



真题演练

[2018]86.根据《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款,除专用条款另有约定外,发包人的责任与义务有()

- A.对施工现场发掘的文物古迹采取妥善保护措施
- B.负责完善无法满足施工需要的场外交通设施
- C.按照承包人实际需要的数量免费提供图纸
- D.无条件向承包人提供银行保函形式的支付担保
- E.最迟于开工日期14天内向承包人移交施工现场





真题演练

【答案】 AB

【2020一建《项目管理》 P267页6.】

【解析】 C选项:发包人应按专用合同条款约定的期限/数量和内容由承包人免费提供图纸

D选项:支付担保可以采用①银行保函或②担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定

E:应为7天前





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

5)竣工日期[P271页] 《施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

1.竣工验收合格	<p>①工程经竣工验收合格的,以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期,并在工程接收证书中载明</p> <p>②因发包人原因,未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收,或完成竣工验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期</p>
2.发包人擅自使用	工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

3)隐蔽工程检查[P272页] 《施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

(1)承包人 自检	承包人应当对工程隐蔽部位进行自检, 并经自检确认是否具备覆盖条件
--------------	-------------------------------------





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

3)隐蔽工程检查[P272页] 《施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

除专用合同条款另有约定外,工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的,承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后,发包人或监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状

(3)重新检查

①质量符合

经检查证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润

②质量不符合

经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

3)隐蔽工程检查[P272页] 《施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

(4)私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,无论工程隐蔽部位质量是否合格,由此增加的费用和(或)延误的工期均由承包人承担





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

1Z206022

物资采购合同的内容

3.包装[277页]

(1)押金回收:适用于专用的包装物,如:

①电缆卷筒②集装箱③大中型木箱等



①电缆卷筒



②集装箱



③大中型木箱





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

1Z206022

物资采购合同的内容

3.包装[277页]

(2)折价回收:适用于可以再次利用的包装器材,如:

①油漆桶②麻袋③玻璃瓶等



1.油漆桶



2.麻袋



3.玻璃瓶





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

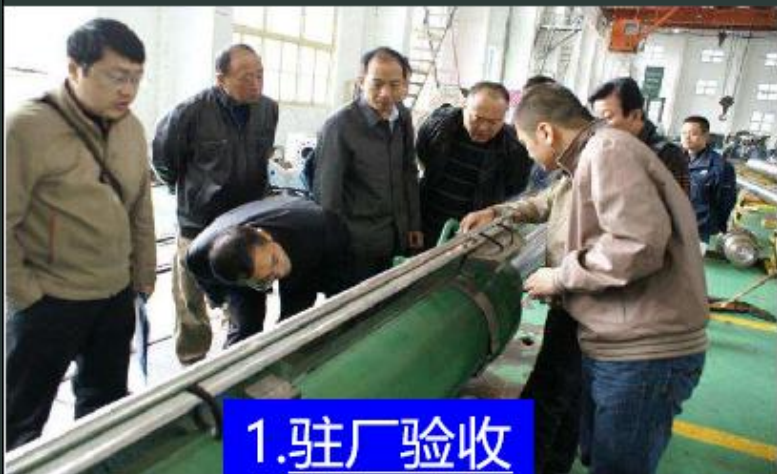
验收方式[278页第2行]	
(1)驻厂验收	在制造时期,由采购方派人在供应的生产厂家进行材质检验
(2)提运验收	对加工订制,市场采购和自提自运的物资,由提货人在提取产品时检验
(3)接运验收	由接运人员对到达的物资进行检查,发现问题当场作出记录
(4)入库验收	是广泛采用的正式的验收方法,由仓库管理人员负责数量和外观检验





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

验收方式[278页第2行]



1. 驻厂验收

XXXX有限公司
提货单

购货单位 _____ 日期 年 月 日

商品名称及规格	件数及包装	单位	数量	单价	金额	备注

人民币金额 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

供需双方约定事项
1. 需方所购产品经仓库保管员或其他取办人签字或盖章, 或单位盖章, 视为已收到供方产品。
2. 需方如认为所购产品质量 存在问题, 应在收货后 拾 天内向供方提出书面异议。
3. 本合同的履行地点在供方
供方: XXXX有限公司
手机: XXXXXXXXXXXX

第一联 存根联

2. 提运验收



3. 接运验收



4. 入库验收





第六章 1Z206000 《建设工程合同与合同管理》

6.交货期限 [278页]	
考点关键词	内容
(1)送货-收货	供货方负责送货的,以采购方收货戳记的日期为准
(2)提货-合同	采购方提货的,以供货方按合同规定通知的提货日期为准
(3)托运-签发	凡委托运输部门或单位运输,送货或代运的产品,一般以供货方发运产品时承运单位签发的日期为准,不是以向承运单位提出申请的日期为准

