

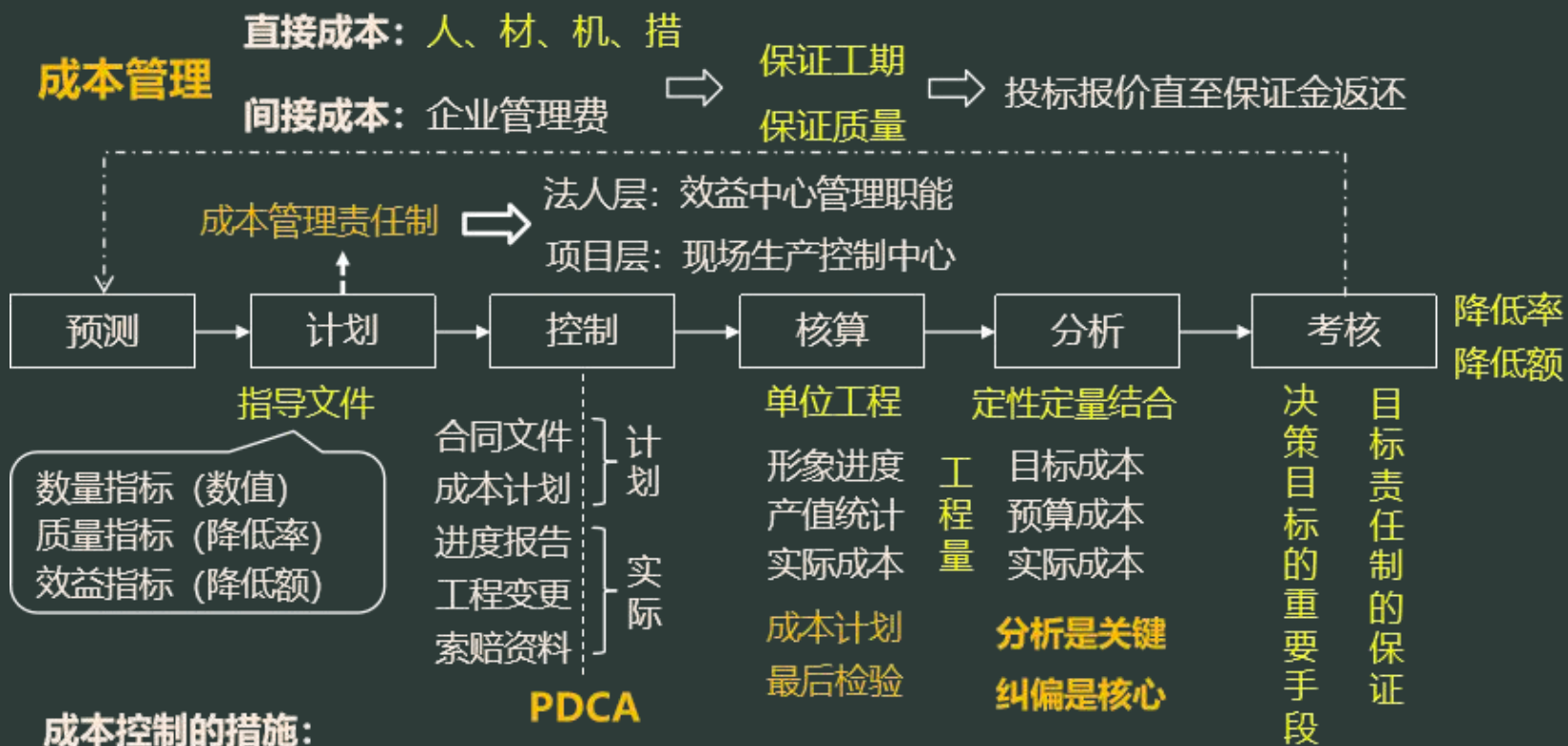


第二章

建设工程项目成本控制



第二章 建设工程项目成本控制



组织措施、技术措施、经济措施 (风险分析)、合同措施 (风险因素的识别与分析)





第二章 建设工程项目成本控制

施工成本计划 目标成本	竞争性	时间阶段 投标、合同签订	性质依据 合同条件、投标须知、规范、图纸、清单
	指导性	选派项目经理	合同价、企业的预算定额
	实施性	施工准备阶段	实施方案、施工定额、施工预算 (单位工程)

两算对比区别	施工预算	施工图预算	施工预算 < 施工图预算		两算对比内容	
	施工定额	依据	人工	小 大		
	施工企业	范围	材料	小 大		
	自我工作	作用	机具	使用、租赁 计价定额		
			周转	脚手架	方式、材料	建筑面积
				模板	接触面积	综合体积



第二章 建设工程项目成本控制

施工成本计划

按费用构成要素划分

人、材、机、企、利、规、税

按项目的组成划分

单项工程、单位工程、分部工程、分项工程 ↘

按施工进度划分

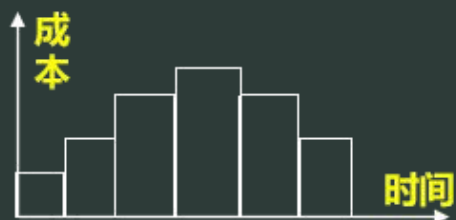
● 时标网络图按月编制直方图

考虑预备费用

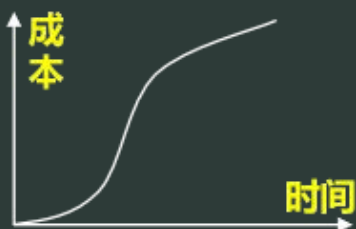
● 时间——成本累计曲线



时标网络图按月编制直方图



时间成本累计曲线



按最迟开始时间编制
有利于资金贷款利息
不利于按期完工

