



01 1K420010 招标投标管理

02 1K420020 造价管理

03 1K420030 合同管理



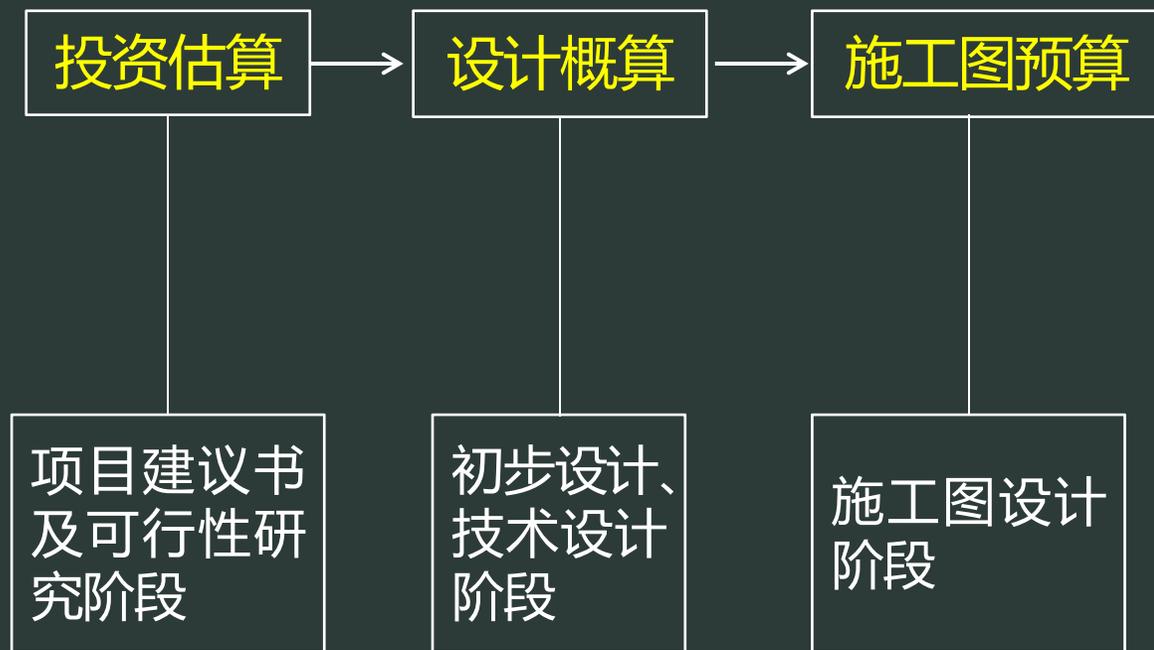
二、造价管理

近六年一建市政真题考查情况

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
单选题					措施项目中不能作为竞争性费用的是什么	
多选题						
案例题					增加的工作量部分如何计量计价	

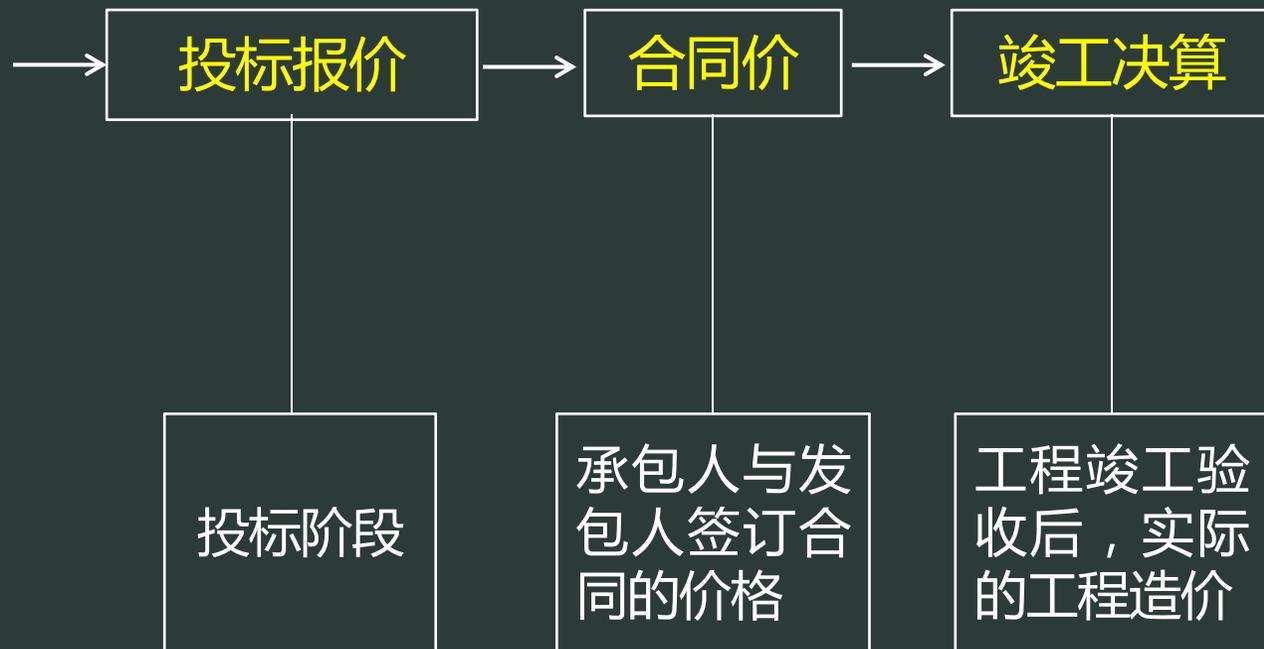


二、造价管理





二、造价管理



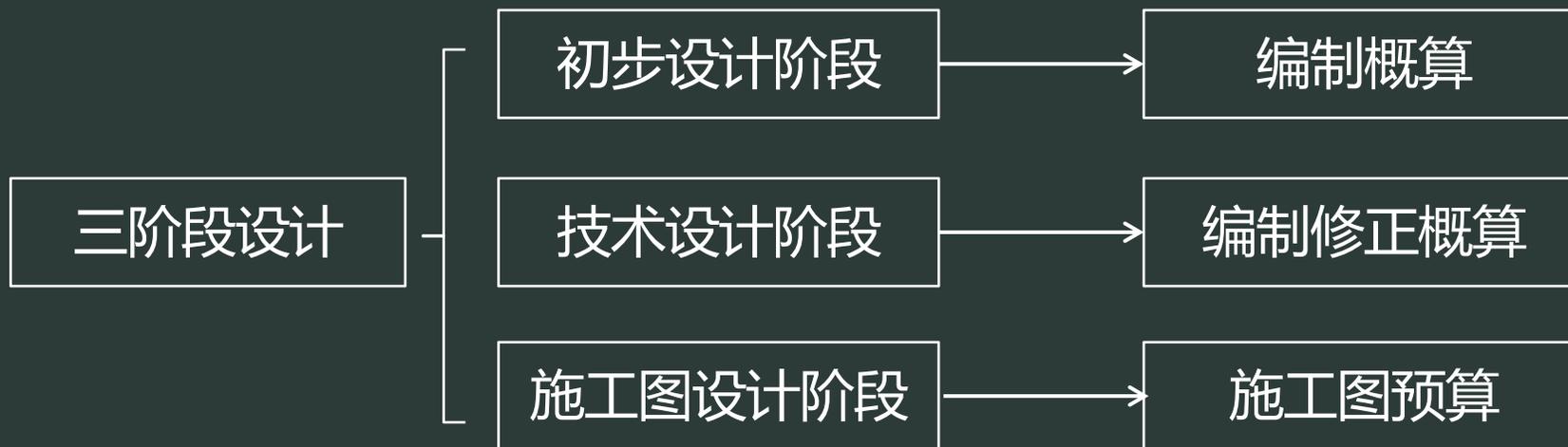


二、造价管理

工程设计概算是初步设计或扩大初步设计阶段，由设计单位按设计内容概略算出该工程从立项开始到交付使用之间全过程发生的建设费用文件。设计单位根据初步设计或扩大初步设计的图纸及说明，利用国家或地区颁发的概算指标、概算定额或综合指标预算定额、设备材料预算价格等资料，按照设计要求，概略地计算建筑物或构筑物的造价文件。其特点是编制工作较为简单，在精度上没有施工预算准确。采用两阶段设计的建设项目，初步设计阶段必须编制设计概算；采用三阶段设计的，扩大初步设计阶段必须编制修正概算。



二、造价管理





二、造价管理

一、设计概算作用与分级

(一)设计概算作用

建设项目设计概算是设计文件的重要组成部分，**是确定和控制建设项目全部投资的文件**，是编制固定资产投资计划、实行建设项目投资包干、签订承发包合同的依据，是签订贷款合同、项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据。





二、造价管理

一、设计概算作用与分级

(二) 设计概算分级

通常可分为单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程总概算三级。

(1)单位工程概算：市政公用工程的单位工程往往包括多个专业的建设内容，如道路、桥梁、给水、排水、供热、燃气、垃圾填埋等专业工程，其单位工程概算包含这些有关专业的工程概算，同时还包含与之配套的设备及安装工程的概算。

(2)单项工程综合概算：是确定单项工程所需建设费用的文件，由各单位工程概算汇编而成。当不编制建设项目总概算时，单项工程综合概算除应包括各单位工程概算外，还应列出工程建设其他费用概算。

(3)建设工程总概算：是确定整个建设工程从立项到竣工验收所需建设费用的文件。它由各单项工程综合概算、工程建设其他费用以及预备费用概算汇总编制而成。



单项工程

单位工程

分部工程

分项工程

福州软件大道畅通工程

桥梁新建工程

新建道路工程

旧路改扩建工程

1号匝道

主线高架

2号匝道

次线高架

基础

墩台

桥跨结构

桥面铺装

桥梁附属

混凝土

钢筋

模板



二、造价管理

二、设计概算应包括的主要内容

(一)编制说明

(1)项目概况：简述建设项目的建设地点、设计规模、建设性质（新建、扩建或改建）、工程类别、建设期（年限）、主要工程内容、主要工程量、主要工艺设备及数量等。

(2)主要技术经济指标：项目概算总投资（有引进的给出所需外汇额度）及主要分项投资、主要技术经济指标（主要单位投资指标）等。

(3)资金来源：按资金来源不同渠道分别说明，发生资产租赁的说明租赁方式及租金。



二、造价管理

二、设计概算应包括的主要内容

(一)编制说明

(4)编制依据。

(5)其他需要说明的问题。

(6)总说明附表：

1)建筑、安装工程费用计算程序表。

2)引进设备材料清单及从属费用计算表。

3)具体建设项目概算要求的其他附表及附件。



二、造价管理

二、设计概算应包括的主要内容

(二) 概算总投资

(1) 概算总投资由工程费用、其他费用、预备费及应列入项目概算总投资中几项费用组成。

工程费用（第一部分费用）按单项工程综合概算组成编制，采用二级编制的按单位工程概算组成编制。

市政公用建设项目一般排列顺序为：主体建（构）筑物、辅助建（构）筑物、配套系统；工业建设项目一般排列顺序为：主要工艺生产装置、辅助工艺生产装置、公用工程、总图运输、生产管理服务性工程、生活福利工程、厂外工程。



二、造价管理

二、设计概算应包括的主要内容

(二) 概算总投资

预备费包括基本预备费和价差预备费。应列入项目概算总投资中的几项费用，一般包括建设期利息、铺底流动资金、固定资产投资方向调节税（暂停征收）等。

(2)综合概算以单项工程所属的单位工程概算为基础，采用“综合概算表”进行编制，分别按各单位工程概算汇总成若干个单项工程综合概算。对单一的、具有独立性的单项工程建设项目，按二级编制形式编制，直接编制总概算。

建设项目总投资组成表

 建 设 项 目 总 投 资	建设 投资	第一部分 工程费用	设备及工器具购置费
			建筑安装工程费
		第二部分 工程建设其他费用	1.土地使用费和其他补偿费 2.建设管理费 3.可行性研究费 4.专项评价费 5.研究试验费 6.勘察设计费 7.场地准备费和临时设施费 8.引进技术和进口设备材料其他费 9.特殊设备监督检验费 10.市政公用配套设施费 11.工程保险费 12.专利及专有技术使用费 13.联合试运转费 14.生产准备费 15.办公和生活家具购置费 16.其他
		第三部分 预备费	基本预备费
			价差预备费
			资金筹措费
流动资产投资—铺底流动资金			





二、造价管理

二、设计概算应包括的主要内容

(三) 单位工程概算编制

(1) 单位工程概算是编制单项工程综合概算（或项目总概算）的依据，单位工程概算项目根据单项工程中所属的每个单体按专业分别编制。**单位工程概算一般分建筑工程、设备及安装工程两大类。**

(2) 建筑工程概算采用“建筑工程概算表”编制，按构成单位工程的主要分部分项工程编制，根据初步设计工程量按工程所在省、市、自治区颁发的概算定额（指标）或行业概算定额（指标），以及工程费用定额计算。



二、造价管理

(三) 单位工程概算编制

(3) 设备及安装工程概算费用由设备购置费和安装工程费组成。

定型或成套设备购置费 = 设备出厂价格 + 运输费 + 采购保管费

(1K420021-1)

引进设备费用分外币和人民币两种支付方式，外币部分按美元或其他国际主要流通货币计算。

非标准设备原价有多种不同的计算方法，如综合单价法、成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。一般采用不同种类设备综合单价法计算，计算公式如下：

设备费 = \sum 综合单价 (元/t) × 设备单重 (t)

(1K420021-2)

工具、器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数，按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。



二、造价管理

(四)概算调整

(1)设计概算批准后，一般不得调整。由于下列原因需要调整概算时，由建设单位调查分析变更原因，报主管部门审批同意后，由原设计单位核实编制调整概算，并按有关审批程序报批。调整概算的原因：

- 1)超出原设计范围的重大变更。
- 2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加。
- 3)超出工程造价调整预备费的国家重大政策性的调整。



二、造价管理

(四)概算调整

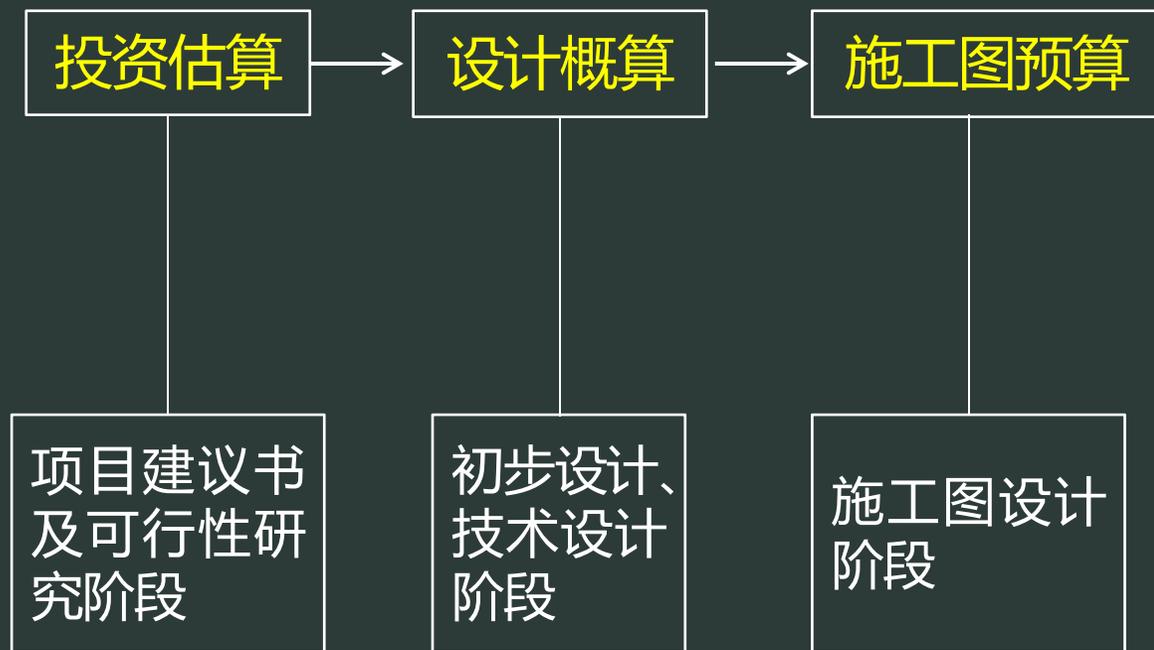
(2)影响工程概算的主要因素已经清楚，工程量完成了一定量后方可进行调整，**一个工程项目只允许调整一次概算。**

(3)调整概算编制深度与要求、文件组成及表格形式同原设计概算，调整概算还应对工程概算调整的原因做详尽分析说明，所调整的内容在调整概算总说明中要逐项与原批准概算对比，并编制调整前后概算对比表，分析主要变更原因。

(4)在上报调整概算时，应同时提供有关文件和调整依据。

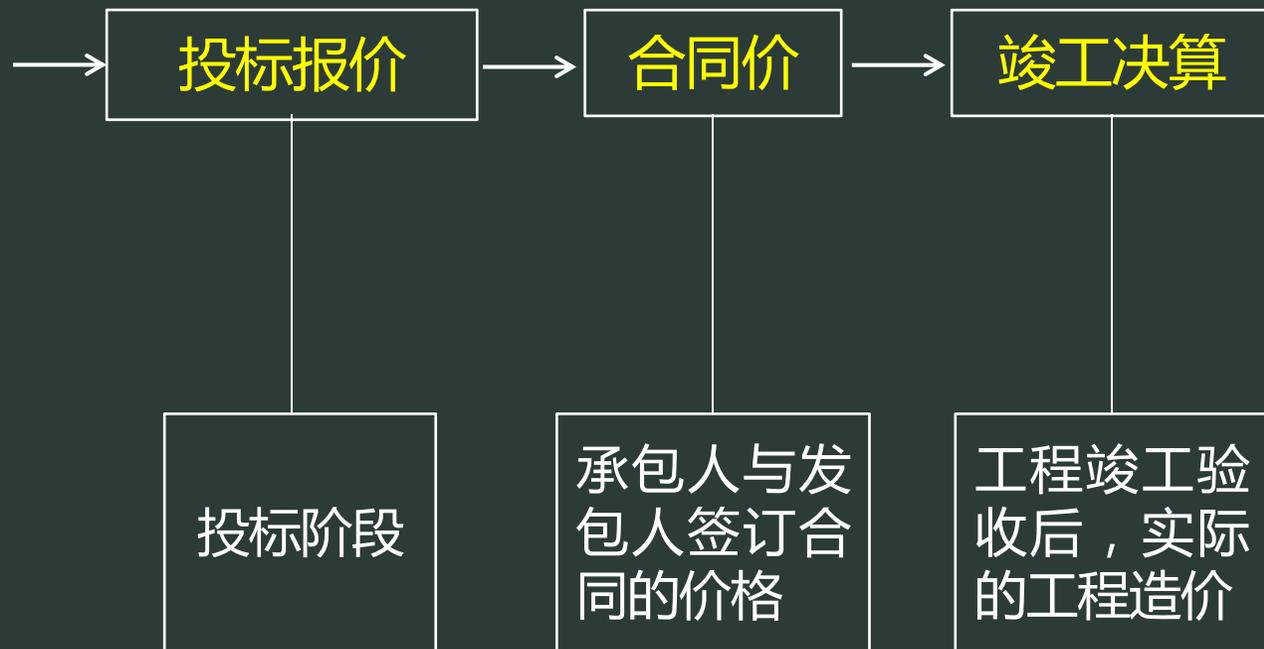


二、造价管理





二、造价管理





二、造价管理

三、概算文件的编审程序和质量控制

(1)设计概算文件编制的有关单位应当一起制定编制原则、方法，以及确定合理的概算投资水平，对设计概算的编制质量、投资水平负责。

(2)项目设计负责人和概算负责人对全部设计概算的质量负责；概算文件编制人员应参与设计方案的讨论；设计人员要树立以经济效益为中心的观念，严格按照批准的工程内容及投资额度设计，提出满足概算文件编制深度的技术资料；概算文件编制人员对投资的合理性负责。



二、造价管理

三、概算文件的编审程序和质量控制

(3)概算文件需经编制单位自审，建设单位（项目业主）复审，工程造价主管部门审批。

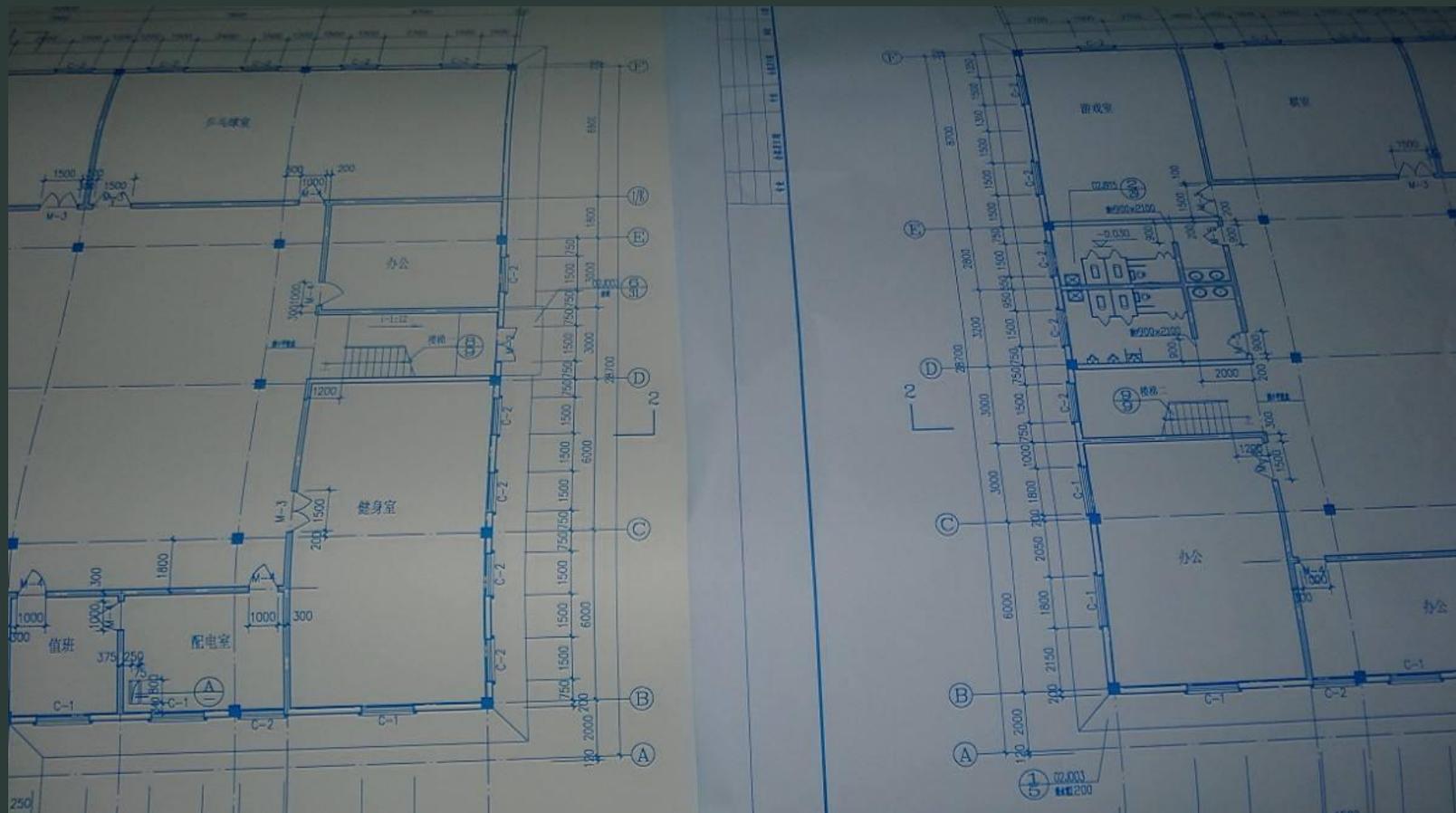
(4)概算文件的编制与审查人员必须具有国家注册造价工程师资格，或者具有省市（行业）颁发的造价员资格证，并根据工程项目大小按持证专业承担相应的编审工作。

(5)各造价协会(或者行业)、造价主管部门可根据所主管的工程特点制定概算编制质量的管理办法，并对编制人员采取相应的措施进行考核。



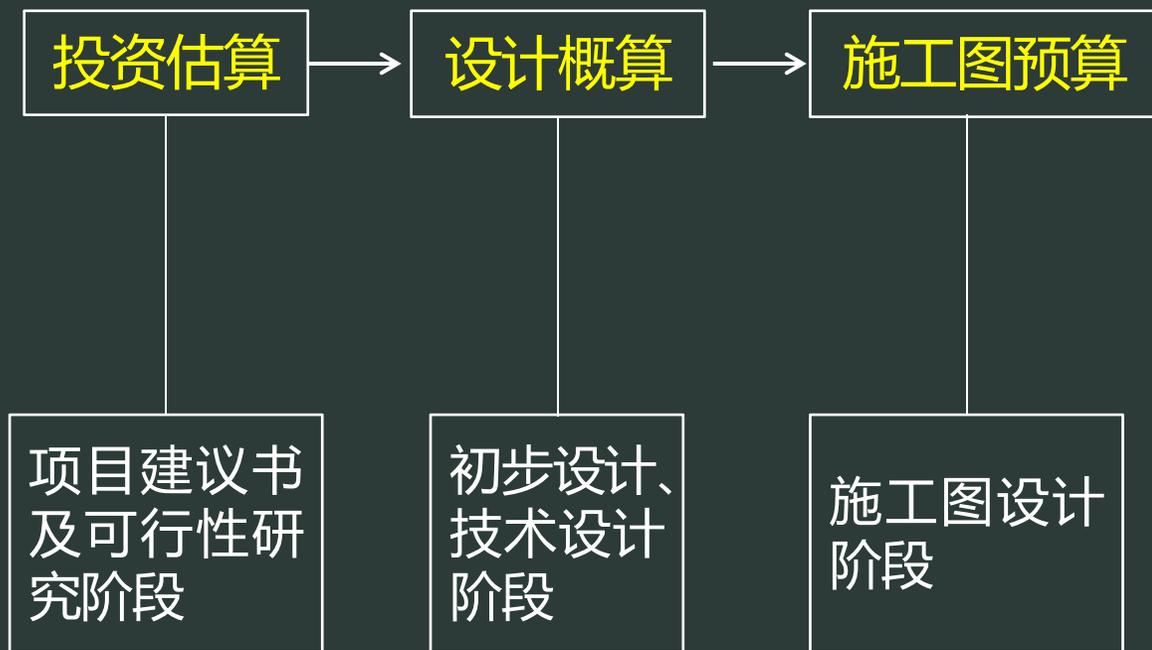
二、造价管理

1K420022 施工图预算的作用



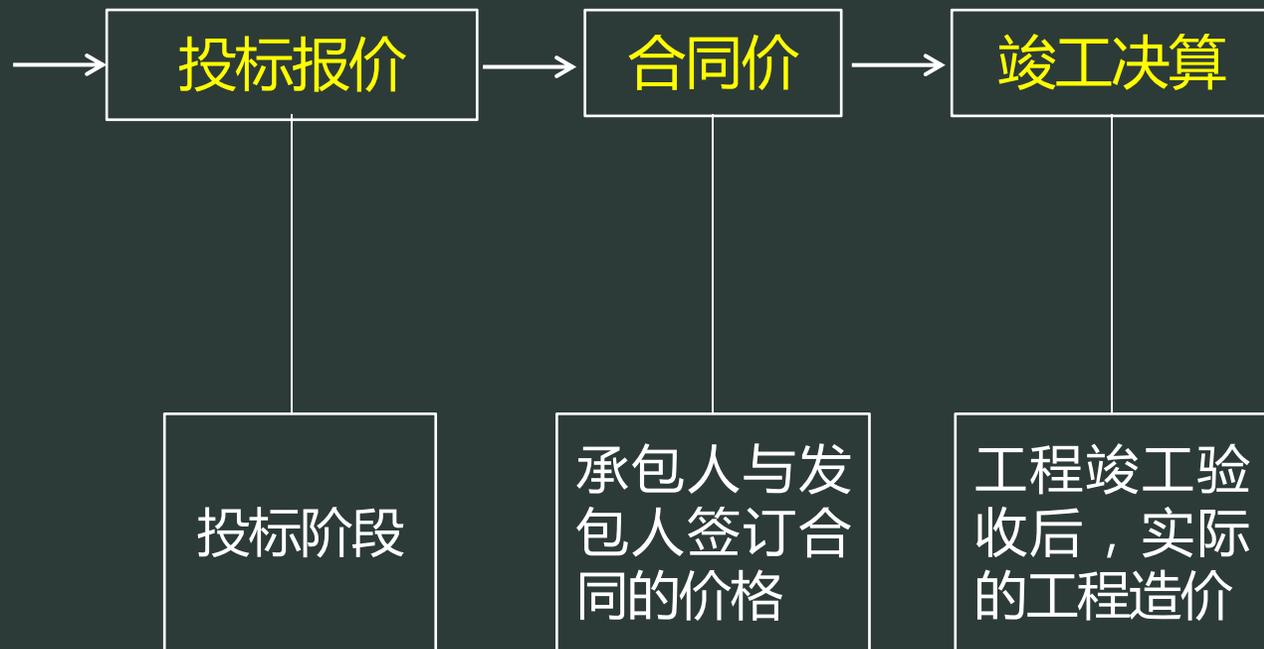


二、造价管理





二、造价管理





二、造价管理

建设项目施工图预算（以下简称施工图预算）是建设工程项目招标投标和控制施工成本的重要依据。

一、施工图预算的作用与组成

（一）施工图预算的作用

1. 施工图预算对建设单位的作用

(1) 施工图预算是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据，是设计文件的组成部分。

(2) 施工图预算是建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据。

(3) 施工图预算是招投标的重要基础，既是工程量清单的编制依据，也是标底编制的依据。

(4) 施工图预算是拨付进度款及办理结算的依据。



二、造价管理

一、施工图预算的作用与组成

(一) 施工图预算的作用

2. 施工图预算对施工单位的作用

(1) 施工图预算是确定投标报价的依据。

(2) 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据，是施工单位在施工前组织材料、机具、设备及劳动力供应的重要参考，是施工单位编制进度计划、统计完成工作量、进行经济核算的参考依据。

(3) 施工图预算是项目二次预算测算、控制项目成本及项目精细化管理的依据。



二、造价管理

(二) 施工图预算编制形式与组成

(1) 当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

(2) 当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程预算、单位工程预算组成。

建设项目总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是施工图预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程预算和相关费用组成。



二、造价管理

(二) 施工图预算编制形式与组成

建设项目总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件，是施工图预算文件的主要组成部分，由组成建设项目的各个单项工程预算和相关费用组成。

单项工程预算是反映施工图设计阶段一个单项工程（设计单元）造价的文件，是总预算的组成部分，由构成该单项工程的各个单位工程施工图预算组成。

单位工程预算是依据单位工程施工图设计文件、现行预算定额以及人工、材料和施工机具台班价格等，按照规定的计价方法编制的工程造价文件。单位市政公用工程施工图预算包括各专业工程预算和通用安装工程预算，市政公用工程施工图预算是城市功能各专业单位工程施工图预算的总称，按其工程性质分为一般土建工程预算、建筑安装工程预算、构筑物工程预算等。



二、造价管理

二、施工图预算的编制方法

(一) 施工图预算的计价模式

(1) 传统计价模式，又称为定额计价模式，是采用国家主管部门或地方统一规定的定额和取费标准进行工程计价来编制施工图预算的方法。市政公用工程多年一直使用定额计价模式，取费标准依据《全国统一市政工程预算定额》和地方统一的市政工程预算定额。一些大型企业还自行编制企业内部的施工定额，以提升企业的管理水准。

呷味鲜餐厅			
台式套餐			
炸猪排饭	22元	虱目鱼套餐	35元
鲁猪排饭	22元	土托鱼套餐	35元
炸鸡腿饭	25元	雪鱼套餐	35元
卤肉套餐	20元	日式蛋包饭	20元
旷肉套餐	25元	土托鱼羹面	25元
猪脚套餐	25元	台南担仔面	12元
三杯鸡套餐	30元	新竹米粉汤	12元
香肠套餐	25元	肉燥干面	10元
豆豉蚵套餐	30元	麻酱面	10元
秋刀鱼套餐	20元	台式炒面	15元
红糟肉套餐	30元	炒新竹米粉	15元
汤类			
贡丸汤	10元	紫菜蛋花汤	8元
大肠猪血汤	15元	猪肝汤	12元
哈蜆汤	10元	蚵仔姜丝汤	12元
豆腐味噌汤	15元	酸辣汤	15元



二、造价管理

二、施工图预算的编制方法

(一) 施工图预算的计价模式

(2) **工程量清单计价模式**是指按照国家统一的工程量计算规则，工程数量采用综合单价的形式计算工程造价的方法。计价主要依据是市场价格和企业的定额水平，与传统计价模式相比，计价基础比较统一，在很大程度上给了企业自主报价的空间。

呷味鲜餐厅			
台式套餐			
炸猪排饭	22元	虱目鱼套餐	35元
鲁猪排饭	22元	土托鱼套餐	35元
炸鸡腿饭	25元	雪鱼套餐	35元
卤肉套餐	20元	日式蛋包饭	20元
旷肉套餐	25元	土托鱼羹面	25元
猪脚套餐	25元	台南担仔面	12元
三杯鸡套餐	30元	新竹米粉汤	12元
香肠套餐	25元	肉燥干面	10元
豆豉蚵套餐	30元	麻酱面	10元
秋刀鱼套餐	20元	台式炒面	15元
红糟肉套餐	30元	炒新竹米粉	15元
汤类			
贡丸汤	10元	紫菜蛋花汤	8元
大肠猪血汤	15元	猪肝汤	12元
哈蜊汤	10元	蚵仔姜丝汤	12元
豆腐味噌汤	15元	酸辣汤	15元



二、造价管理

表格设置 工程属性 输入设置 审 控 一键检查 定额勘误 指标 常用字符 字体 意见反馈 未登录

计价依据 取费设置 分部分项 单价措施费 总价措施费 其他费 材料汇总 造价汇总

组价方式 合价 收缩 展开 特征 不改名称 修改编号 同时改主材名 量、价为零不显示 不同步自动汇总项 标记 fx

序号	项目编码	换	项目名称	单位	量价			主材单价	设备单价	类别	主项
					工程量	综合单价	合计				

项目合计(清单:0,定额:0) 0

增加 插入 删除 复制 剪切 粘贴 增子项目 导入 换算 叠加 肯换 砵换 超高 查找 调用材料 17市政 批量调用

清单指引 清单导航 定额导航 补充定额

序号	编号	名称	单位
1	040301001	预制钢筋混凝土方桩	m(m3...
2	040301002	预制钢筋混凝土管桩	m(m3...
3	040301003	钢管桩	t(根)
4	040301004	泥浆护壁成孔灌注桩	m
5	040301005	沉管灌注桩	m

工作内容(定额指引) 计算规则 项目特征

序号	名称
1	工作平台搭拆
2	桩就位
3	桩机移位
4	沉桩
5	接桩
6	送桩

调用方式: 自动 增加 替换

调用方式: 自动 增加 替换

请输入要查找的关键词



二、造价管理

(二) 施工图预算编制方法

(1) **工料单价法**是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成**预算单价法**、**实物法**。预算单价法取费依据是《全国统一市政工程预算定额》和地方统一的市政工程预算定额；实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制施工图预算的方法，但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。

(2) **综合单价法**是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为**全费用综合单价**和**部分费用综合单价**。我国目前推行的**建设工程工程量清单计价**其实就是**部分费用综合单价**，单价中未包括**措施项目费、规费和税金**，所以在工程施工图预算编制中必须考虑这部分费用在计价、组价中存在的风险。



二、造价管理

三、施工图预算的应用

(一) 招投标阶段

(1) 施工图预算是招标单位编制标底的依据，也是工程量清单编制依据。

(2) 施工图预算造价是施工单位投标报价的依据。投标报价时应在分析企业自身优势和劣势的基础上进行报价，以便在市场激烈竞争中赢得工程项目。



二、造价管理

三、施工图预算的应用

(二) 工程实施阶段

(1) 施工图预算在施工单位进行工程项目施工准备和编制实施性施工组织设计时，提供重要的参考作用。

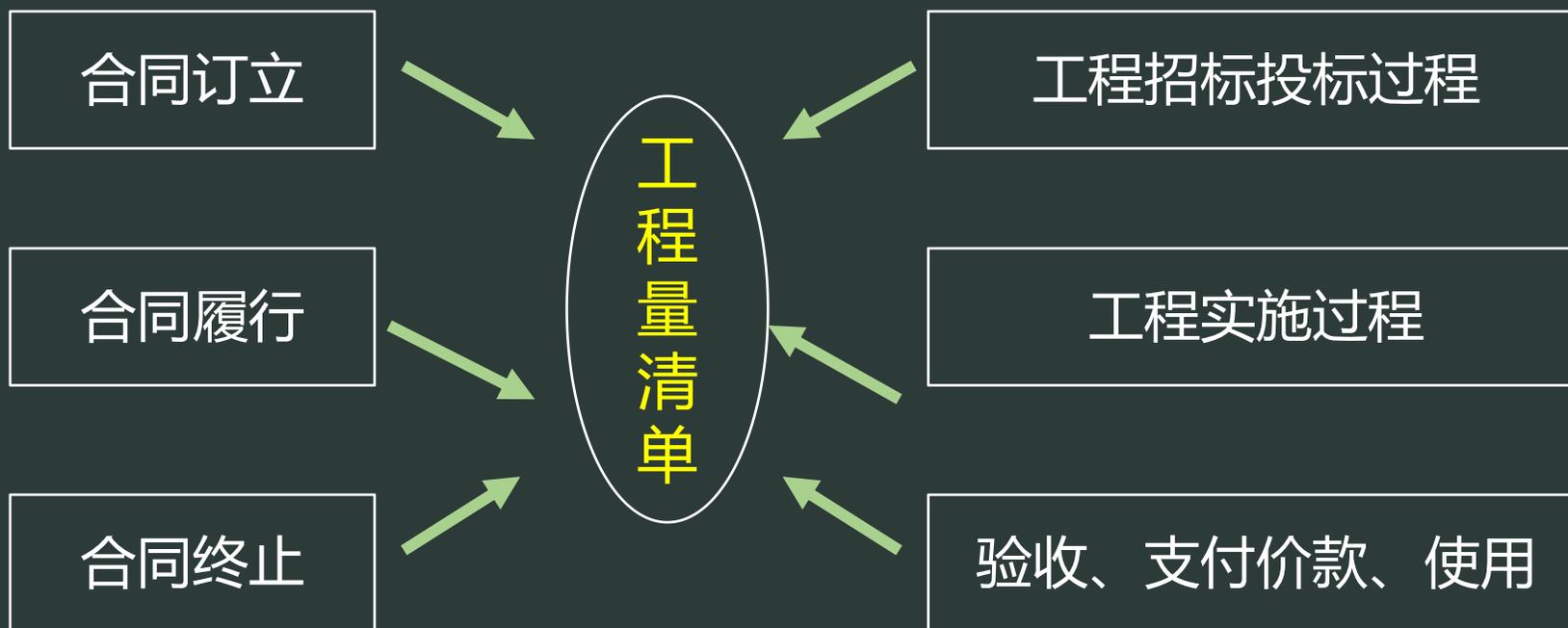
(2) 施工图预算是施工单位进行成本控制的依据，也是项目部进行成本目标控制的主要依据。

(3) 施工图预算也是工程费用调整的依据。工程预算批准后，一般情况下不得调整。在出现重大设计变更、政策性调整及不可抗力等情况时可以调整。调整预算编制深度与要求、文件组成及表格形式同原施工图预算。调整预算还应对工程预算调整的原因做详尽分析说明，所调整的内容在调整预算总说明中要逐项与原批准预算对比，并编制调整前后预算对比表，分析主要变更原因。在上报调整预算时，应同时提供有关文件和调整依据。



二、造价管理

1K420023 工程量清单计价的应用





二、造价管理

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 (以下简称《清单计价规范》)，于2013年7月1日起颁布实施。

一、工程置清单计价有关规定

- (1)使用国有资金投资的建设工程，必须采用工程量清单计价。
- (2)工程量清单应采用综合单价计价。
- (3)措施项目中的安全文明施工费必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。
- (4)实行工程量清单计价的招标投标的建设工程项目，其招标标底、投标报价的制、合同价款确定与调整、工程结算应按《清单计价规范》执行。



二、造价管理

(5) 《清单计价规范》规定，建设工程发承包及实施阶段的工程造价应由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

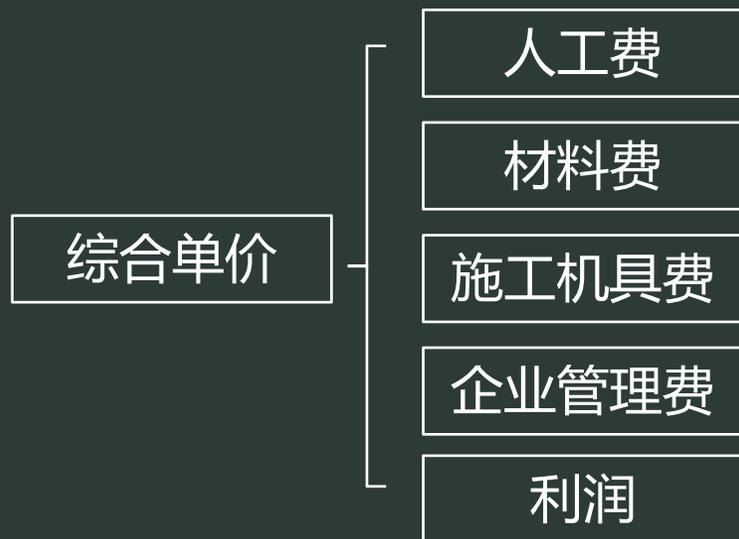
1) 分部分项工程量清单应采用综合单价法计价。综合单价是完成一个规定计量单位的分部

分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机具使用和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

2) 招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。



二、造价管理



举例：埋地铺设1m镀锌钢管（DN75）人工费11.7元、材料费33.29元、机械费0.32元、管理费1.2元、利润0.28元。综合单价是46.79元/m。



二、造价管理

(5) 《清单计价规范》规定，建设工程发承包及实施阶段的工程造价应由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

3)措施项目清单计价，可以计算工程量的措施项目应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位来计价，应包括除规费、税金外的全部费用。

4)措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

5)规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

(6)风险费用隐含于已标价工程量清单综合单价中，用于化解发、承包双方在工程合同中约定内容和范围内的市场价格波动的风险费用。



二、造价管理

二、工程置清单计价及应用

(一) 工程投标阶段

(1) 招标人提供的工程量清单计价中必须明确清单项目的设置情况，除明确说明各个清单项目的名称外，还应阐释各个清单项目的特征和工程内容，以保证清单项目设置的特征描述和工程内容没有遗漏，也没有重叠。

(2) 招标人提供的工程量清单中必须列出各个清单项目的工程数量，这也是工程量清单招标与定额招标之间的一个重大区别。工程量清单报价为投标人提供一个平等竞争的条件，相同的工程量，由企业根据自身的实力来填报不同的单价，使得投标人的竞争完全属于价格的竞争，其投标报价应反映出企业自身的技术能力和管理能力。



二、造价管理

二、工程置清单计价及应用

(一) 工程投标阶段

(3)工程量清单的表格格式是附属于项目设置和工程量计算的，为投标报价提供一个合适的计价平台，投标人可根据表格之间的逻辑联系和从属关系，在其指导下完成分部组合计价的过程。

(4)工程量清单编制依据：

- 1)《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013。
- 2)国家或省级、行业建设主管部门颁布的计价依据和办法。
- 3)建设工程设计文件。
- 4)与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。
- 5)招标文件及其补充文件、通知、答疑文件。
- 6)施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- 7)其他相关资料。



二、造价管理

(5) 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照工程量清单编制依据的规定编制的，应在招标控制价公布后5d内，向招投标监督机构或（和）工程造价管理机构投诉。

(6) 招标工程以投标截止日前28d，非招标工程以合同签订前28d为基准日，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定调整合同价款。



二、造价管理

(二) 工程实施阶段

(1)分部分项工程量的费用应依据双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的综合单价计算。

(2)施工过程中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差，或因工程变更引起工程量增减，应按承包人在履行合同义务过程中完成的工程量计算。

(3)施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，且该变化引起工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，以规范相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。



二、造价管理

(二) 工程实施阶段

(4)因工程量清单漏项或非承包人原因造成的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- 1)合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定。
- 2)合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定。
- 3)合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。



二、造价管理

(二) 工程实施阶段

(5) 分部分项工程量清单缺项、非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

(6) 非承包人原因引起的工程量增减，该项工程量变化在合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价及措施费应予以调整。

(7) 工期内市场价格波动超出一定幅度时，应按合同约定调整工程价款；合同没有约定或约定不明确的，应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构的规定调整。



二、造价管理

(二) 工程实施阶段

(8)因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分担并调整工程价款：

1)工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担。

2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用。

3)承包人施工机具设备的损坏及停工损失，由承包人承担。

4)停工期间，承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理及保卫人员的费用，由发包人承担。

5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

6)工程价款调整报告应由受益方在合同约定时间内向合同的另一方提出，经对方确认后调整合同价款。受益方未在合同约定时间内提出工程价款调整报告的，视为不涉及合同价款的调整。收到工程价款调整报告的一方应在合同约定时间内确认或提出协商意见，否则视为工程价款调整报告已经确认。



二、造价管理

(二) 工程实施阶段

(9) 其他项目费用调整应按下列规定计算：

1) 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算。

2) 暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。

3) 总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算。

4) 索赔费用应依据发、承包双方确认的索赔事项和金额计算。

5) 现场签证费用应依据发、承包双方签证资料确认的金额计算。



二、造价管理

三、合同价款调整

在合同价款调整因素出现后，发、承包双方根据合同约定，对合同价款进行变动的提出、计算和确认，一般规定：

- (1)法律法规变化。
- (2)工程变更。
- (3)项目特征不符。
- (4)工程量清单缺项。
- (5)工程量偏差。
- (6)计日工。
- (7)物价变化。
- (8)暂估价。
- (9)不可抗力。
- (10)提前竣工(赶工补偿)。
- (11)误期赔偿。
- (12)索赔。
- (13)现场签证。
- (14)暂列签证。
- (15)发、承包双方约定的其他调整事项。



二、造价管理

清单计价规范（13）：

对于任一招标工程量清单项目，当因本节规定的工程量偏差和第9.3节规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过15%时，可进行调整。①当工程量增加15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；②当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

【举例】

刚才的镀锌钢管，约定的工程量本来是铺设100米，结果最后施工了130米。这时工程量偏差达到30%，需要调整。

分两块：15%以内115米，仍按原价格46.79元

超出15%的部分15米，按调低后的价格（由双方约定，比如降5%），

$$46.79 \times (1-5\%) = 44.4505 \text{元}$$