



## 一、单项选择题

26、在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可进行的活动是（ ）。

- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
- B. 占用保护规划确定保留的园林绿地
- C. 在核心保护区范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动
- D. 修建生产、储存爆炸性、易燃性物品的工厂、仓库



## 一、单项选择题

答案：C

解析：《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：

(1) 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；(2) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系道路等；(3) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的厂、仓库等；(4) 在历史建筑上刻划、涂污。



## 一、单项选择题

27、安全生产许可证发管理机关发现施工企业不再具安全生产条件时，可以采取的措施是（ ）。

- A. 撤销安全生产许可证
- B. 责令停业
- C. 暂扣安全生产许可证
- D. 处以罚款



## 一、单项选择题

答案：C

解析：住房和城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。安全生产许可证颁发管理机关发现企业不再具备安全生产条件的，应当暂扣或者吊销安全生产许可证。企业不得转让、冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证。



## 一、单项选择题

28、下列情形中，产生合同之债的是（ ）。

- A. 施工企业与监理单位恶意串通造成建设单位损失
- B. 建设单位与施工企业签订施工承包协议书
- C. 施工现场的砖块坠落砸伤现场外的行人
- D. 施工企业将本应当汇给甲的设备租赁款汇给了乙



## 一、单项选择题

答案：B

解析：施工合同的订立，会在施工单位与建设单位之间产生债；材料设备买卖合同的订立，会在施工单位与材料设备供应商之间产生债的关系。A 选项属于违法行为，B选项是合同之债，C选项是侵权之债，D选项中施工企业与甲属于合同之债，与乙属于不当得利之债。



## 一、单项选择题

29、某建筑工程一切险由多家保险公司共同承保，损失发生后，被保险人分别向不同的保险公司提出赔偿要求的依据是（ ）。

- A. 投保时先后
- B. 投保金额小
- C. 协商结果
- D. 约定比例



## 一、单项选择题

答案：D

解析：保险单上载明的保险财产全部损失，应当按照全损进行保险索赔。保险单上载明的保险财产没有全部损失，应当按照部分损失进行保险索赔。但是，财产虽然没有全部毁损或者灭失，但其损坏程度已达到无法修理，或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的，也应当按照全损进行索赔。如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。





## 一、单项选择题

30、关于投标文件的送达和接收的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标文件逾期送达的，可以推迟开标
- B. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收
- C. 招标人签收投标文件后，特殊情况下，经批准可以在开场前开启投标文件
- D. 招标文件可以在法定拒收情形外另行规定投标文件的拒收情况



## 一、单项选择题

答案：D

解析：《招标投标法实施条例》规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。招标人应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，并存档备查。AB错误；招标人开场前开启投标文件，属于违法行为，C错误；《招标投标法》规定，招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。



## 一、单项选择题

招标文件应当包括招标项目的技术要求对投标人资格审查的标准，投标报价要求和评标标准等所有实质性要求和条件以及拟签合同的主要条款。国家对招标项目的技术、标准有规定的，招标人应当按照其规定在招标文件中提出相应要求，D正确。



## 一、单项选择题

31、某施工企业向某建筑材料供应商发出购买建筑材料的要约，该建筑材料供应商在承诺有效期内对该要约作出了完全同意的答复，则该买卖合同成立的时间为（ ）。

- A. 建筑材料供应商的答复文件到达施工企业时
- B. 施工企业发出订购建筑材料的要约时
- C. 建筑材料供应商发出答复文件时
- D. 施工企业订购建筑材料的要约到达建筑材料供应商时



## 一、单项选择题

答案：A

解析：承诺通知到达要约人时生效。承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。



## 一、单项选择题

32、关于行政机关实施行政强制执行的说法，正确的是（ ）。

- A. 执行标的灭失的，中止执行
- B. 执行可能造成难以弥补损失的，终结执行
- C. 一律不得在夜间或法定节假日实施行政执行
- D. 执行完毕后，据以执行的行政决定被撤销的，应当恢复原状或者退换财物



## 一、单项选择题

答案：D（超纲题目）

解析：执行标的灭失的，终结执行，A错误；执行可能造成难以弥补损失的，中止执行，B错误；行政机关不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行。但是，情况紧急的除外。C错误；在执行中或者执行完毕后，据执行的行政决定被撤销、变更，或者执行错误的，应当恢复原状或者退还财物；不能恢复原状或者退还财物的依法给予赔偿，D正确。



## 一、单项选择题

33、关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）

- A. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人即可解除合同
- B. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- C. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当承担赔偿责任
- D. 定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任





## 一、单项选择题

答案：D

解析：定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以依法解除合同。A错误；承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。B错误；定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。



## 一、单项选择题

34、关于工程建设企业标准实施的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业可以不公开其执行的企业标准的编号和名称
- B. 企业执行自行制定的企业标准的，其产品的功能指标和性能指标不必公开
- C. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
- D. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开



## 一、单项选择题

答案：C

解析：国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称；企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。企业应当按照标准组织生产经营活动，其生产的产品、提供的服务应当符合企业公开标准的技术要求。



## 一、单项选择题

35、建设项目完工后，施工企业已提交竣工验收报告，如建设单位未组织竣工验收，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，该项目的竣工日期（ ）。

- A. 相应顺延
- B. 以施工企业提交竣工验收报告之日为准
- C. 以合同约定的计划竣工日期为准
- D. 以实际通过竣工验收之日为准



## 一、单项选择题

答案：B

解析：当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（3）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。



## 一、单项选择题

36、关于建设工程刑事责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 刑事责任是法律责任中最严重的一种，不包括没收财产
- B. 造成直接经济损失50万元，应当追究刑事责任
- C. 强令他人违章冒险作业，造成重大伤亡事故的，应当承担刑事责任
- D. 投标人相互串通投标报价，损害招标人利益的，应当单处罚金



## 一、单项选择题

答案：C

解析：《刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。附加刑包括（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。A错误。根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》，具有下列情形之一的，应当认定为“造成重大安全事故对直接责任人员，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金：（1）造成死亡1人以上，或者重伤3人以上的；



## 一、单项选择题

(2) 造成直接经济损失100 万元以上的；(3) 其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。B 错误。根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》应当认定为“强令他人违章冒险作业”：(1) 利用组织、指挥、管理职权、强制他人违章作业的；(2) 采取威逼、胁迫、恐吓等手段，强制他人违章作业的；(3) 故意掩盖事故隐患，组织他人违章作业的。C正确。





## 一、单项选择题

《刑法》第223条规定，投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处3年以下有期徒刑或拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标。损害国家、集体公民的合法利益的，依照以上规定外罚。D选项错误。



## 一、单项选择题

37、某施工现场围挡倒塌造成路上行人腿部骨折，应当由（ ）承担连带责任。

- A. 建设单位和施工企业
- B. 建设单位和监理单位
- C. 监理单位和施工企业
- D. 道路管理部门和施工企业

答案：A

解析：建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任。



## 一、单项选择题

38、根据《建筑法》，属于申请领取施工许可证法定条件的是（ ）。

- A. 项目复杂，施工难度大的，已经投保建筑工程一切险
- B. 需要拆迁的，拆迁工作已完成
- C. 按照规定应当委托监理的工程，已委托监理
- D. 已经确定建筑施工企业



## 一、单项选择题

答案：D

解析：《建筑工程施工许可管理办法》进一步规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：（1）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；（2）在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；（3）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；（4）已经确定施工企业；



## 一、单项选择题

(5) 有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格；(6) 有保证工程质量和安全的具体措施；(7) 建设资金已经落实，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书；(8) 法律、行政法规规定的其他条件。



## 一、单项选择题

39、使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由（ ）共同进行验收。

- A. 建设单位、监理单位和施工企业
- B. 监理单位、施工企业和安装单位
- C. 施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位
- D. 建设单位、施工企业和安全生产监督管理部门



## 一、单项选择题

答案：C

解析：《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位在使用施工起重机械，整体提升脚手架模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。“四方验收”。



## 一、单项选择题

40、关于建筑意外伤害保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当由建设单位统一投保
- B. 保险期限自开工之日起算
- C. 费用由作业人员负担
- D. 保险期限至缺陷责任期届满之日止





## 一、单项选择题

答案：B

解析：《建设工程安全生产管理条例》还规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限在建设工程开工之日起至竣工验收合格止。



## 一、单项选择题

41、根据担保法，可以质押的财产是（ ）。

- A. 耕地使用权
- B. 建筑物
- C. 生产设备
- D. 土地所有权

答案：C

解析：质押分为动产质押和权利质押。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。



## 一、单项选择题

42、根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是（ ）。

- A. 主要负责人，部门负责人和项目负责人
- B. 主要负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员
- C. 部门负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员
- D. 主要负责人，项目负责人和从业人员



## 一、单项选择题

答案：B

解析：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职。



## 一、单项选择题

43、关于建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位以装饰工程质量不符合约定主张保修的，应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，施工企业均应当承担民事责任
- C. 施工企业的保修责任可以全部免除
- D. 施工企业应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任



## 一、单项选择题

答案：D

解析：建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。



## 一、单项选择题

44、关于建筑市场诚信行为公布的说法，正确的是（ ）。

- A. 针对不良行为的整改结果不需要公示
- B. 应当将整改结果列于相应不良记录后，供有关部门和社会公众查询
- C. 对于警告，罚款和责令整改的行政处罚，都应当给予公告
- D. 对于拒绝不整改，或者整改不力的单位，信息发布部门可以延长其整改期限。



## 一、单项选择题

答案：B

解析：省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于3个月，同时将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。





## 一、单项选择题

《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定，对招标投标违法行为所作出的以下行政处理决定应给予公告

- (1) 警告
- (2) 罚款
- (3) 没收违法所得
- (4) 暂停或者取消招标代理资格
- (5) 取消在一定时期内参加依法必须进行招标的项目的投标资格
- (6) 取消担任评标委员会成员的资格
- (7) 暂停项目执行或追回已拨付资金
- (8) 暂停安排国家建设资金
- (9) 暂停建设项目的审查批准
- (10) 行政主管部门依法作出的其他行政处理决定。



## 一、单项选择题

45、下列行为中，属于建设工程施工企业承揽业务不良的（ ）。

- A. 将承包的工程转包或违法分包
- B. 拖欠工程款
- C. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- D. 对建筑安全事故隐患，不采取措施予以消除



## 一、单项选择题

答案：A

解析：承揽业务不良行为认定标准（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的（5）将承包的工程转包或违法分包的。