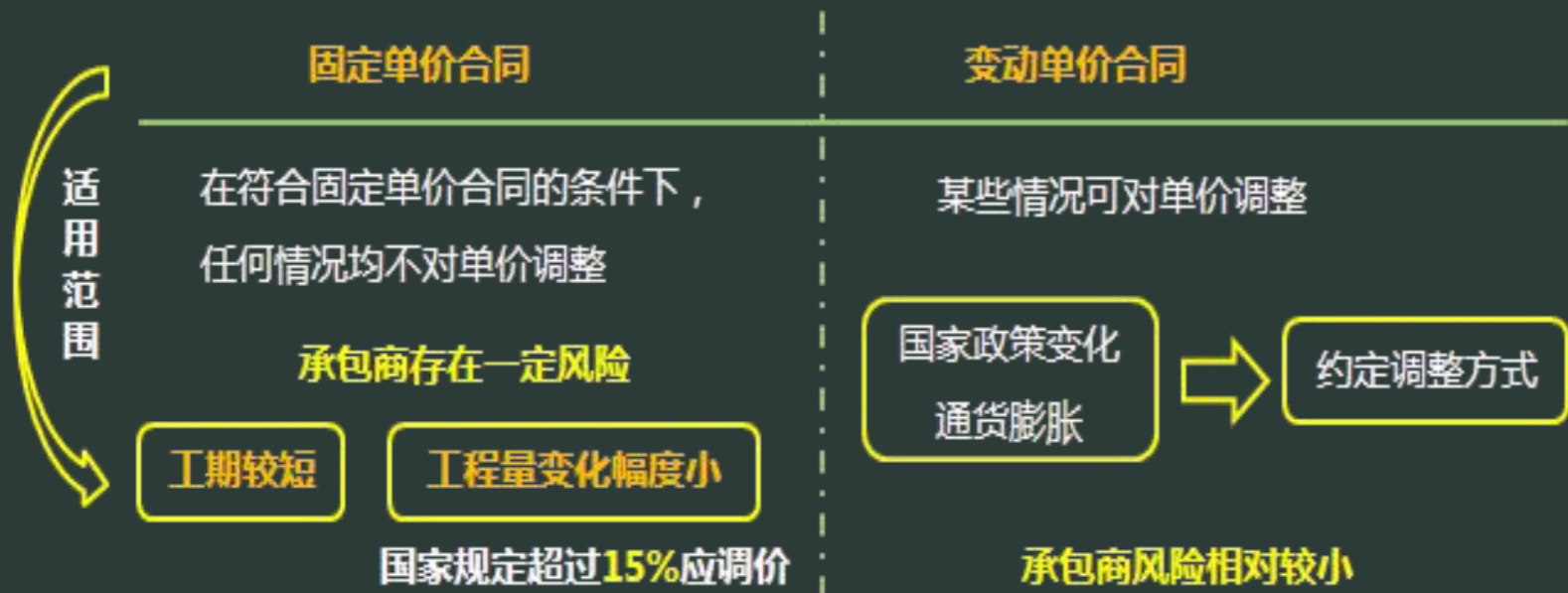




# 第六章 建设工程项目合同管理

## 合同计价方式

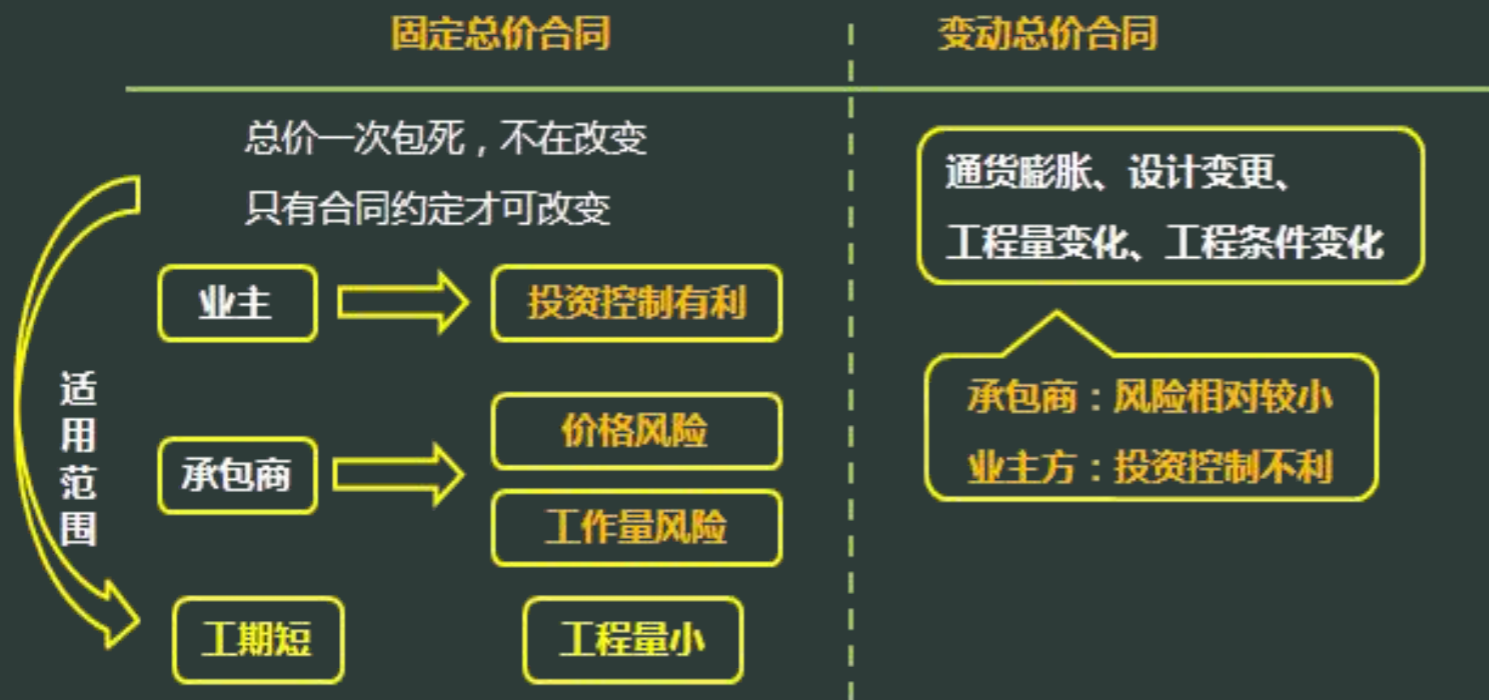
- 单价合同





## 第六章 建设工程项目合同管理

### ● 总价合同





## 第六章 建设工程项目合同管理

### ● 成本加酬金合同

#### 成本加固定费用合同

承包商会尽力缩短工期	特点
成本开始估计不准， 变化不大的情况	适用范围

#### 成本加固定比例费用合同

不利于缩短工期、降低成本	特点
范围、性质难描述,无法常规 编制招标文件，工期紧迫	适用范围

#### 成本加奖金合同

奖金或处罚	特点
图纸不充分，价格不确定， 仅有估算指标	适用范围

#### 最大成本加费用合同

超过成本自己承担 节约部分归业主所有	特点
设计深度达到可以报总价 适用	适用范围

成本相对固定，费用包括管理、利润、风险





# 第六章 建设工程项目合同管理

## 工程合同风险的概念

(1) 风险产生原因

合同工程风险

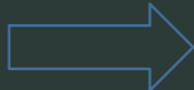
合同信用风险

(2) 合同不同阶段

合同订立风险

合同履行风险

风险转移



工程一切险

第三者责任险

CIP保险

建设单位办理保险

## 合理分配风险的好处：

- (1) 业主可以获得一个合理的报价，承包商报价中的不可预见风险费较少。
- (2) 减少合同的不确定性，承包商可以准确的计划和安排施工。
- (3) 可以最大限度发挥合同双方风险控制和履约的积极性。
- (4) 整个工程的产出效益可能会更好。





## 第六章 建设工程项目合同管理

《施工合同条件》——**单价合同**，某些子项采用包干价格；

《永久设备和设计-建造合同条件》——**总价合同**，法定变动价格可调整；

《EPC/交钥匙项目合同条件》——**固定总价合同**，特定风险价格可调；

《简明合同条件》——可采用**单价合同、总价合同或其他方式**。

---

协商解决——**最常见、最有效、首选的基本方式**

调解——**邀请中间人进行调解**

仲裁——**解决国际工程承包合同争议的常用方式**

DAB方式（争端裁决委员会）





**立身以立学为先  
立学以读书为本**

---