



1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301060建设工程知识产权制度

1Z301061知识产权的法律特征

知识产权是权利人对其创造的**智力成果**依法享有的权利。知识产权是权利人依法就**下列客体**享有的**专有的权利**：（一）作品；（二）发明、实用新型、外观设计；（三）商标；（四）地理标志；（五）商业秘密；（六）集成电路布图设计；（七）植物新品种；（八）法律规定的其他客体。



1Z301000 建设工程基本法律知识

法律特征	含义
财产权和人身权的双重属性	其他的民事权利都只有财产权或人身权的单一属性， 只有知识产权 具有财产权和人身权的双重属性
专有性	具有绝对的排他性。权利人对智力成果享有专有权，其他人若要利用这一成果 必须经过权利人同意 ，否则构成侵权。
地域性	空间上的效力只及于确认和保护知识产权的 一国法律所能及的地域内 。
期限性	知识产权 仅在法律规定的期限内 受到法律的保护，一旦超过法定期限，这一权利就自行消灭。该智力成果就成为整个社会的共同财富。



1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301062建设工程知识产权的常见种类

在建设工程中常见的知识产权主要是专利权、商标权、著作权以及发明权和其他科技成果。计算机软件也是工程建设中经常使用的，计算机软件属于著作权保护的客体。



1Z301000 建设工程基本法律知识

一、专利权

专利权是指权利人在法律规定的期限内，对其发明创造所享有的制造、使用和销售的专有权。

我国《专利法》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。



1Z301000 建设工程基本法律知识

对象	特征	授予的条件	期限
发明	指产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案	新颖性、创造性和实用性	20年
实用新型	指对产品的形状、构造或者其结合所提出的适于实用的新的技术方案		10年
外观设计	指对产品的形状、图案或者其结合以及色彩与形状、图案的结合所作出的富有美感并适于工业应用的新设计		10年
专利申请日 (专利期限自申请日起计算)	国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。 如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。		
专利权的授予	自公告之日起生效		



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2018年真题】29.李某研发了一种混凝土添加剂，向国家专利局提出实用新型专利申请，2010年5月12日国家专利局收到李某的专利申请文件，经过审查，2013年8月16日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是()。

A.2033年8月16日

B.2030年5月12日

C.2023年8月16日

D.2020年5月12日

【答案】D



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2019年真题】15.某施工企业申请发明专利。于2018年5月26日以挂号信寄出申请文件。同年6月6日,国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求,国家专利局于同年10月8日将其申请予以公告。经过实质审查后,国家专利局于2019年4月10日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自()起生效。

A.2018年5月6日

B.2019年4月10日

C.2018年6月6日

D.2018年10月8日

【答案】 B



1Z301000 建设工程基本法律知识

二、商标权

概念	<p>(1) 指企业、事业单位和个体工商业者对其注册的商标依法享有的专用权。</p> <p>(2) 不以使用为目的的恶意商标注册申请，应当予以驳回。</p> <p>(新)</p>
内容及保护对象	<p>(1) 同其他知识产权不同，商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受著作权法保护。</p> <p>(2) 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。</p> <p>(3) 保护对象是经过国家商标管理机关核准注册的商标。使用注册商标应当标明“注册商标”或者注册标记。</p>
有效期	有效期为 10年 ，自核准注册之日起计算。
续展	<p>(1) 可以无数次提出续展申请，需要继续使用的，应当在期满前12个月内申请续展注册；在此期间未能提出申请的，可以给予6个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。</p> <p>(2) 每次续展注册的有效期为10年。</p>



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2016年真题】73.关于商标专用权的说法，正确的有()。

- A.商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
- B.商标专用权的内容只包括财产权
- C.商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- D.未经核准注册的商标不受商标法保护
- E.商标设计者的人身权由专利权法保护

【答案】 ABCD