



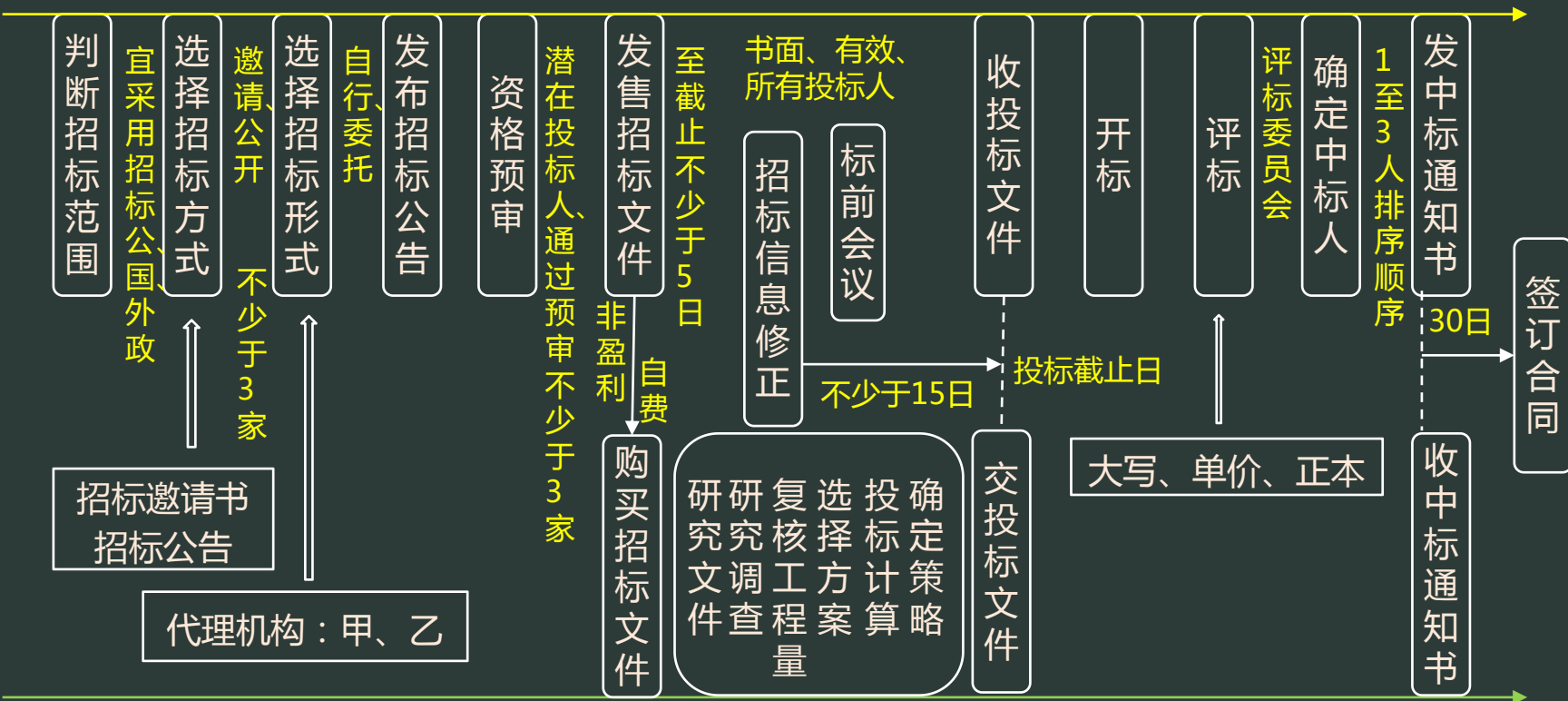
第六章

建设工程项目合同管理



第六章 建设工程项目合同管理

招标人



投标人

投标人须知传递基础信息的文件





第六章 建设工程项目合同管理

建设工程合同 勘察合同、设计合同、施工合同 → 施工承包合同示范文本

- 协议书
- 通用条款
- 专用条款

《建设工程施工合同（示范文本）》

- 后签订优先
- 特殊性优先
- 依据性优先
- 发包人的责任与义务
- 承包人的一般义务

进度控制的主要条款

竣工日期

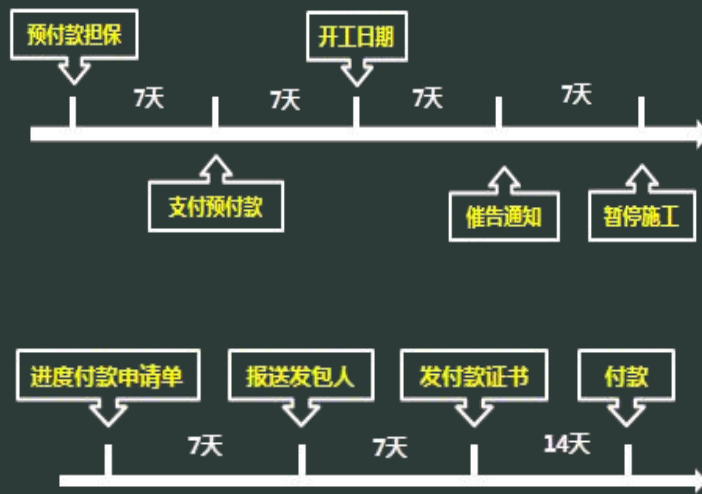
- 合格-申请报告之日
- 未验收不签证-申请报告之日
- 擅自使用-转移占有之日

质量控制的主要条款

缺陷责任期

- 实际竣工日期
- 保修期
- 工程竣工验收合格之日

费用控制的主要条款

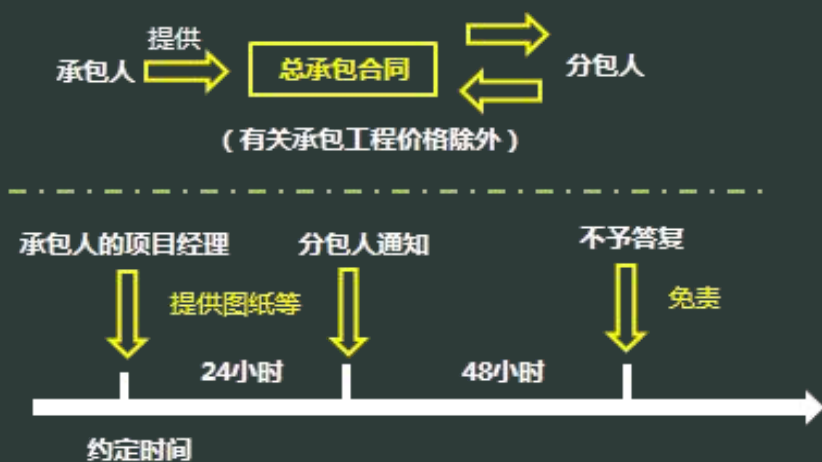




第六章 建设工程项目合同管理

《施工专业分包合同》

总承包单位的主要责任



《劳务分包合同》

保险责任

劳务分包人必须为从事危险作业职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设施办理保险，支付保险费用。



第六章 建设工程项目合同管理

《物资采购合同》

约定质量标准的一般原则

有政策按政策执行，无政策按约定执行

物资数量的相关规定

明确计量方法、计量单位

物资的包装规定

折价回收、押金回收

物资的验收方式

驻厂、提运、接运、入库验收

交货日期的确定

供送的以采购戳记为准

提取的以供方合同提货日期为准

承运的以供方发运时承运签发日期为准

《设备采购合同》

设备价格与支付

多采用固定总价合同

制造前，**10%**作为预付款

交货后，**80%**作为支付价款

剩余**10%**作为保证金