

01 考试概况

02 新旧教材变化

03 学习方法

04 章节（模块）知识点讲解

01 考试概况

1. 题型与分值

序号	课程名称	考试时间（分钟）	题型、题量	总分	及格线
1	建设工程经济	2 小时	单选题 60*1=60 分 多选题 20*2=40 分	100	60 分

2. 教材章节结构

2021 版《建设工程经济》共 3 章，328 页

1Z101000 工程经济 86 页 26%
1Z102000 工程财务 78 页 24%
1Z103000 建设工程估价 164 页 50%

3. 近 3 年章节知识分布

	第 1 章	第 2 章	第 3 章	总分
2018 年	19	24	57	100
2019 年	23	24	53	100
2020 年	25	23	52	100

02 新旧教材对比

《建设工程经济》新旧教材对比

不变的地方：

1. 章节结构无变化

仍然是 3 章，23 节。

2. 知识点构成无变化

3.知识点的概念，公式，含义基本不变。

总之，教材变化的较少。

变化的地方：

1.P23，静态投资回收期的不足之处增加了一条：没有考虑资金的时间价值。

2.P49，“以工业产权和非专利技术作价出资的比例一般不超过技术方案资本金总额的 20%，国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。”

3.P51，增加了一段，增值税的概念。

4.P52，增加了一段，附加税的概念。

5.P90，所有者权益构成，增加一段，其他权益工具，综合收益和专项储备。

6.P102，固定资产折旧方法，增加一段，选择折旧方法时的一些具体要求。

7.P191，预算定额，增加了企业自身预算定额的说法。

8.P192，建筑工程定额，设备安装工程定额包含的具体内容，有所变动。

9P242，人材机消耗量的编制依据有所改动

10.P265，工程量偏差的例题，土方单价的数据发生变化，原单价为 10 元，改为 70 元。

11.P287，新增《保障农民工工资支付条例》

03 学习方法

《建设工程经济》学习方法

1.有选择，有针对性学习

1Z101000 工程经济基础学科是经济学，投资学

1Z102000 工程财务基础学科是会计学、财务管理学

1Z103000 建设工程估价基础学科是工程估价、工程概预算

2.理解大部分公式，记住少部分公式

工程经济的公式多，全书有 100 个左右的带编号的公式。

例如资金等值换算，教材给出了 6 个公式，一个不记肯定不行，但不是 6 个都记住，而是

通过理解，记住其中的 2 个公式即可。

3. 模块化学习

模块化是将教材知识点划分成相互独立的模块，模块内部包含若干有联系的知识点。

2021 版教材仍然有 3 章 23 节，考点局部聚团，整体分布比较分散，各年考题在同一模块内部的不同知识点之间切换。

模块化知识，可以增强学习的针对性，同时保证局部知识的连贯，形成网络，便于记忆。

04 工程经济考点精讲