



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204070	建设工程项目质量的政府监督 [P201页]
第七节含2个《考试大纲》考点	
《大纲》编号	《考试大纲》考点
1Z204071	政府对工程项目质量监督的职能与权限[P201页]
1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204071	政府对工程项目质量监督的职能与权限[P201页]
一.监督管理部门职责的划分	
1.国务院建设行政主管部门	国务院建设行政主管部门对全国的建设工程质量实施 <u>统一</u> 监督管理
2.国家交通,水利部门	国家交通,水利等有关部门按照国务院规定的职责分工,负责全国有关专业建设工程质量的监督管理
3.地方建设行政部门	县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施监督管理
4.地方交通,水利部门	在各自的职责范围内,负责对本行政区域内的专业建设工程质量进行监督管理



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204071	政府对工程项目质量监督的职能与权限[P201页]
一.监督管理部门职责的划分	
5.国务院发展计划部门	按照国务院规定的职责,组织稽察特派员,对国家出资的重大建设项目实施监督检查
6.国务院经济贸易主管部门	按照国务院规定的职责,对国家重大技术改造项目实施监督检查





真题演练

[2017]49.根据《建设工程质量管理条例》对国家重大技术改造项目实施监督检查的部门是()

- A.经济贸易主管部门
- B.建设行政主管部门
- C.发展计划部门
- D.环境保护部门





真题演练

【答案】A

【2020一建《项目管理》P201页最后2行】

【解析】国务院经济贸易主管部门按照国务院规定的职责,对国家重大技术改造项目实施监督检查
(考点偏,已发展成为考试的常态了)





第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

二.政府质量监督的性质与职权[P202页]

考点关键词	内容
1.行政 <u>执法</u> 行为	政府质量监督的性质属于行政执法行为
2.工程实体质量监督	是指主管部门对涉及工程主体结构安全,主要使用功能的工程实 体质量情况实施监督
3.工程质量行为监督	是指主管部门对工程质量责任主体和质量检测等单位履行法定质 量责任和义务的情况实施监督
三.政府质量监督的机构	
岗位考核与培训	省,自治区,直辖市人民政府建设主管部门 <u>每两年</u> 对监督人员进行一次 <u>岗位考核</u> ,每年进行一次法律法规,业务知识培训,并适时组织开展继续教育培训



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]
----------	--------------------------

一.质量监督的内容

- (1)执行法律法规和工程建设强制性标准的情况
- (2)抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量
- (3)抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为
- (4)抽查主要建筑材料,建筑构配件的质量
- (5)对工程竣工验收进行监督
- (6)组织或者参与工程质量事故的调查处理
- (7)定期对本地区工程质量状况进行统计分析
- (8)依法对违法违规行为实施处罚



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072

政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]

二.质量监督的实施程序

- 1.受理建设单位办理质量监督手续→
- 2.制定工作计划并组织实施→
- 3.对工程实体质量和工程质量行为进行抽查,抽测→
- 4.监督工程竣工验收→
- 5.形成工程质量监督报告→
- 6.建立工程质量监督档案



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]
----------	--------------------------

1.受理建设单位办理质量监督手续[P203页一.1.]

在工程项目开工前,监督机构受理建设单位有关建设工程质量监督的申报手续,并对建设单位提供的有关文件进行审查,审查合格签发有关质量监督文件;工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理[2020新书变化的点]



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]
3.对工程实体质量和工程质量行为进行抽查,抽测 [P203页一.3.]	
(1)对建筑材料,设备,工程实体监督抽样	1)监督机构按计划在施工现场对建筑材料,设备和工程实体进行监督抽样,委托 符合法定资质的检测单位进行检测 2)监督抽样检测的重点是涉及结构安全和重要使用功能的项目 例如:在工程基础和主体结构分部工程质量验收前,要对地基基础和主体结构<u>混凝土强度</u>分别进行监督检测 ; 对在施工过程中发生的质量问题,质量事故进行查处





第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]
3.对工程实体质量和工程质量行为进行抽查,抽测 [P203页一.3.]	
(2)对质量行为进行检查	1)对工程质量责任主体和质量检测等单位的质量行为进行检查 2)检查内容包括: ①参与工程项目建设各方的质量保证体系建立和运行情况 ②企业的工程经营资质证书和相关人员的资格证书 ③按建设程序规定的开工前必须办理的各项建设行政手续是否齐全完备 ④施工组织设计,监理规划等文件及其审批手续和实际执行情况 ⑤执行相关法律法规和工程建设强制性标准的情况 ⑥工程质量检查记录等



第四章 1Z204000 《建筑工程项目质量控制》

1Z204072	政府对工程项目质量监督的内容与实施[P203页]
6.建立工程质量监督档案 [P204页6.]	
项目工程质量监督档案按 <u>单位工程</u> 建立	





真题演练

[2016]61.关于政府主管部门质量监督程序的说法,正确的是
()

- A.监督机构在工程基础和主体结构分部工程质量验收前,要对地基基础和主体结构混凝土分别进行监督检测
- B.工程项目开工后,监督机构接受建设单位有关建设工程质量监督的申报手续,并对文件进行审查,合格后签发质量监督文件
- C.监督机构的检查内容中不包含企业的工程经营资质证书和人员的资格证书检查
- D.监督机构要组织工程竣工验收并对发现的质量问题进行复查





真题演练

【答案】 A

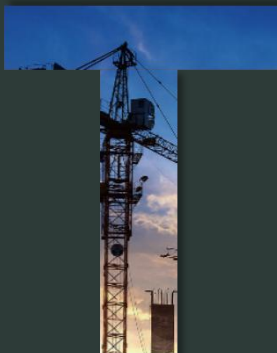
【2020—建《项目管理》 P203页二.3.(1)第3-4行】

【解析】 B选项应为开工前

C选项应包含

D选项监督机构对工程竣工验收进行监督





立身以立学为先
立学以读书为本