

一级建造师 建设工程经济

教材精讲班

授课教师：宋贺





1Z103010 建设项目总投资

建设工程估价

节	分值预估	重要考点
1Z103010 建设项目总投资	9-12	10
1Z103020 建设工程定额		
1Z103030 建设工程项目设计概算		
1Z103040 建设工程项目施工图预算		
1Z103050 工程量清单编制		
1Z103060 工程量清单计价		
1Z103070 计量与支付		
1Z103080 国际工程投标报价		





1Z103010 建设项目总投资

1Z103010 建设项目总投资

主要考点：

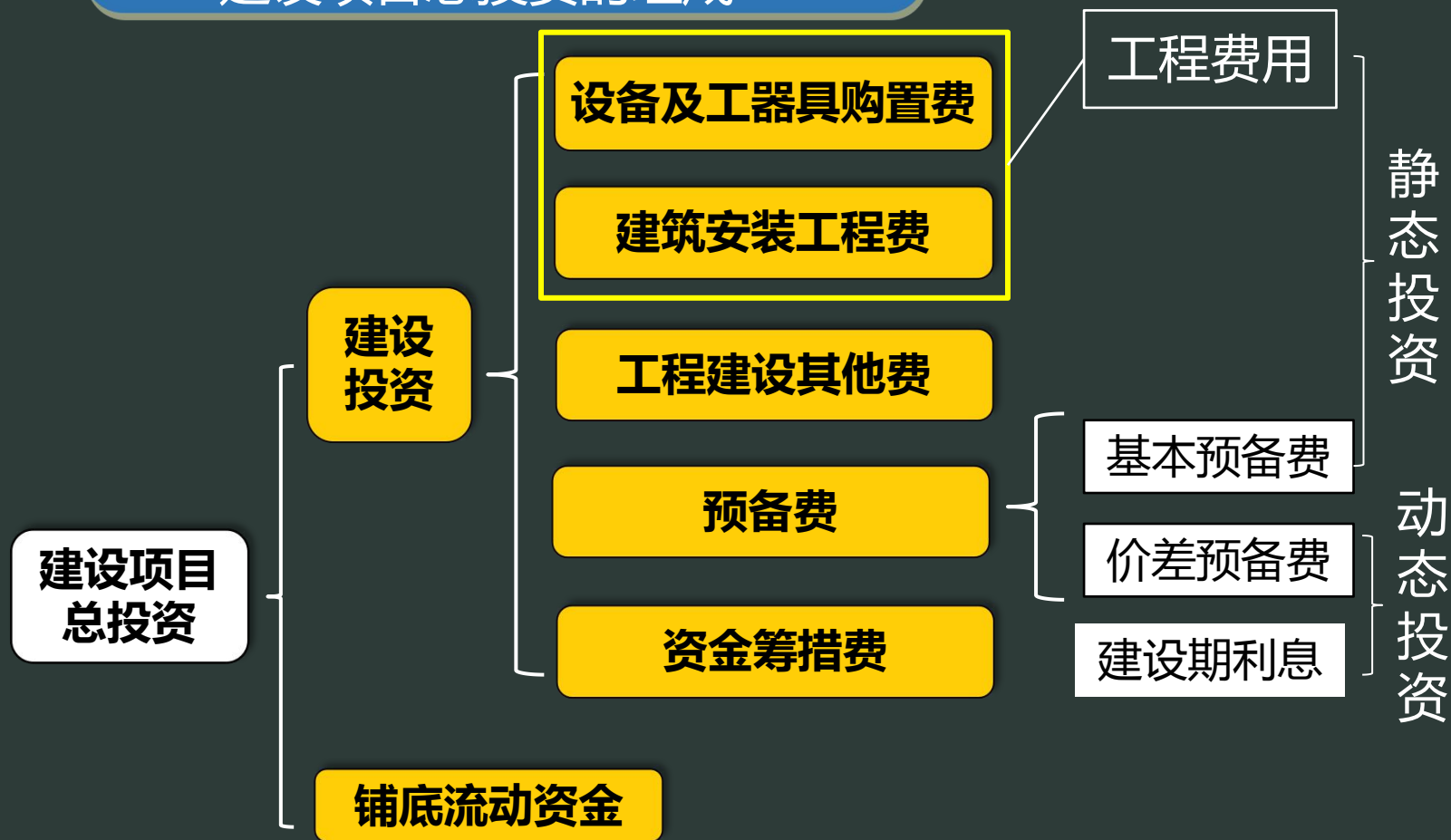
1. 建设项目总投资费用项目的组成
2. 按费用构成要素划分建筑安装工程费
3. 按造价形成划分建筑安装工程费
4. 建筑安装工程费用计算
5. 增值税计算
6. 设备购置费计算
7. 工程建设其他费用项目组成
8. 预备费计算
9. 资金筹措费计算
10. 流动资金计算





1Z103010 建设项目总投资

1. 建设项目总投资的组成





1Z103010 建设项目总投资

【例题】下列组成建设工程项目总概算的费用中，属于工程费用的是（ ）。【2017】

- A. 勘察设计费用
- B. 建设期利息
- C. 办公生活家具购置费
- D. 建设工程项目的设备购置费

【答案】D





1Z103010 建设项目总投资

【例题】下列建设项目投资中，属于动态投资的是
()。【2016】

- A. 建设期利息
- B. 设备及工器具购置费
- C. 铺底流动资金
- D. 基本预备费

【答案】 A





1Z103010 建设项目总投资

主要考点：

1. 建设项目总投资费用项目的组成
2. 按费用构成要素划分建筑安装工程费
3. 按造价形成划分建筑安装工程费
4. 建筑安装工程费用计算
5. 增值税计算
6. 设备购置费计算
7. 工程建设其他费用项目组成
8. 预备费计算
9. 资金筹措费计算
10. 流动资金计算





1Z103010 建设项目总投资

2. 按费用构成要素划分建筑安装工程费





1Z103010 建设项目总投资

按费用构成
要素划分

人工费

材料费

施工机具使用费

企业管理费

利润

规费

增值税

人料机管利规税





1Z103010 建设项目总投资

(一) 人工费

支付给建筑安装工程生产的**生产工人**和附属生产单位工人的费用

人工费

1. **计时**工资或计件工资

2. **奖金**

3. **津贴**补贴:如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温(寒)作业临时津贴、高空津贴等

4. **加班**加点工资

5. **特殊**情况下支付的工资:定期休假、停工学习等的工资

特
佳
金
鸡
奖





1Z103010 建设项目总投资

【例题】下列费用中,属于建筑安装工程人工费的有()。

- A. 生产工人的技能培训费用
- B. 生产工人的流动施工津贴
- C. 生产工人的增收节支奖金
- D. 项目管理人员的计时工资
- E. 生产工人在法定节假日的加班工资

【答案】 BCE





1Z103010 建设项目总投资

(二) 材料费

包括材料费和工程设备费	
材料费	1.材料 原 价
	2.运 杂 费
	3.运输 损 耗费
	4.采购 保 管费：采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗
设备费	1.材料原价
	2.运杂费
	3.采购保管费

愿
砸
好
官





1Z103010 建设项目总投资

【例题】施工中发生的下列与材料有关的费用，属于建筑安装工程费中的材料费的是（ ）。【2017】

- A. 对原材料进行鉴定发生的费用
- B. 施工机械整体场外运输的辅助材料费
- C. 原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费
- D. 机械设备日常保养所需的材料费用

【答案】 C





1Z103010 建设项目总投资

(三) 施工机具使用费

施工机械 使用费	1.折旧费
	2.大修理费
	3.经常修理费
	4.安拆费及场外运费：大型机械除外
	5.人工费
	6.燃料动力费
	7.税费
仪器仪表 使用费	仪器仪表摊销费+维修费

浙
大
常
安
然
入
睡





1Z103010 建设项目总投资

【例题】根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号），属于建筑安装工程施工机械使用费的有（ ）。【2012】

- A. 施工机械大修理费用
- B. 施工机械经常修理费用
- C. 大型机械设备进出场及安拆费
- D. 机上司机和其他操作人员的工作日人工费
- E. 施工机械按规定缴纳的车船使用税

【答案】 ABDE

