



1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

【例题】某分项工程施工采用方案A的成本为5万元，在相同条件下，采用其他方案的合理成本为4.5万元。对方案实施价值工程，可以认为方案A的价值系数为（ ）。

- A. 0.90
- B. 0.10
- C. 0.53
- D. 1.11

【答案】 A





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

【例题】计算功能价值，对成本功能的合理匹配程度进行分析，若零部件的价值系数小于1，表明该零部件有可能（ ）。

- A. 成本支出偏高
- B. 成本支出偏低
- C. 功能过剩
- D. 功能不足
- E. 成本支出与功能相当

【答案】AC





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

主要考点：

1. 价值工程的概念及特点

2. 价值工程的工作程序

3. 功能分类

4. 计算功能价值V

5. 确定价值工程对象的改进范围





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

5. 确定价值工程对象的改进范围

价值工程对象改进的范围：

1. F/C值低的功能：特别是V值比1小得较多的功能区域；
2. $\Delta C = (C - F)$ 值大的功能；
3. 复杂的功能；
4. 问题多的功能。





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

【例题】某项目的建筑工程可划分为甲、乙、丙、丁四个功能区域，各功能区域现实成本和目标成本见下表，根据功能价值，应作为价值工程优先改进对象的是（ ）。

	甲	乙	丙	丁
现实成本（元）	1100	2350	9000	3040
目标成本（元）	1000	2000	9800	2800
功能价值	0.909	0.851	1.089	0.921

- A. 丙 B. 丁
C. 甲 D. 乙

【答案】D





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

【例题】四个互斥性施工方案的功能系数和成本系数如下表。从价值工程角度最优的方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	1.20	1.25	1.05	1.15
成本系数	1.15	1.01	1.05	1.2

- A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 丁

【答案】 C





1Z101060 价值工程在工程建设中的应用

主要考点：

1. 价值工程的概念及特点

2. 价值工程的工作程序

3. 功能分类

4. 计算功能价值V

5. 确定价值工程对象的改进范围





把握一个今天
胜似两个明天