

目录

1、考试

2、教材

3、真题统计分析

4、2020 年网校课程特色

5、学习原则、计划和方法

6、回答相关问题

一、考试

(一) 时间、题型、题量、分值

一级建造师全国统考《建设工程法规及相关知识》：考试时间、题型、题量、分值

序号	科目名称	考试时间	题型	题量	满分
1	建设工程法规 及相关知识	2020 年	单选题	70	130
		9 月 19 日	多选题	30	
		3 小时			

1.单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意，共 70 分。）

宁错勿漏。

宁可错选，不可不选。

例题（2019 年一级真题）关于保证责任的说法，正确的是()。

- A.当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为连带责任保证
- B.当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任
- C.当事人对保证的范围没有约定，保证人应当对全部债务承担责任

D.一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满前六个月

答案：C

解析：(1) 当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为一般保证。连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。(2) 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。(3) 当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。(4) 一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起 6 个月内要求保证人承担保证责任。

2.多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的被选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错误选项。错选本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分，共 60 分。）

宁少勿错。

宁可少选，不可错选。

宁可拿不满，不可得零分。

例题（2019 年一级真题）在正常使用条件下,关于建设工程质量法定最低保修期限的说法,正确的有()。

- A.屋面防水工程为 5 年
- B.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
- C.基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- D.装修工程为 5 年
- E.给排水管道为 2 年

答案：ABCE

建设工程质量的最低保修期限(在正常使用条件下，最低保修期限)	(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程	设计文件规定的该工程的合理使用年限；	起始日是竣工验收合格之日。
	(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏	5 年	
	(3) 供热与供冷系统	2 个采暖期、供冷期	
	(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程	2 年	
	其他项目	由发包方与承包方约定	

例题（2018 年一级真题）关于工程保修期的说法正确的有（ ）。

- A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期为 4 年
- C. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D. 保修期结束后返还质量保证金
- E. 在保修期内施工企业一直负有维修保修义务

答案：AE

（二）命题、合格标准

全国统一大纲、统一命题、统一组织、统一划定合格标准。

二、教材



(2019 年版)

主编：张鲁风

中国建筑工业出版社

2019 年 5 月第一版

第八章 解决建设工程纠纷法律制度

基础 第一章 建设工程基本法律知识



准入 第二章 施工许可制度



承揽工程 第三章 建设工程发承包法律制度



有章可循 第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度



可持续发展 第五章 建设工程施工环境保护等法律制度



安全第一 第六章 建设工程安全生产法律制度

↓

百年大计 第七章 建设工程质量法律制度

三、真题统计分析

(一) 一级建造师

《建设工程法规及相关知识》考试试题分布情况 (2015 年-2019 年)

章	2015	2016	2017	2018	2019
第一章 建设工程基本法律知识	19	30	28	33	29
第二章 施工许可制度	8	8	10	9	9
第三章 建设工程发承包法律制度	15	13	12	11	11
第四章 建设工程合同和劳动合同法法律制度	25	13	17	14	18
第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	10	10	7	6	7
第六章 建设工程安全生产法律制度	25	17	18	18	18
第七章 建设工程	16	21	20	21	20

质量法律制度					
第八章 解决建设工程纠纷法律制度	12	18	18	18	18

结合真题统计分析，明确考试的重点、难点

2015 年、2016 年、2017 年、2018 年、2019 年考题中：

1、分值分布总体趋向一致；

2、第一章 建设工程基本法律知识

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度

第六章 建设工程安全生产法律制度

第七章 建设工程质量法律制度

第八章 解决建设工程纠纷法律制度

所占分值较大，达 100 分以上。

（二）科目及考题特点

内容 - 记忆型

考试 - 标准化选择题

范围 - 广泛而零散

深度 - 相对不太深

题量 - 一般

特点 - 较枯燥

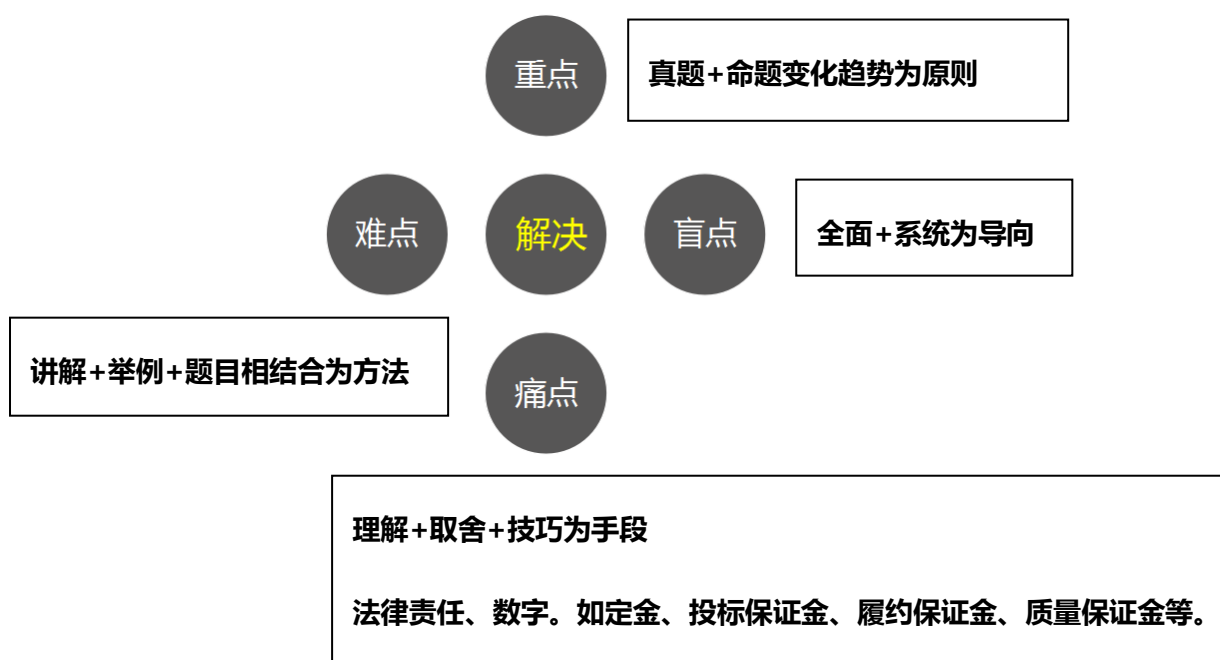
（三）总结考题及其变化趋势

增考点，全覆盖；

强理解，会应用；

聚重点，趋稳定。

四、2020 年网校课程特色



五、学习原则、计划和方法

原则：教材是基础，真题指方向，方法要正确。

（一）教材和真题

2019 年版一级建造师《建设工程法规及相关知识》

2011 年—2019 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》考试真题

（二）拟定学习计划

重理解，学习时眼、手、脑并用。

序号	时间	轮次	目的	路径
1	2020.3—4 月	第一轮	明确考试的重点、难点。	预习，听 2019 年版精讲班、真

				题解析课件。
2	2020.5—6 月	第二轮	明确教材变化之处，掌握教材的重点、难点。	听 2020 年版精讲班、真题解析课件,全面学习。
3	2020.7—8 月	第三轮	补短板、融会贯通，提高答题能力。	听 2020 年版冲刺班课件，多做真题。
4	2020.9 月	第四轮	温故而知新，确保通过。	做真题，调整好心态,迎接考试。 (模考班等)

(三) 学习方法

薄——厚——薄

1、抓住重点，循序渐进

学习的顺序

第一层次：

第一章 建设工程基本法律制度

第二章 施工许可制度

第三章 建设工程发承包法律制度

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度

1Z304010 建设工程合同制度

第六章 建设工程安全生产法律制度

第七章 建设工程质量法律制度

第二层次：

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度

1Z304020 劳动合同及劳动关系制度

第八章 解决建设工程纠纷法律制度

第三层次：

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度

1Z304030 相关合同

第五章 建设工程施工环境保护等法律制度

2、多做真题，记关键词

如考点：1Z303013 投标人、投标文件和投标保证金

三、投标保证金

项目	规定
数额	投标保证金不得超过项目估算价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。
有效期	应当与投标有效期一致。
限制	招标人不得挪用投标保证金。
提交	实行两阶段招标，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。
退还	(1) 招标人终止招标，应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。 (2) 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。 (3) 投标人撤回已提交的投标文件，招标人应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

(4) 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

六、回答相关问题

【2019 年一级真题】95.根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。

- A.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B.投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
- C.两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- D.招标人应当在中标通知书发出后，5 日内退还中标人的投标保证金 E.未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内退还

答案：AB

1.前期复习时候学员容易进入的误区

答：（1）保证时间

（2）集中复习

（3）抓住重点

（4）精做真题

2.真题、习题，是做还是看？

答：（1）做题比看题，效果好。

（2）看不进教材，做题。

3.精讲班内容这么多？全部要记住吗？记不住怎么办？

答：（1）不需要，也不可能全部记住；

（2）考试题型为选择题，理解即可；

（3）精讲班重在理解；

(4) 涉及数字类、易混淆类，考前强记。