；
	收到其他与经营活动有关的现金；
	购买商品、接受劳务支付的现金；
	支付给职工以及为职工支付的现金；
	支付的各项税费；
	支付其他与经营活动有关的现金。

商品、劳务、职工、税

投资活动产生的现金流量	收回投资收到的现金；
	取得投资收益收到的现金；
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额；
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额；
	收到其他与投资活动有关的现金；
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金；
	投资支付的现金；
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额；
	支付其他与投资活动有关的现金。

投资、各种资产、子公司

筹资活动产生的现金流量	吸收投资收到的现金；
	取得借款收到的现金；

	收到其他与筹资活动有关的现金；
	偿还债务支付的现金；
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金；
	支付其他与筹资活动有关的现金；

筹钱、还钱、分钱

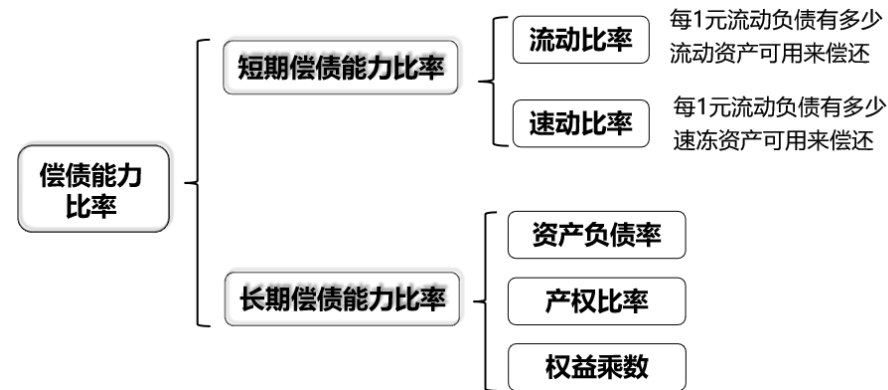
【例题】下列各项中，属于投资活动现金流入的是（ ）。

- A. 承包工程收到的现金
- B. 处置固定资产收回的现金
- C. 取得借款所收到的现金
- D. 吸收投资所收到的现金

【答案】B

1Z102060 企业财务分析

1. 偿债能力比率



(1) 短期偿债能力 — 流动比率、速动比率

$$\text{流动比率} = \frac{\text{流动资产}}{\text{流动负债}} \quad \text{速动比率} = \frac{\text{速动资产}}{\text{流动负债}}$$

- 速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款
- 速动资产=流动资产-存货

【例题】分析企业债务清偿能力时，可列入速动资产的有（ ）。

- A. 货币资金

- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 存货
- E. 交易性金融资产

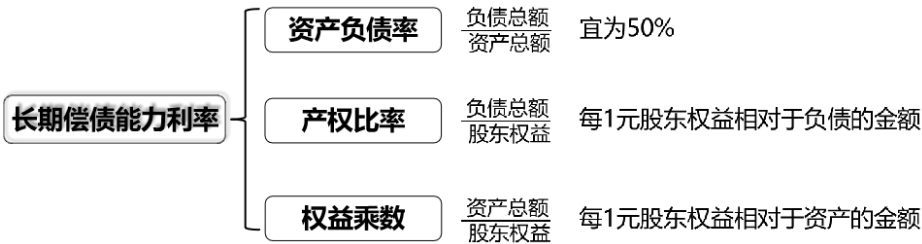
【答案】ABCE

【例题】某企业流动比率为 3.2，速动比率为 1.5，该行业平均的流动比率和速动比率分别为 3 和 2，关于该企业流动资产和偿债能力的说法，正确的是（ ）。

- A. 该企业的偿债能力较强
- B. 该企业流动资产存货比例过大
- C. 该企业的应收票据、应收账款比例较大
- D. 该企业流动资产中货币资金比例较大

【答案】B

(2) 长期偿债能力 — 资产负债率、产权比率、权益乘数



【例题】下列财务比率中，属于企业长期偿债能力分析指标的是（ ）。

- A. 总资产周转率
- B. 资产负债率
- C. 营业增长率
- D. 流动比率
- E. 权益乘数

【答案】BE

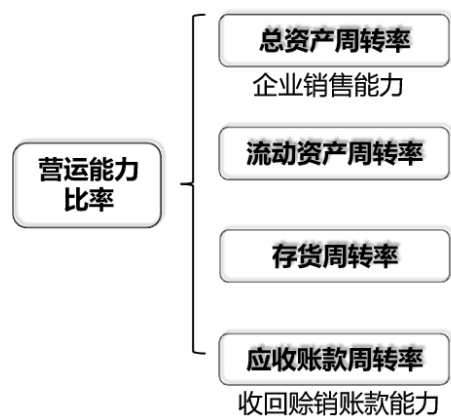
【例题】能够表明每 1 元股东权益相对于资产金额的财务分析指标是（ ）。

- A. 资产负债率
- B. 权益乘数
- C. 流动比率
- D. 产权比率

【答案】B

2. 营运能力比率

衡量企业资产管理效率的指标



3. 盈利能力比率



【例题】企业财务分析中，用于衡量资产管理效率的指标有（ ）。

- A. 应收账款周转率

- B. 总资产净利率
- C. 存货周转率
- D. 资本积累率
- E. 资产负债率

【答案】AC

【例题】企业财务比率分析中，反映盈利能力的指标有（ ）。

- A. 总资产周转率
- B. 总资产净利率
- C. 净资产收益率
- D. 存货周转率
- E. 营业增长率

【答案】BC

5. 杜邦分析体系

- (1) 对企业财务状况和经营成果进行综合评价
- (2) 以净资产收益率为核心指标
- (3) 以总资产净利率和权益乘数为两个方面
- (4) 重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响

【例题】关于杜邦财务分析体系的说法，正确的有（ ）。

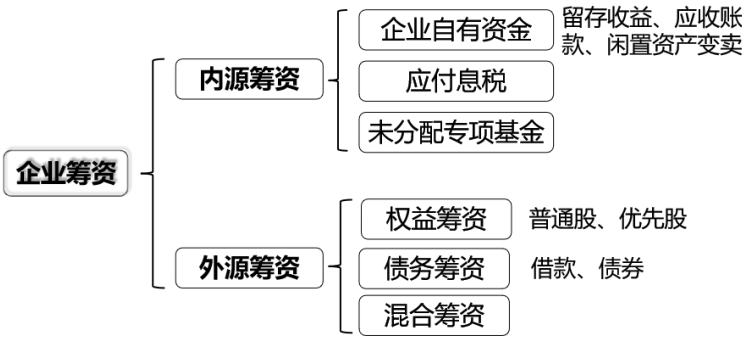
- A. 通过杜邦分析能发现企业资本金的变动趋势
- B. 杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价
- C. 杜邦分析将若干财务指标形成一个完整的指标体系
- D. 杜邦分析能研究各项资产的比重变化情况，揭示企业的偿债能力

E. 杜邦分析以净资产收益率为核心指标

【答案】 BCE

1Z102070 筹资管理

1. 企业筹资的方式



【例题】企业作为筹资主体时,内源筹资资金的来源有 ()。

- A. 留存收益
- B. 债券筹资
- C. 优先股筹资
- D. 普通股筹资
- E. 应收账款

【答案】 AE

2. 商业信用

商业信用的形式包括：应付账款、应付票据、预收账款。

其中，应付票据根据承兑人不同分为：商业承兑汇票和银行承兑汇票。

3. 放弃现金折扣成本的计算

$$\text{放弃现金折扣成本} = \frac{\text{折扣百分比}}{1 - \text{折扣百分比}} \times \frac{360}{\text{信用期} - \text{折扣期}}$$

【例题】某施工企业按 3/10、n/30 的条件购入钢材 50 万元，企业在第 28 天支付了全部货款 50 万元，那么该企业放弃现金折扣的成本为（ ）。

- A. 61.86%
- B. 61.22%
- C. 55.67%
- D. 55.10%

【答案】C

4. 借款利息的支付方法：收款法、贴现法、加息法

实际利率高于名义利率的是：贴现法、加息法

【例题】某施工企业需要从银行借款 200 万元，期限 1 年，有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率为 7%，但利息支付方式不同：甲要求采用贴现法；乙要求采用收款法；丙、丁均要求采用加息法，并且丙要求 12 个月内等额还本利息，丁要求 12 个月内等额本金偿还，利息随各期的本金一起支付，其他贷款条件都相同，则该企业借款应选择的银行是（ ）。

- A. 甲
- B. 丙
- C. 乙
- D. 丁

【答案】C

5. 资金成本包括

- (1) 资金占用费——银行借款利息、债券利息；
- (2) 筹资费——手续费、印刷费、广告费、代理发行费、律师费。

6. 资金成本率的计算

$$\text{资金成本率} = \frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资总额} - \text{筹资费}}$$

$$\frac{\text{利率}}{1 - \text{手续费率}} \times (1 - 25\%)$$

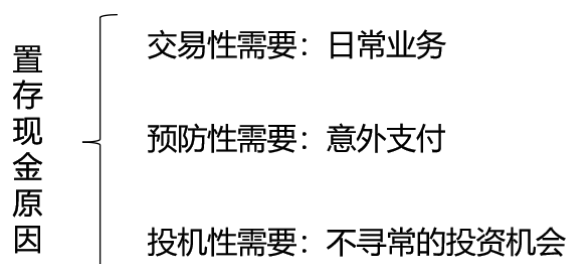
【例题】某企业从银行取得一笔长期借款 2000 万元，年利率 8%，期限 3 年，每年末结息一次，到期一次还本，借款手续费率 0.2%，企业所得税率 25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）。

- A. 6.00%
- B. 8.02%
- C. 6.01%
- D. 8.20%

【答案】C

1Z102080 流动资产财务管理

1. 现金管理的目标



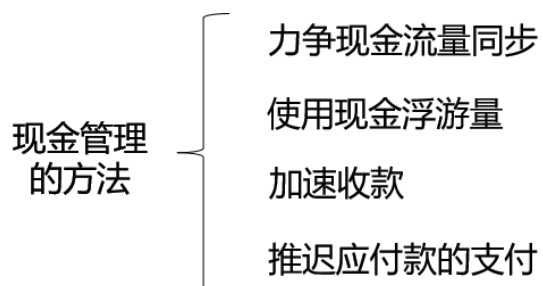
现金管理目标：是在资产的流动性和盈利能力之间做出抉择，以获取最大的长期利益。

【例题】企业持有一定量的现金用于保证月末职工的工资发放，其置存的目的是为了满
() 需要。

- A. 交易性
- B. 投机性
- C. 预防性
- D. 风险管理

【答案】A

2. 现金管理的方法

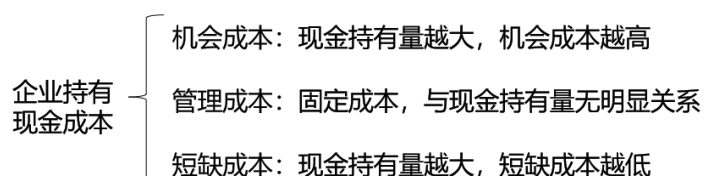


【例题】下列现金收支管理措施中，能提高现金利用效率的是（ ）。

- A. 充分使用现金浮游量
- B. 推迟应收账款收款时间
- C. 争取使现金流入的时间晚一些，现金流出的时间尽可能早一些
- D. 提前应付款的支付期

【答案】A

3. 最佳现金持有量



最佳现金持有量：三者之和最小

【例题】施工企业指定了如下表的四种现金持有方案（单位：元），从成本分析的角度来看，企业最佳的现金持有量为（ ）元。

现金持有量	60000	80000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000

- A. 60000 B. 80000
- C. 100000 D. 110000

【答案】D

4. 经济采购批量的计算

$$Q^* = \sqrt{\frac{2KD}{K_{\text{存}}}}$$

Q*——经济订货量

D—— 存货年需要量

K —— 每次订货的变动成本

K_存—— 单位存储成本

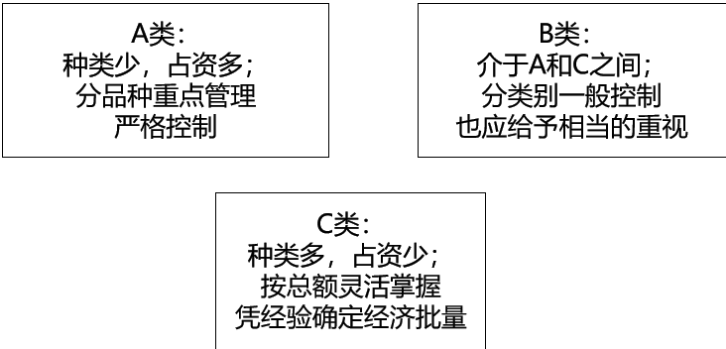
【例题】某施工企业生产所需 A 材料，年度采购总量为 3000 吨，材料单价为 500 元 / 吨，一次订货成本为 1500 元，每吨材料的年平均储备成本为 100 元，则企业对该材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 122 B. 134
- C. 300 D. 173

【答案】C

5. 存货管理的 ABC 分析法

存货划分为 ABC 三类的标准：金额标准、品种数量标准



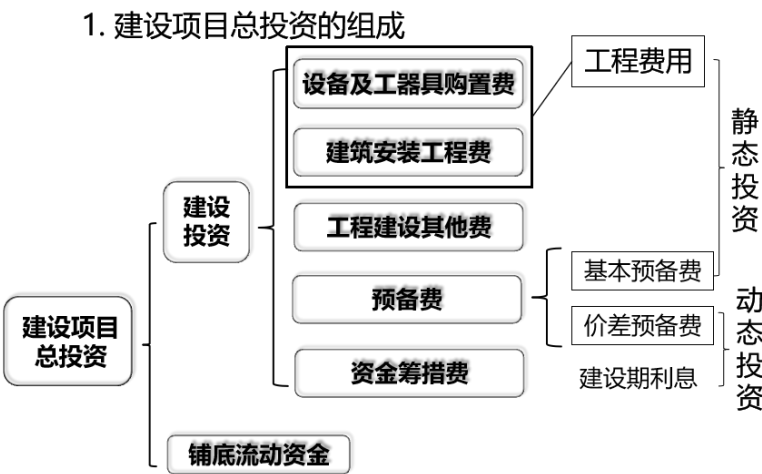
【例题】采用 ABC 分析法进行存货管理，对 A 类存货应采用的管理方法是（ ）。

- A. 按总额灵活掌握
- B. 分类别一般控制
- C. 凭经验确定进货量
- D. 分品种重点管理

【答案】D

1Z103000 建设工程估价

1Z103010 建设项目总投资



【例题】下列组成建设工程项目总概算的费用中，属于工程费用的是（ ）。

- A. 勘察设计费用
- B. 建设期利息
- C. 办公生活家具购置费
- D. 建设工程项目的设备购置费

【答案】D

【例题】下列建设项目投资中，属于动态投资的是（ ）。

- A. 建设期利息
- B. 设备及工器具购置费
- C. 铺底流动资金
- D. 基本预备费

【答案】A

2. 人工费的主要内容

支付给建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的费用	
人工费	1. 计时工资或计件工资
	2. 奖金
	3. 津贴补贴:如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等
	4. 加班加点工资
	5. 特殊情况下支付的工资:定期休假、停工学习等的工资

特佳金鸡奖

【例题】下列费用中,属于建筑安装工程人工费的有()。

- A. 生产工人的技能培训费用
- B. 生产工人的流动施工津贴
- C. 生产工人的增收节支奖金

- D. 项目管理人员的计时工资
- E. 生产工人在法定节假日的加班工资

【答案】BCE

3. 材料费的主要内容

包括材料费和工程设备费	
材料费	1.材料原价
	2.运杂费
	3.运输损耗费
	4.采购保管费：采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗

愿砸好官

材料单价 = (材料原价 + 运杂费) × (1 + 运输损耗率) × (1 + 采购保管费率)

材料费 = ∑ 材料消耗量 × 材料单价

【例题】施工企业采购的某建筑材料出厂价为 3500 元/吨,运费为 400 元/吨, 运输损耗率为 2%, 采购保管费率为 5%, 则计入建筑安装工程材料费的该建筑材料单价为 () 元/吨。

- A. 4176.9
- B. 4173.0
- C. 3748.5
- D. 3745.0

【答案】A

4. 施工机械使用费的计算

机械台班单价 = 台班折旧费 + 台班大修费 + 台班经常修理费 + 台班安拆费及场外运费 + 台班人工费 + 台班燃料动力费 + 台班车船税费

浙大常安然入睡

台班折旧费=机械预算价格×(1-残值率) / 耐用总台班数

台班大修理费=一次大修理费×大修次数 / 耐用总台班数

【例题】某施工机械预算价格为 65 万元，预算残值率为 3%,折旧年限为 5 年（年限平均法折旧），每年工作 250 台班。折旧年限内预计每年大修理 1 次，每次费用为 3 万元。机械台班人工费为 130 元，台班燃料动力费为 15 元，台班车船税费为 10 元，不计台班安拆费及场外运输费和经常修理费，则该机械台班单价为（ ）。

- A. 649.40
- B. 754.40
- C. 795.00
- D. 779.40

【答案】D

【例题】某施工机械购置费为 120 万元，折旧年限为 6 年，年平均工作 250 个台班，预计净残值率为 3%,按工作台班法提职折旧，该机械台班折旧费为（ ）元。

- A. 800
- B. 776
- C. 638
- D. 548

【答案】B

5. 企业管理费的内容

1. 管理人员工资	9. 工会经费
2. 办公费	10. 职工教育经费
3. 差旅交通费	11. 财产保险费
4. 固定资产使用费	12. 财务费
5. 劳动保险和职工福利费	13. 税金、城市维护建设税、教育费附加、地方教育

	费附加
6. 劳动保护费	14. 其他：业务招待费、绿化费、广告费、审计费等
7. 工具用具使用费	
8. 检验试验费	

管 办 差 固 二 劳 工	检 会 二 财 职 其 他	两 税 两 附 加
---------------------------------	---------------------------------	-----------------------

(1) 管理人员工资：是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

(2) 劳动保护费：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

(3) 检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。

【例题】施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从（ ）列支。

- A. 人工费用
- B. 材料费用
- C. 资产使用费
- D. 管理费用

【答案】D

6. 措施项目费的内容

安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、特殊地区施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架工程费

(二大爷脚已冻特安定)

【例题】下列费用中，属于安装工程费中措施项目费的是（ ）。

- A. 施工机具使用费
- B. 暂列金额
- C. 工程定位复测费
- D. 工程排污费

【答案】C

7. 其他项目费

暂列金额	合同签订时尚未确定或不可预见的材料、设备、服务费或是工程变更、工程价款调整、索赔及现场签证等费用可能花也可能不花，建设单位给出
计日工	施工中，施工单位完成施工图纸以外的零星项目或工作按施工过程中的签证计价
总承包服务费	总承包人配合协调发包人进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用投标人自主报价

【例题】按照造价形成划分的建筑安装工程费用中,暂列金额主要用于（ ）。

- A. 施工中可能发生的工程变更的费用
- B. 总承包人为配合发包人进行专业工程发包产生的服务费用
- C. 施工合同签订时尚未确定的工程设备采购的费用
- D. 工程施工中合同约定调整因素出现时工程价款调整的费用
- E. 在高海拔特殊地区施工增加的费用

【答案】ACD

8. 措施费的计算

(1) 国家计量规范规定应予计量的措施项目，其计算公式为：

措施项目费=∑（措施项目工程量×综合单价）

人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润+一定范围风险费

(2) 国家计量规范规定不宜计量的措施项目计算方法如下:

① 安全文明施工费

安全文明施工费=计算基数×安全文明施工费费率(%)

- ① 定额分部分项工程费+定额中可以计量的措施项目费
- ② 定额人工费
- ③ 定额人工费+定额机械费

② 夜间施工增加费

③ 二次搬运费

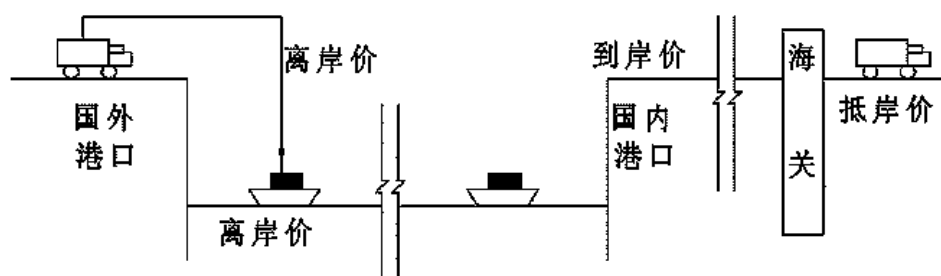
④ 冬雨季施工增加费

⑤ 已完工程及设备保护费

②~⑤费用=计算基数×相应费率(%)

- ① 定额人工费
- ② 定额人工费+定额机械费

9. 进口设备抵岸价的计算



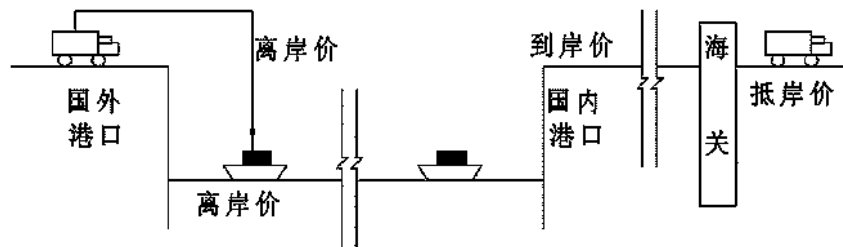
装运港交货价=离岸价 (FOB) ;

离岸价+国外运费+国外运输保险费=到岸价 (CIF)

到岸价+银行财务费+外贸手续费+进口关税+消费税+增值税=抵岸价

两费三税

9. 进口设备抵岸价的计算



国外运费=离岸价×运费率

$$\text{国外运输保险费} = \frac{(\text{离岸价} + \text{国外运费})}{1 - \text{国外运输保险费率}} \times \text{国外运输保险费率}$$

关税=到岸价×关税税率

增值税= (到岸价+关税+消费税) ×增值税率

【例题】按人民币计算，某进口设备离岸价为 1000 万元，到岸价为 1050 万元，银行财务费为 5 万元，外贸手续费为 15 万元，进口关税为 70 万元，增值税税率为 16%，不考虑消费税，则该设备的抵岸价为（ ）万元。

- A. 1248.80
- B. 1260.70
- C. 1310.70
- D. 1319.20

【答案】D

10. 联合试运转费

是指进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出。

净支出=联合试运转支出-联合试运转收入

支出：原燃动费用、工器具费用、施工单位参加试运转人员及专家费用

收入：产成品收入

联合试运转费不包括：建筑安装工程费中开支的调试及试车费、试运转中暴露出施工原因导致的缺陷处理费。

【例题】关于联合试运转费的说法，正确的是（ ）。

- A. 联合试运转费包括单机的调试费
- B. 联合试运转费包括单机安装后试运转中因施工质量原因发生的处理费用
- C. 联合试运转费应为联合试运转所发生费用净支出
- D. 联合试运转支出主要是材料费、不包含人工费

【答案】C

11. 生产准备费：

- (1) 生产职工培训费
- (2) 提前进场的人员的工资及福利费等

生产准备费=设计定员×生产准备费指标（元 / 人）

新建项目按设计定员为计算基数；

改扩建项目按新增设计定员为计算基数

12. 建设期利息的计算

- (1) 当年利息： $\left(\text{年初借款本利和} + \frac{\text{当年借款}}{2} \right) \times \text{年利率}$
- (2) 累积利息：各年利息累加

【例题】某建设项目，建设期为两年，向银行贷款 1000 万元，贷款时间和额度为第一年 400 万元，第二年 600 万元，贷款年利率 6%，建设期不支付利息，则编制该项目投资估算时，建设期利息为（ ）万元。

- A. 12.00
- B. 120.00

C. 54.72

D. 42.72

【答案】C

1Z103020 建设工程定额

1. 建设工程定额按编制程序和用途分类

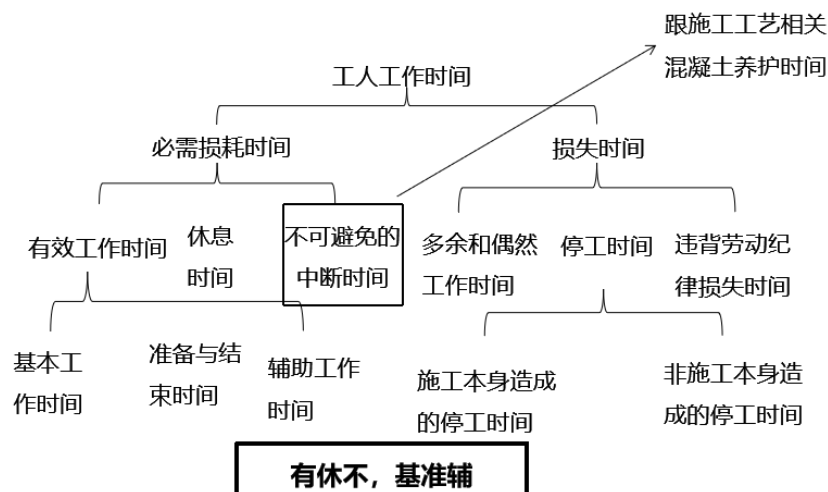
定额分类	编制对象	内容
施工定额	工序	人+料+机, 基础定额、企业性定额
预算定额	分部分项工程	在施工定额基础上综合扩大 编制概算定额的基础
概算定额	扩大的分部分项工程	在预算定额的基础上综合扩大 编制概算指标的基础
概算指标	建筑物 构筑物	是概算定额的扩大与合并 编制投资估算指标的基础
投资估算指标	单项工程 完整项目	

【例题】预算定额是以（ ）为对象编制的。

- A. 同一性质的施工过程——工序
- B. 建筑物或构筑物各个分部分项工程
- C. 扩大的分部分项工程
- D. 独立的单项工程或完整的工程项目

【答案】B

2. 工人工作时间的分类



【例题】编制人工定额时，属于工人工作必需消耗的时间有（ ）。

- A. 多余和偶然工作时间
- B. 不可避免的中断时间
- C. 施工本身造成的停工时间
- D. 辅助工作时间
- E. 准备与结束工作时间

【答案】BDE

3. 人工定额的制定方法

方法	概念	应用范围
技术测定法	用实际生产数据，来进行技术分析	
统计分析法	过去施工中的数据与当前生产技术结合分析	工序重复量大
比较类推法	用一种产品的定额标准推出类似产品的定额标准	工序重复，工作量小
经验估计法	经验人员直接估	

量小比较，量大统计

【例题】对于同类型产品规格多、工序复杂、工作量小的施工过程，若已有部分产品施工的人工定额，则其他同类型产品施工人工定额的制定适宜采用的方法是（ ）。

- A. 比较类推法

- B. 技术测定法
- C. 统计分析法
- D. 经验估计法

【答案】A

4. 周转性材料消耗的相关因素

- ① 第一次制造时的材料消耗（一次使用量）
- ② 每周转使用一次材料的损耗（第二次使用时需要补充）
- ③ 周转使用次数
- ④ 周转材料的最终回收及其回收折价。

但需要注意的是，定额中周转材料消耗量以一次使用量（组织施工用）和摊销量（成本核算或投标报价用）表示

【例题】编制工程周转性材料消耗定额时，影响周转性材料消耗的因素有（ ）。

- A. 周转材料的制造工艺
- B. 周转使用次数
- C. 周转材料的最终回收及其回收折价
- D. 周转材料的补损
- E. 每周转使用一次材料的损耗

【答案】BCE

5. 机械台班使用定额的编制

施工机械时间定额和施工机械产量定额。

【例题】斗容量 1m³ 正铲挖土机，挖四类土，装车深度在 2m 内，小组成员两人，机械台班产量为 4.76 (定额单位 100m³)。

机械时间定额为多少台班/m³?

人工时间定额为多少工日/m³?

机械的产量定额为, 476 m³/台班

$$\text{机械的时间定额} = \frac{1}{476} \text{ 台班/m}^3 = \frac{1}{4.76} \text{ 台班/100m}^3$$

$$\text{人工的时间定额} = \frac{2}{476} \text{ 工日/m}^3 = \frac{2}{4.76} \text{ 工日/100m}^3$$

6. 机械工作时间的举例:

有根据地降低负荷下工作时间——运输重量轻而体积大的货物, 拉棉花

不可避免的无负荷工作时间——筑路机掉头

不可避免的中断时间——机械保养

低负荷下的工作时间——装量不足

多余工作时间——机械空转

【例题】下列机械工作时间消耗中, 属于机械台班使用定额中不可避免的无负荷工作时间的是 ()。

- A. 汽车在运送土方时没有装满导致的延长时间
- B. 筑路机在工作区末端掉头的时间
- C. 未及时供给机械燃料而导致的停工时间
- D. 暴雨时压路机被迫停工时间

【答案】B

7. 预算定额中人工消耗指标的组成

- (1) 基本用工: 主要用工量 如, 砌砖、运砖、制砂浆、运砂浆
- (2) 超运距用工
- (3) 辅助用工: 现场加工用工 如, 筛沙子、淋石膏

(4) 人工幅度差用工

(4) 人工幅度差用工

① 各种专业工种之间的工序搭接及土建工程与安装工程的交叉、配合中不可避免的停歇时间；

② 施工机械在场内单位工程之间变换位置及在施工过程中移动临时水电线路引起的临时停水、停电所发生的不可避免的间歇时间；

③ 施工过程中水电维修用工；

④ 隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间；

⑤ 现场内单位工程之间操作地点转移影响的操作时间；

⑥ 施工过程中工种之间交叉作业造成的不可避免的剔凿、修复、清理等用工；

⑦ 施工过程中不可避免的直接少量零星用工。

交叉转移、隐蔽水电，不可避免

【例题】编制预算定额人工消耗指标时，下列人工消耗量属于人工幅度差用工的有（ ）。

- A. 施工过程中水电维修用工
- B. 隐蔽工程验收影响的操作时间
- C. 现场材料水平搬运工
- D. 现场材料加工用工
- E. 现场筛沙子增加的用工量

【答案】AB

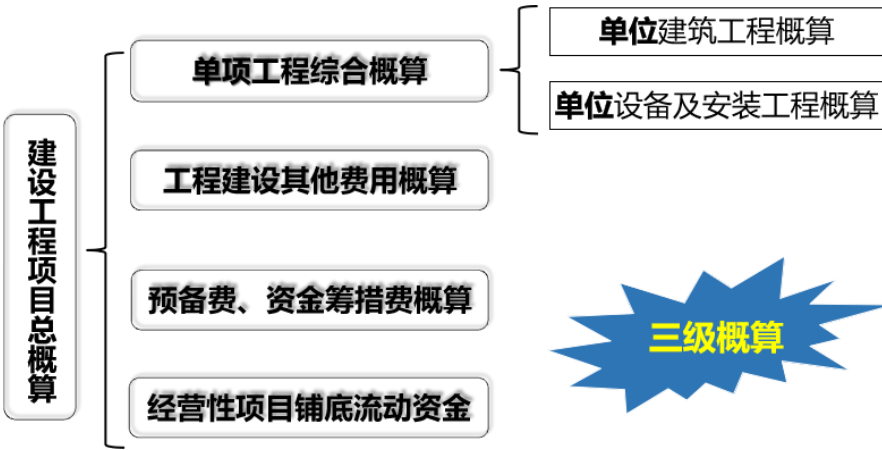
1Z103030 建设工程项目设计概算

1. 设计概算的内容

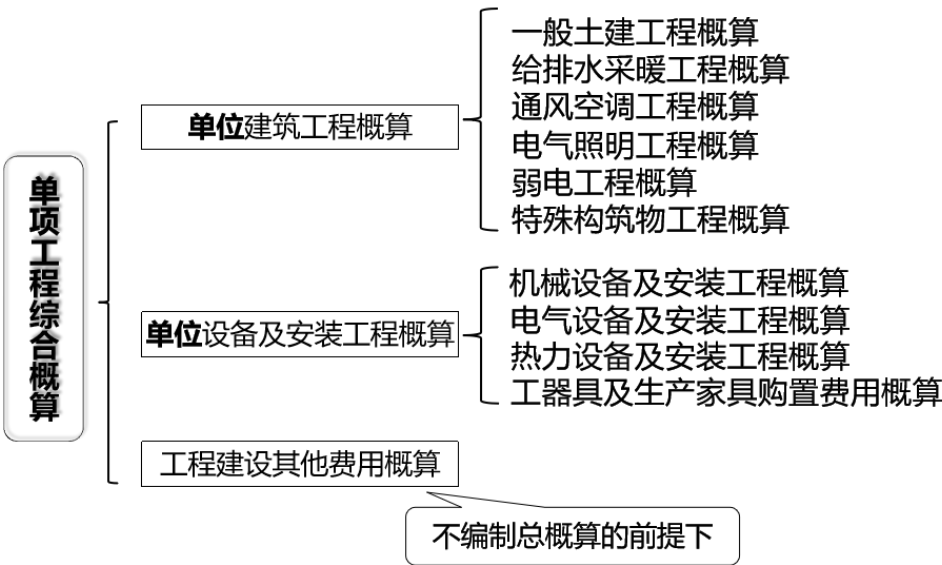
设计概算是指建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的概略计算。

设计概算由设计单位编制，并对编制质量负责。

2. 三级概算



3. 单位工程概算



【例题】设计概算的“三级概算”是指（ ）。

- A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置费概算
- B. 建设投资概算、建设期利息概算、铺底流动资金概算
- C. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算
- D. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算

【答案】D

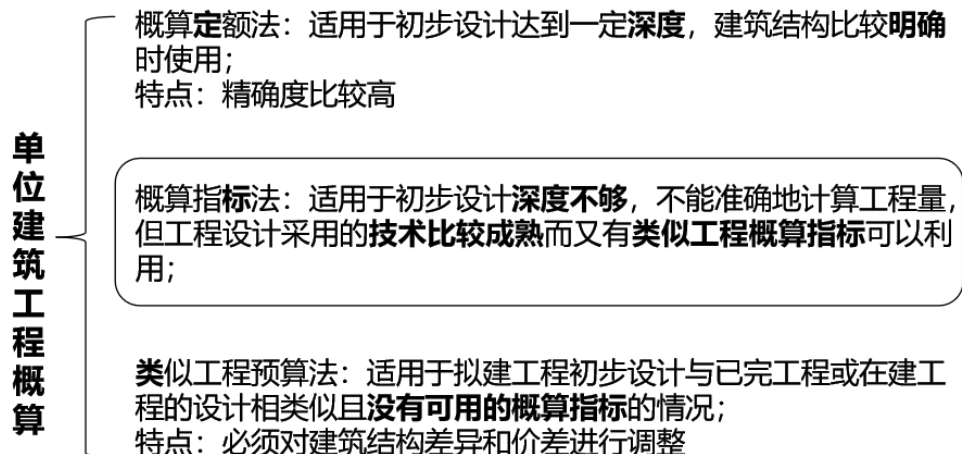
【例题】下列单位工程概算中，属于设备及安装工程概算的是（ ）。

- A. 通风空调工程概算
- B. 电气照明工程概算
- C. 弱电工程概算
- D. 工器具及生产家具购置费用概算

【答案】D

4. 单位建筑工程概算的编制

定 标 类



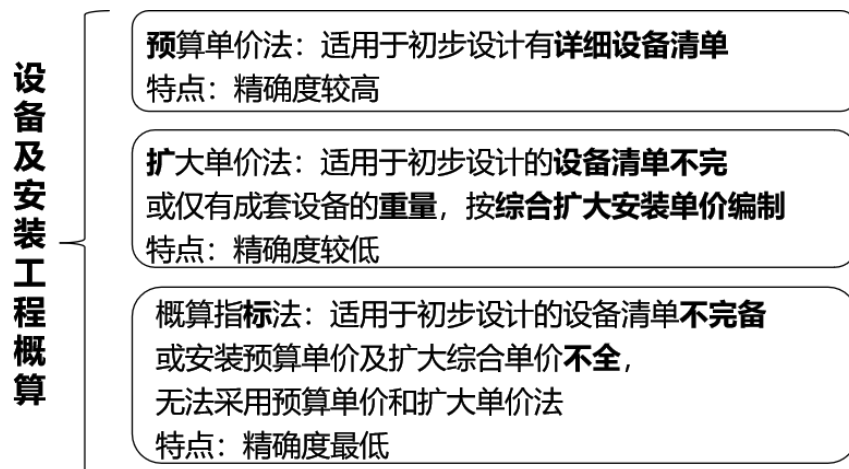
【例题】某单位建筑工程初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似指标可以利用时，编制该工程设计概算宜采用的方法是（ ）。

- A. 扩大单价法
- B. 类似工程换算法
- C. 生产能力指数法
- D. 概算指标法

【答案】D

5. 单位设备及安装工程概算

预 扩 标



【例题】编制设备安装工程概算，当初步设计的设备清单不完善，可供采用的安装预算单价及扩大综合单价不完时，适宜采用的概算编制方法是（ ）。

- A. 概算定额法
- B. 扩大单价法
- C. 类似工程预算法
- D. 概算指标法

【答案】D

6. 设备安装费的计算（概算指标法）

(1) 按设备价值百分比（安装费率）的概算指标计算

设备安装费=设备原价×设备安装费率

(2) 按每吨设备安装费的概算指标计算

设备安装费=设备总吨数×每吨安装费

(3) 按座台套组根或功率等为计量单位的概算指标计算

(4) 按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标计算

【例题】某工程项目所需设备原价 400 万元，运杂费率 5%，安装费率为 10%，则该项目的设备及安装工程概算为（ ）万元。

- A. 400
- B. 440
- C. 460
- D. 462

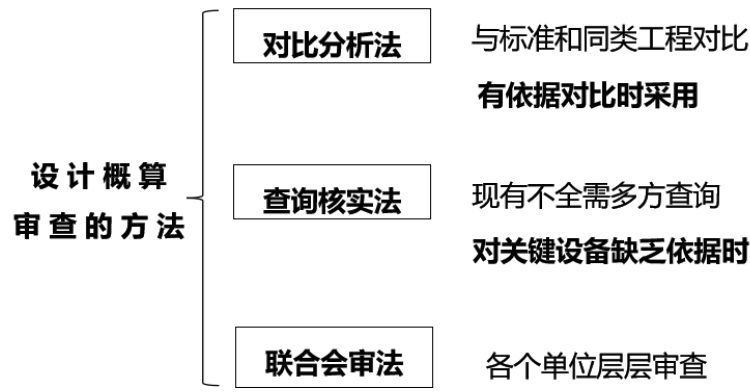
【答案】C

7. 设计概算的审查内容

(1) 建筑工程概算的审查：工程量的审查、采用的定额或标准的审查、材料预算价格的审查、各项费用的审查

(2) 设备及安装工程概算审查的重点是：设备清单、安装费的计算

8. 设计概算审查的方法



【例题】某建设项目投资规模较大，土建部分工程量较小,从国外引进的设备，对该项概算进行审查最适合的方法是（ ）。

- A. 联合会审法
- B. 查询核实法

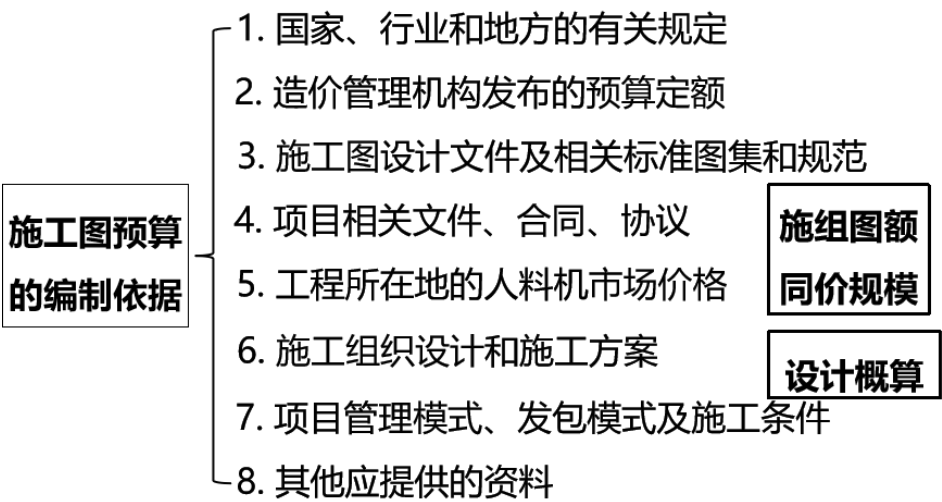
C. 分组计算审查法

D. 对比分析法

【答案】B

1Z103040 建设工程项目施工图预算

1. 施工图预算的编制依据



【例题】施工图预算的编制依据包括（ ）。

A. 批准的设计概算

B. 相应预算定额或地区单位估价表

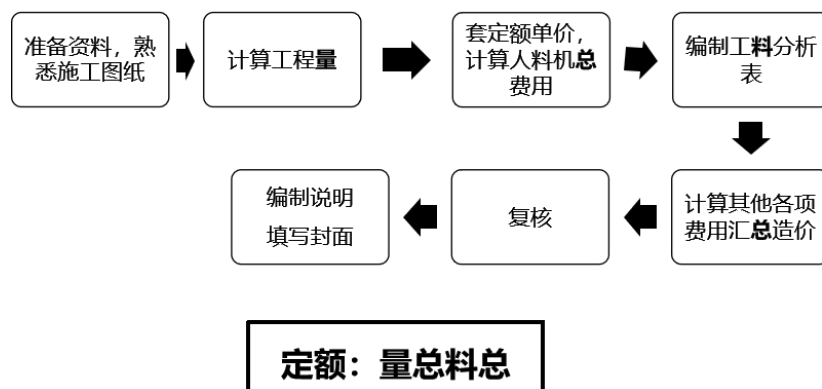
C. 地方政府发布的区域发展规划

D. 批准的施工图纸

E. 项目的技术复杂程度

【答案】ABDE

2. 定额单价法



3. 套用定额单价、计算直接工程费的注意事项

1. 分项工程的名称、规格、计量单位与定额单位中所列内容完全一致时：直接套用定额单价
2. 分项工程的主要材料品种与定额单价中规定材料不一致时：不可以直接套用定额单价，需要按实际使用材料价格换算定额单价
3. 分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时：一般调量不换价
4. 分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时：应编制补充定额单价

【例题】定额单价编制施工图预算的工作主要有：①计算工程量；②套用定额单价,计算人、料、机总费用;③按计价程序计取其他费用,并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料,熟悉施工图纸，正确的步骤是（ ）。

- A. ④-⑤-①-②-③ B. ⑤-①-④-②-③
- C. ⑤-②-①-④-③ D. ⑤-①-②-④-③

【答案】D

【例题】关于定额单价法编制施工图预算的说法，正确的有（ ）。

- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定

额单价

B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量

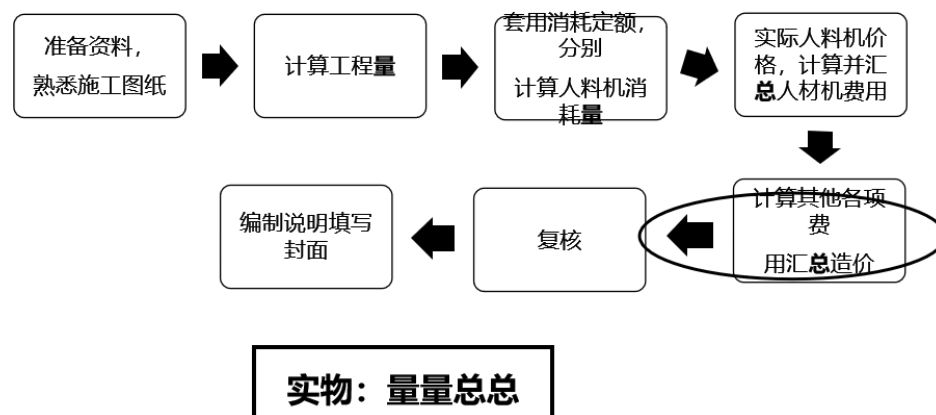
C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应按实际使用材料价格换算定额单价

D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充定额单价

E. 当本地区统一的定额单价表中没有与本项目工程相应的内容时，可套用邻近地区的单位估价表

【答案】ACD

4. 实物量法



【例题】实物量法编制施工图预算时，计算并复核工程量后紧接着进行的工作是（ ）。

- A. 套定额单价，计算人材机费用
- B. 套消耗定额，计算人材机消耗量
- C. 汇总人材机费用
- D. 计算管理费等其他各项费用

【答案】B

【例题】实物量法和定额单价法在编制施工图预算的主要区别在于()不同。

- A. 依据的定额
- B. 工程量的计算规则
- C. 人工费、材料费、施工机具使用费及汇总三种费用之和计算过程
- D. 确定利润的方法

【答案】C

5. 施工图预算审查的内容

(1) 审查施工图预算的编制是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定的要求。

(2) 审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范规则或定额规则的一致性。

(3) 审查施工图预算的编制过程中,各种计价依据使用是否恰当,各项费率计取是否正确。

(4) 审查各种要素市场价格选用是否合理。

(5) 审查施工图预算是否超过设计概算以及进行偏差分析。

6. 施工图预算审查的方法

	方法	适用范围
1	全面审查法	对各项工程细目逐项审查,因此这种方法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程
2	标准预算审查法	对利用标准图纸或通用图纸施工的工程,编制标准图预算,以此为基准来审查本工程的预算。适用于采用标准图纸的工程
3	分组计算审查法	把预算中有关项目按类别划分若干组,利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法(由楼底面积得知楼面抹灰的量)
4	对比审查法	当工程条件相同时,用已完工程预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查本工程预算的一种方法(工程条件相同)

5	筛选审查法	根据单位建筑面积指标,比如砌墙1m ³ 所用的人工指标、材料指标,以这些单位指标来审查本工程预算。适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。
6	重点审查法	抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是工程量较大或者造价较高的各种工程

量小简单选全面

通用图纸标准预算

楼面楼底要分组

对比审查相同条件

住宅不全面要筛选

高大工程选重点

【例题】施工图预算审查时,利用房屋建筑工程标准层建筑面积数对楼面找平层,无需抹灰等工程量进行审查的方法,属于()。

- A. 分组计算审查法
- B. 重点审查法
- C. 筛选审查法
- D. 对比审查法

【答案】A

【例题】对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时,为节省时间,宜采用的审查方法是()。

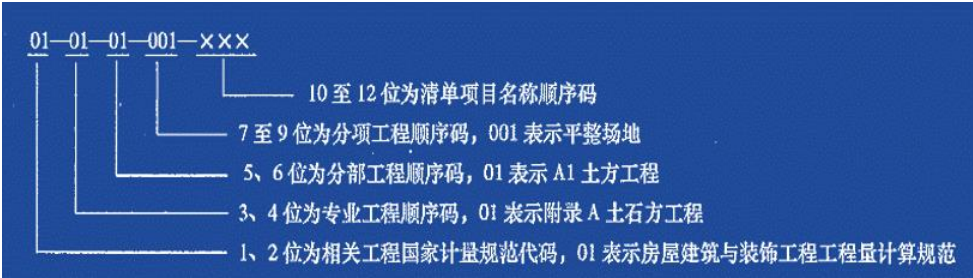
- A. 全面审查法
- B. 筛选审查法

- C. 对比审查法
- D. 标准预算审查法

【答案】D

1Z103050 工程量清单编制

1. 项目编码



二二二三三，规专部项名

- 同一招标工程的编码不得有重码

【例题】某分部分项工程的清单编码为 010302004014，则该分部分项工程的清单项目名称顺序码为（ ）。

- A. 01
- B. 014
- C. 03
- D. 004

【答案】B

2. 项目名称

分部分项工程项目清单								
工程名称：丽泽恒泰广场装饰工程					第 1 页 共 71 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
1	011104001001	地毯楼地面	块毯地面 1. CA01阻燃块毯 2. 规格600*600 3. 环保胶粘贴	m2	9900			

《计量规范》规定的项目名称为分项工程项目名称，一般以工程实体命名

以附录为基础，结合工程实际，调整或细化

3. 项目特征

分部分项工程项目清单								
工程名称：丽泽恒泰广场装饰工程					第 1 页 共 71 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
1	011104001001	地毯楼地面	块毯地面 1. CA01阻燃块毯 2. 规格600*600 3. 环保胶粘贴	m ²	9900			

项目特征	项目自身的特征	
	项目工艺的特征	
	项目施工方法产生影响的特征	紧实，不脱层，无空鼓
项目特征的意义	区分清单项目的依据	同样地毯地面，一个阻燃一个不阻燃
	确定综合单价的前提	做1m ² 地毯地面多少钱
	履行合同义务的基础	合同要求保质保量，到底做成什么样

【例题】根据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于分部分项工程量清单中项目名称的说法，正确的是（ ）。【2016】

- A. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称，以工程主要材料命名
- B. 编制清单时，项目名称应根据《计量规范》的项目名称综合拟建工程实际确定
- C. 《计量规范》中的项目名称是分部工程名称，以工程实体命名
- D. 编制清单时，《计量规范》中的项目名称不能变化，但应补充项目规格、材质

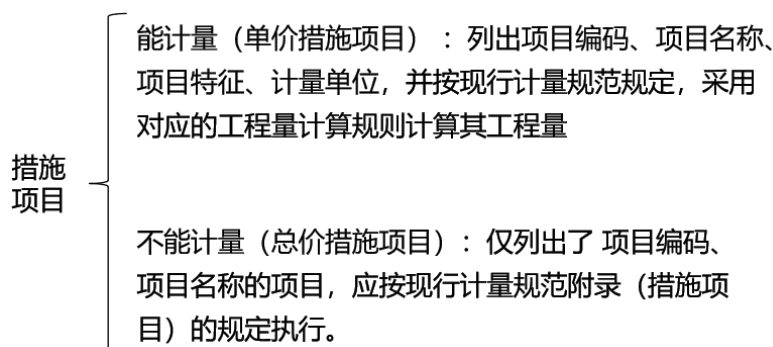
【答案】B

【例题】关于分部分项工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是（ ）。

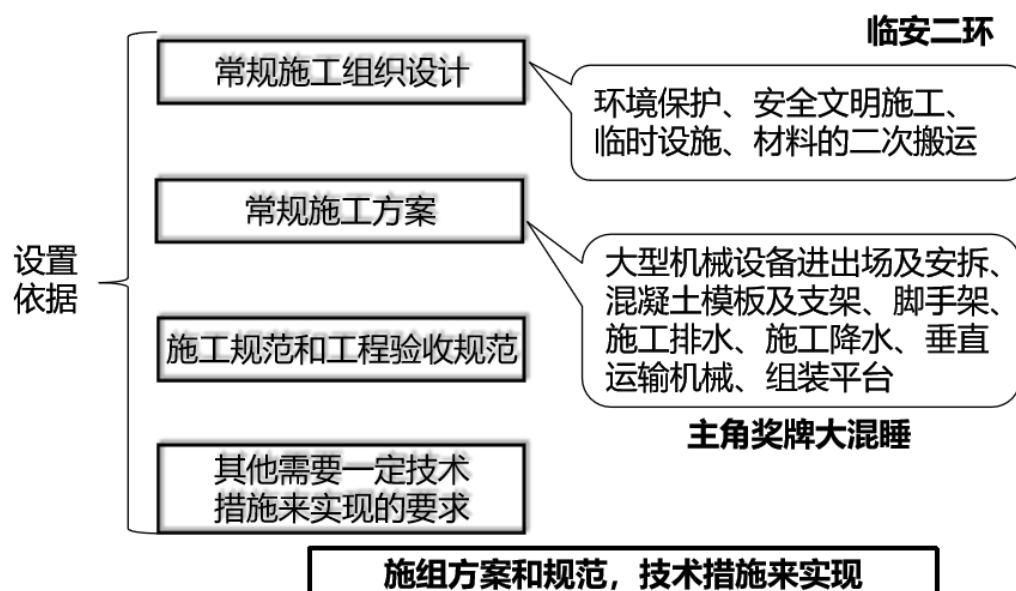
- A. 项目特征是进行概算审查的依据
- B. 项目特征是履行合同义务的基础
- C. 项目特征是确定综合单价的前提
- D. 项目特征是区别清单项目的依据

【答案】A

4. 措施项目清单的编制



5. 措施项目设置的依据



【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），编制措施项目清单时，

措施项目设置的依据有（ ）。

- A. 投标企业的资质等级与规模
- B. 拟建工程的常规施工组织设计
- C. 拟建工程的常规技术方案
- D. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求
- E. 实施中因变更可能产生的零星工作

【答案】BCD【例题】根据《建筑安装工程费用项目组成》206号，脚手架工程费应计入建筑安装工程措施费，其设置需参考（ ）。

- A. 施工组织设计
- B. 施工技术方案
- C. 施工规范和工程验收规范
- D. 其他技术措施

【答案】B

1Z103060 工程量清单计价

1. 工程量清单计价的三种形式

- (1) 工料单价法——人、料、机
- (2) 综合单价法——人、料、机、管、利+一定范围风险费
- (3) 全费用综合单价法——人、料、机、管、利、规、税+一定范围风险费

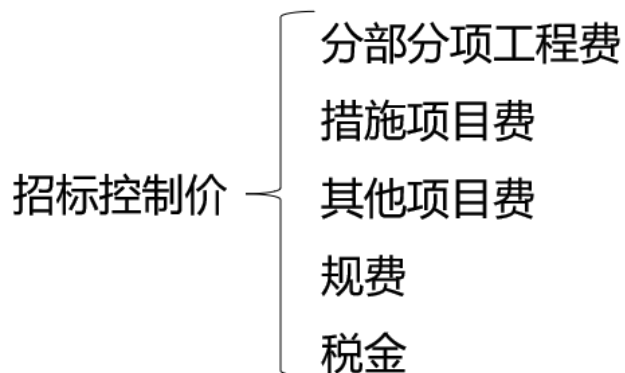
【例题】某施工企业拟投标某一单独招标的分部分项工程，其清单工程量为5000m³，施工企业测算出完成该分部分项工程需要的人、料、机费用为300万元，估算管理费为25万元，风险费用为3万元，利润为80万元，为完成该分部分项工程发生的措施项目费估计为24万元（其中安全文明施工费为18万元），全部规费为36万元，增值税15万元，不考虑其

他因素，对于该分部分项工程的说法正确的是（ ）。

- A. 按现行清单计价，该分部分项工程的综合单价为 816 元/m³
- B. 该分部分项工程的工料单价为 600 元/m³
- C. 该分部分项工程的全费用综合单价为 966 元/m³
- D. 按现行清单计价规范，规费和税金可降至 50 万
- E. 按现行清单计价规范，措施项目费报价不得低于 18 万

【答案】ABE

2. 招标控制价的计算



【例题】某高层商业办公综合楼工程建筑面积为 10000m²。根据计算，建筑工程综合单价为 2300 元/m²，安装工程综合单价为 1200 元/m²，装饰装修工程综合单价为 1000 元/m²，其中定额人工费占分部分项工程造价的 15%。措施费以分部分项工程费为计费基础，其中安全文明施工费费率为 1.5%，其他措施费费率合计 1%。其他项目费合计 600 万，规费费率为 8%，增值税税率 10%，则该工程的招标控制价为（ ）万元。

- A. 6129.75
- B. 6024.56
- C. 5984.45
- D. 5793.15

【答案】D

3. 措施项目费计算的方法：

(1) 综合单价法 —— 混凝土模板费、脚手架工程费、垂直运输费

(2) 参数法 —— 安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨期施工增加费、已完工程保护费

(3) 分包法 —— 室内空气污染测试

【例题】根据《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，适宜采用综合单价法计价的措施项目费是（ ）。

A. 脚手架工程费

B. 夜间施工增加费

C. 冬雨季施工增加费

D. 二次搬运费

【答案】A

4. 招标控制价编制应注意的问题

(1) 国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。是招标人能够接受的最高交易价格。

(2) 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

(3) 投标人投标报价高于招标控制价，其投标应拒绝。

(4) 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。

(5) 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资

料报送工程所在地工程造价管理机构备查。招标控制价无需保密。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 关于招标控制价的说法, 正确的有 ()。

- A. 国有资金投资的建设工程招标, 必须编制招标控制价
- B. 国有资金投资的建设工程招标, 招标控制价应控制在已批准的投资概算内
- C. 招标控制价只能由具有编制能力的招标人自行编制
- D. 招标控制价应在招标文件中公布, 不得变动
- E. 投标人的投标报价若高于招标控制价, 其投标应被拒绝

【答案】ABDE

5. 投标报价的编制原则

(1) 投标报价由投标人自主确定, 但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性规定。

(2) 投标人的投标报价不得低于工程成本。

(3) 投标人必须按招标工程量清单填报价格。

(4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分, 作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础。

(5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件。

(6) 报价计算方法要科学严谨, 简明适用。

6. 施工图纸与项目特征不符的处理

(1) 在投标过程中, 若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符, 投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准, 确定投标综合单价。

(3) 在施工过程中, 施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致, 发承包

双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,投标人在确定分项工程综合单价时,若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,但均符合设计规范,应以()为准。

- A. 招标工程量清单的项目特征描述
- B. 设计图纸及其说明
- C. 设计规范
- D. 实际施工的项目特征

【答案】A

1Z103070 计量与支付

1. 工程计量的依据:

- (1) 质量合格证书
- (2) 《计量规范》和技术规范
- (3) 设计图纸

2. 单价合同与总价合同的计量

(1) 施工过程中,当发现招标工程量清单出现缺项、工程量偏差,或因工程变更引起工程量增减时,应按承包人履行合同完成的工程量计量。

(2) 监理人在收到承包人提交的工程量报告后的7天内完成对承包人提交工程量报表的审核并送发包人,以确定当月实际完成工程量。

(3) 承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的,承包人报送的工程

量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

【例题】下列关于工程量计量的说法正确的是（ ）。

- A. 招标工程量清单缺项导致的工程量的增减，应按承包人实际完成的工程量计量
- B. 工程变更引起的工程量的增减，应按承包人履行合同实际完成的工程量计量
- C. 监理人在收到承包人提交的工程量报告后的 5 天内完成对承包人提交工程量报表的审核并送发包人
- D. 承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，承包人提交的工程量计量报告中的工程量为承包人实际完成的工程量

【答案】B

3. 法律法规变化引起的合同价款调整

招标工程以投标截止日前 28 天，非招标工程以合同签订前 28 天为基准日。

(1) 基准日后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生“市场价格波动引起的调整”条款以外的增加的，发包人承担，减少的应予以扣减。

(2) 基准日后，因法律法规变化引起的工期延误，工期顺延。

(3) 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

(4) 但因承包人原因导致工期延误的，按上述规定的调整时间，在合同工程原定竣工日期之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

4. 工程量清单缺项的原因：

设计变更、施工条件改变、工程量清单编制错误

【例题】施工合同履行过程中，导致工程量清单缺项并应调整合同价款的原因有（ ）。

- A. 设计变更

- B. 施工条件改变
- C. 承包人投标漏项
- D. 工程量清单编制错误
- E. 施工技术进步

【答案】ABD

5. 工程量偏差引起的合同价款调整

《建设工程工程量清单计价规范》规定：工程量偏差超过 15%时，可调整合同价款：

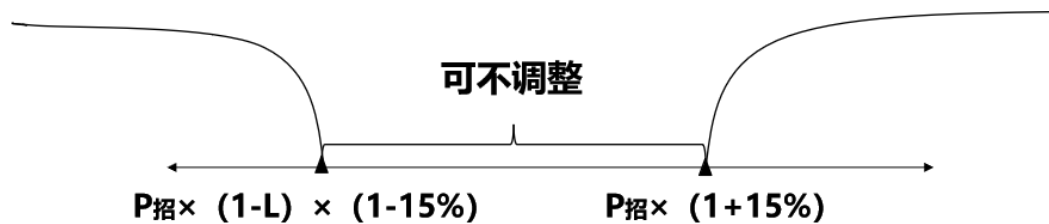
- (1) 工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；
- (2) 工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高；
- (3) 工程量变化超过 15%，引起措施项目变化的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

【例题】某独立土方工程，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013），签订了固定单价合同，招标工程量为 3000m³，承包人标书中土方工程报价为 55 元/m³。合同约定：当实际工程量超过估计工程量 15%时，超过部分工程量单价调整为 50 元/m³。工程结束时实际完成并经监理确认的土方工程量为 4500m³，则土方工程总价为（ ）元。

- A. 242250
- B. 240000
- C. 247500
- D. 225000

【答案】A

6. 合同中没有约定工程量偏差超过 15%时的新综合单价，调整方法如下：



可调情况：（1）工程量增加15%以上且投标单价高于 $P_{\text{招}} \times (1+15\%)$

（2）工程量减少15%以上且投标单价低于 $P_{\text{招}} \times (1-L) \times (1-15\%)$

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 350 元，承包人投标报价的综合单价为 300 元，该工程投标报价总价的下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程工程量清单工程量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是（ ）。

- A. 调整为 257 元
- B. 调整为 282.63 元
- C. 不做任何调整
- D. 调整为 345 元

【答案】C

7. 计日工

- （1）合同以外的零星项目或工作。
- （2）发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。
- （3）需要采用计日工方式的，该项零星工作按照已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算。
- （4）已标价工程量清单或预算书无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成原则，合同双方当事人协商确定计日工单价。

(5) 计日工由承包人汇总，当期计日工跟随进度付款一并申请，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

【例题】根据《建设工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)，施工过程中发生的计日工，应按照（ ）计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A

9. 市场价格波动引起的调整

价格指数进行调整

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

【例题】某工程约定当价格波动超过一定范围时根据价格调整公式调整合同价格。已知不调部分占合同总价的 15%，可调部分有人工费、运输费、钢筋价格、混凝土价格，其占合同总价的比例分别为 20%、10%、25%、30%。基准日期的价格指数均为 100，结算时采用的价格指数分别为 110、105、106、108。若结算当月完成的合同金额 1000 万，则需调整的合同差额为（ ）万元。

- A. 14
- B. 59
- C. 64
- D. 137

【答案】C

【例题】某工程约定当价格波动超过一定范围时根据价格调整公式调整合同价格。已知不调部分占合同总价的 20%，可调部分有人工费、运输费、钢筋价格、混凝土价格，其占可调部分的比例分别为 40%、10%、20%、30%。基准日期的价格指数均为 100，结算时采用

的价格指数分别为 110、105、106、108。若结算当月完成的合同金额 1000 万，则调整后的合同金额为（ ）万元。

- A. 1064.8 B. 1148.6 C. 1281.0 D. 1384.2

【答案】 A

10. 不可抗力后果的承担:

(1) 永久工程、已运至现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误, 发包人要求赶工的, 由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

各自损失各自担、工期要顺延、其他全部发包担

【例题】某工程在施工过程中，因不可抗力造成在建工程损失 16 万元。承包方受伤人员医药费 4 万元，施工机具损失 6 万元，施工人员窝工费 2 万元，工程清理修复费 4 万元。承包人及时向项目监理机构索赔申请，并附有相关证明材料。则项目监理机构应批准的补偿金额为（ ）万元。

- A. 20
B. 22
C. 24
D. 32

【答案】A

11. 提前竣工

(1) 工程发包时, 招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期, 压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%。

(2) 工程实施过程中, 发包人要求合同工程提前竣工的, 应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施, 并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工(赶工补偿)费用。

(3) 发承包双方应在合同中约定提前竣工每日历天应补偿额度, 此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中, 应与结算款一并支付。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,关于提前竣工的说法,正确的是()。

- A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 50%
- B. 工程实施过程中,发包人要求合同工程提前竣工,可以不征求承包人意见
- C. 发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度,与结算款一并支付
- D. 赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加

【答案】C

12. 措施项目费调整:

(1) 变更导致措施项目变化时, 承包人提出调整措施项目费的, 应事先将拟实施的方案提交发包人确认。(安全文明施工费按照实际调整, 不得浮动)

(2) 单价措施项目发生变化, 实际发生变化的措施项目按原工程量清单的规定确定单价。

(3) 总价措施项目发生变化, 据实调整, 但应考虑报价浮动率。

【例题】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500 —2013, 工程变更引起施工方

案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费用的，应事先将（ ）提交发包人确认。

- A. 拟实施的施工方案
- B. 索赔意向通知
- C. 拟申请增加的费用明细
- D. 工程变更的内容

【答案】A

13. 人工费和设备费的索赔

(1) 人工费：增加工作的人工费索赔，按计日工

停工和工作效率降低损失索赔，按窝工费

(2) 设备费：增加工作的设备费索赔，按机械台班费

窝工引起的设备费索赔，按机械折旧费（自有机械）

按设备租赁费（租赁设备）

【例题】因修改设计而导致的现场停工而引起索赔时，承包商自有施工机械的索赔费用宜按机械（ ）计算。

- A. 租赁费
- B. 台班费
- C. 折旧费
- D. 大修理费

【答案】C

14. 合理补偿承包人索赔的条款

序号	主要内容	可补偿内容		
		工期	费用	利润
1	施工过程中发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品	√	√	
2	承包人遇到不利物质条件	√	√	
3	发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备		√	
4	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
5	发包人提供基准资料错误导致承包人的返工或造成工程损失	√	√	√
6	发包人的原因造成工期延误	√	√	√
7	异常恶劣的气候条件	√		
8	发包人要求承包人提前竣工		√	
9	发包人原因引起的暂停施工	√	√	√
10	发包人原因造成暂停施工后无法按时复工	√	√	√
11	发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的	√	√	√
12	监理人对隐蔽工程重新检查，经检验证明工程质量符合合同要求的	√	√	√
13	法律变化引起的价格调整		√	
14	发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的	√	√	√
15	发包人的原因导致试运行失败的		√	√

16	发包人原因导致的工程缺陷和损失		√	√
17	不可抗力	√		

发包人原因全都赔 { 运行缺陷无工期
 要求提前只赔费用
自然灾害只赔工期
文物不利再加费用
法律变化只赔费用

【例题】根据《标准施工招标文件》，下列事件中，承包人向发包人既可索赔工期又可索赔费用的有()。

- A. 发包人原因导致工程缺陷和损失
- B. 承包人遇到不利物质条件
- C. 发包人要求向承包人提前交付工程设备
- D. 施工过程发现文物
- E. 承包人遇到异常恶劣的气候条件

【答案】BD

15. 进度款申请单包括的内容：

- (1) 本期已完工作对应金额；
- (2) “变更”条款应增加或扣减的金额；
- (3) “预付款”条款约定应支付的预付款和扣减的返还金额；
- (4) “质量保证金”条款约定应扣减的金额；
- (5) “索赔”条款应增加和扣减的金额；
- (6) 对已签发进度款支付证书的错误修正，对应支付或扣除的金额；
- (7) 合同约定的增加和扣减的其他金额。

本期已完金额

增减变预质索

修正其他金额

【例题】某工程合同价 6000 万元,合同约定: 工期 6 个月; 预付款 120 万元, 每月进度款按实际完成工程价款的 80%支付; 每月再单独支付安全文明施工费 50 万元; 质量保证金按进度款的 3%逐月扣留; 预付款在最后两个月等额扣回。承包人每月实际完成工程价款金额如下表, 则第 2 个月发包人实际应支付的工程款金额为 () 万元。

月份	1	2	3	4	5	6
实际完成工程价款金额	800	1000	1000	1200	1200	800

A. 850.0 B. 826.0 C. 824.5 D. 776.0

【答案】B

1Z103080 国际工程投标报价

1. 国际工程投标报价的程序:

关键步骤: 组织投标报价班子→研究招标文件→进行各项调查→参加标前会议→核算工程量

斑鸠吊前梁

【例题】国际工程投标报价工作在投标者通过资格审查获得招标文件, 组件投标报价班子后, 应进行的工作是()。

- A. 研究招标文件
- B. 组织投标报价班子
- C. 核算工程量
- D. 进行调查研究

【答案】A

2. 暂定金额

暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金，标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或应付意外情况，亦称待金额或备用金。

每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

【例题】关于国际工程招标中暂定金额的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包商在投标报价时应将暂定金额在总报价之外单列
- B. 暂定金额的数量一般由业主在招标文件中明确
- C. 承包商在施工中无权做主使用暂定金额
- D. 暂定金额只能用于应对意外情况引起的损失
- E. 暂定金额应按照业主工程师的指令与决定，全部或部分使用

【答案】BCE

3. 国际工程投标报价的动态分析

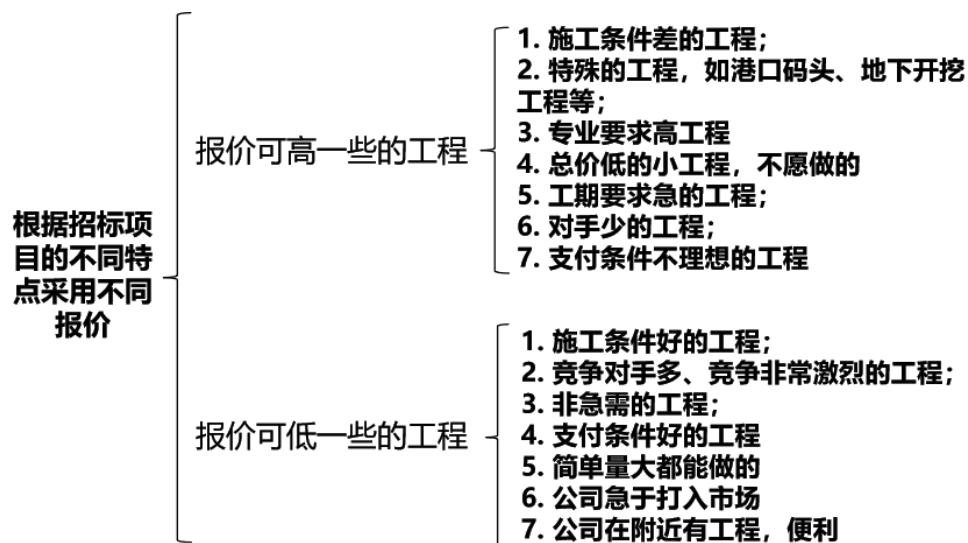
主要考虑工期延误、物价和工资上涨以及其他可变因素（汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化）对国际工程投标报价的影响。

【例题】国际工程投标报价前，对估价人员算出的暂时标价进行动态分析时要考虑的因素有（ ）。

- A. 工期延误的影响
- B. 物价和工资上涨的影响
- C. 分项工程量变化的影响
- D. 汇率、贷款利率变化的影响
- E. 地质勘察资料错误的影响

【答案】ABD

4. 根据招标项目的不同特点采用不同报价



【例题】国际工程投标报价时, 企业根据自身的优劣势和招标项目的特点来确定报价策略,

通常情况下报价可以适当高一些的工程有 ()。

- A. 施工条件差的工程
- B. 工期要求特别急的工程
- C. 支付条件不理想的工程
- D. 竞争对手很少的工程
- E. 技术含量不高且一般公司都可以做的工程

【答案】ABCD

5. 不平衡报价法

(1) 能够早日结账收款的项目 (如开办费、土石方工程、基础工程) 可以报得高一些, 以利资金周转, 后期工程项目 (如机电设备安装工程、装饰工程等) 可适当降低;

(2) 预计今后工程量会增加的项目, 单价适当提高, 而将工程量可能减少的项目单价降低;

(3) 设计图纸不明确, 估计修改后工程量要增加的, 可以提高单价, 而工程内容说明不清

的，则可降低一些单价。

不平衡报价要建立在仔细核对分析的基础上

报高价项目一定要控制幅度，防止引起业主反对或形成废标。

【例题】在某国家工程投标报价中，运用不平衡报价时，适宜报低一些的是()。

- A. 开办费
- B. 土方工程费
- C. 地基基础工程费
- D. 装饰工程费

【答案】D

6. 国际工程投标报价决策的影响因素：

- (1) 成本估算的准确性
- (2) 期望利润
- (3) 市场条件
- (4) 竞争程度
- (5) 风险偏好

【例题】影响国际工程投标报价决策的因素主要有()。

- A. 成本估算的准确性
- B. 期望利润
- C. 竞争程度
- D. 市场条件
- E. 评标人员组成

【答案】ABCD