



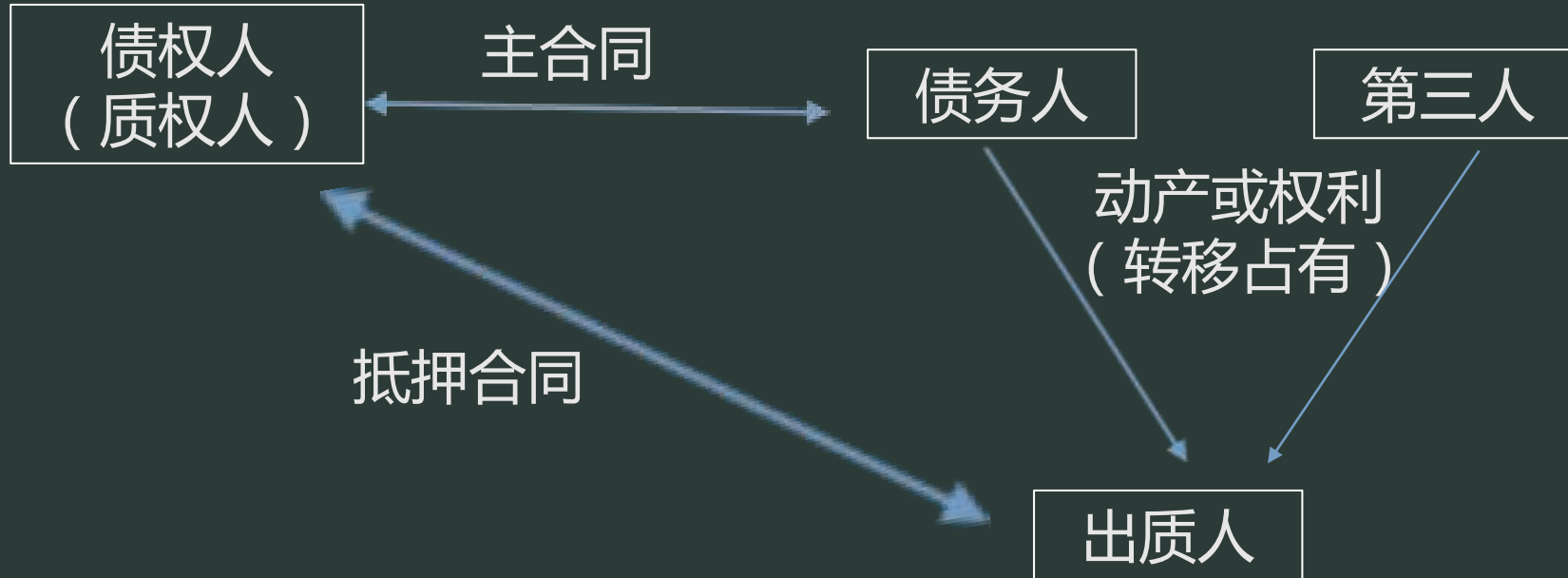
1Z301000 建设工程基本法律知识

二、质权

类别	内容
质押的法律概念	<p>(1) 质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，将该动产或权利作为债权的担保。</p> <p>(2) 债务人或者第三人为出质人，债权人为质权人，移交的动产或权利为质物。</p>
质押的分类	<p>动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。</p>
	<p>权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；(2) 依法可以转让的股份、股票；(3) 依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权；(4) 依法可以质押的其他权利。



1Z301000 建设工程基本法律知识





1Z301000 建设工程基本法律知识

【2019年真题】41. 根据担保法，可以质押的财产是()。

- A. 耕地使用权
- B. 建筑物
- C. 生产设备
- D. 土地所有权

【答案】C



1Z301000 建设工程基本法律知识

三、留置

项目	内容
含义	是指 债权人按照合同约定占有债务人的动产 ，债务人 不按照合同约定的期限履行债务的 ， 债权人有权依照法律规定留置该财产 ，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。
合同类型	因 保管合同、运输合同、加工承揽合同 发生的债权， 债务人不履行债务的 ， 债权人 有留置权。



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2017年真题】32、根据《担保法》，债务人不履行债务，债权人有留置权的是()。

- A. 施工合同
- B. 买卖合同
- C. 运输合同
- D. 租赁合同



1Z301000 建设工程基本法律知识

【答案】C

【解析】因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置。



1Z301000 建设工程基本法律知识

四、定金

项目	内容	
概念	当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保	
合同形式	应当以 书面形式 约定	
合同生效	从 实际交付定金之日起生效	
合同金额	不得超过主合同标的额的20%	
规则	(1) 债务人履行债务后	定金应当 抵作价款或者收回
	(2) 给付定金的一方不履行约定的债务	无权要求返还定金
	(3) 收受定金的一方不履行约定的债务	应当双倍返还定金



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2018年真题】67.甲建设单位与乙设计院签订了设计合同，合同约定，设计费为200万元，定金为设计费的15%，甲已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲()万元。

- A.30
- B.40
- C.60
- D.70

【答案】 C



1Z301000 建设工程基本法律知识

总结：

人（或法人）的担保	保证	第三人		
物（或权利凭证）的担保	抵押	债务人或第三人	不转移占有	动产、不动产
	质押		转移占有	动产、权利
	留置	债务人	转移占有	动产
钱的担保	定金		转移占有	钱



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2018年真题】82.关于可用于抵押和质押的财产的说法，正确的有()。

- A.不动产既可用于抵押，也可用于质押
- B.动产既可用于抵押，也可用于质押
- C.动产既可用于抵押，但不可用于质押
- D.不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E.动产既可用于质押，但不可用于抵押

【答案】BD