



一级建造师

建设工程法规及相关知识

真题解析班（2019）

授课教师：汪兴毅



一、单项选择题

(共70题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意，共70分。)



一、单项选择题

1、在工程建设活动中，施工企业与建设单位形成的是（ ）。

- A. 刑事法律关系
- B. 民事商事法律关系
- C. 社会法律关系
- D. 行政法律关系

答案：B

解析：在建设活动中，各类民事商事主体，如建设单位、施工单位、勘察设计单位、监理单位等，都是通过合同建立起相互的关系。合同关系就是一种民事商事关系。



一、单项选择题

2、不同行政法规对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A. 国务院
- B. 最高人民法院
- C. 国务院司法行政部门
- D. 全国人大常委会



一、单项选择题

答案：A

解析：本题考查的是法的形式和效力层级。行政法规之间对同一事项新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。



一、单项选择题

3、法人进行民事活动的物质基础是（ ）。

- A. 有自己的名称
- B. 有自己的组织机构
- C. 有必要的财产或经费
- D. 有自己的住所

答案：C

解析：有必要的财产或者经费是法人进行民事活动的物质基础。



一、单项选择题

- 4、关于表见代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 表见代理属于无权代理，对本人不发生法律效力
 - B. 表见代理中，由行为人和本人承担连带责任
 - C. 表见代理对本人产生有权代理的效力
 - D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事法律行为，属于表见代理



一、单项选择题

答案：C

解析：表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为，A错误，C正确。表见代理对本人产生有权代理的效力，即在相对人与本人之间产生民事法律关系。本人受表见代理人与相对人之间实施的法律行为的约束，享有该行为设定的权利和履行该行为约定的义务。本人不能以无权代理为抗辩。



一、单项选择题

本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而且受的损失，B错误。如果相对人明知行为人无代理权而仍与之实施民事行为，则相对人为主观恶意，不构成表见代理。D错误。



一、单项选择题

- 5、关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设工程合同诉讼只能委托律师代理
 - B. 建设工程中的代理主要是法定代理
 - C. 建设工程中应当由本人实施的民事法律行为不得代理
 - D. 建设工程中为了被代理人的利益，代理人可以委托他人代理

答案：C

解析：《民法总则》规定，依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为，不得代理。



一、单项选择题

6、建设用地使用权自（ ）时设立。

- A. 土地交付
- B. 支付出让金
- C. 转让
- D. 登记

答案：D

解析：设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。



一、单项选择题

7、关于不动产物权的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记
- B. 不动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人
- C. 不动产物权的转让在合同成立时发生效力
- D. 未办理物权登记的，不动产物权转让合同无效



一、单项选择题

答案：A

解析：不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记，A正确，C错误；动产物权以占有和交付为公示手段。船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人，B错误；物权变动的基础往往是合同关系，如买卖合同导致物权的转让。



一、单项选择题

需要注意的是，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力，D 错误。



一、单项选择题

- 8、下列损失，属于建筑工程一切险保险责任范围的是（ ）。
- A. 设计错误引起的缺陷
 - B. 地震引起的损失
 - C. 工艺不良引起的保险财产本身的损失
 - D. 非外力引起的机械装置本身的损失



一、单项选择题

答案：B

解析：保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：

(1) 自然事件，指地震、海啸、雷电等及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；(2) 意外事故，包括火灾和爆炸。



一、单项选择题

- 9、关于核验施工许可证的说法，正确的是（ ）。
- A. 中止施工经核验符合条件期间，由建设单位做好建设工程的维护管理工作
 - B. 在建的建筑工程因故中止施工的，施工企业应当自中止之日起3个月内报发证机关核验
 - C. 中止施工满6个月的，在建筑工程恢复施工前，应当报发证机关核验施工许可证
 - D. 经核验不符合条件的，不允许其恢复施工，待条件具备后再申请核验



一、单项选择题

答案：A

解析：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告。并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。经核验符合条件的，应允许恢复施工，施工许可证继续有效；经核验不符合条件的，应当收回其施工许可证，不允许恢复施工，待条件具备后，由建设单位重新申领施工许可证。



一、单项选择题

10、关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。

A. 建设工程竣工后，施工企业应当向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请

B. 竣工规划验收合格的，由城乡规划主管部门出具规划认可文件或核发建设工程规划验收合格证

C. 报送有关竣工验收材料必须在竣工验收后1年内完成

D. 未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的，责令限期补报，并处罚款



一、单项选择题

答案：B

解析：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后6个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划行政主管部门提出竣工规划验收申请。对于验收合格的，由城乡规划行政主管部门出具规划认可文件或核发建设工程竣工规划验收合格证。



一、单项选择题

《城乡规划法》还规定，建设单位未在建设工程竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期补报；逾期不补报的，处 1 万元以上 5 万元以下的罚款。



一、单项选择题

- 11、关于建设工程质量保证金的说法，正确的是（ ）。
- A. 在工程项目竣工前已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金
 - B. 建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的5%
 - C. 承包人不得以银行保函替代预留保证金
 - D. 采用工程质量保险的，发包人可以同时预留保证金



一、单项选择题

答案：A

解析：推行银行保函制度，承包人可以用银行保函替代预留保证金。在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。



一、单项选择题

12、根据《仲裁法》，关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。

A.违约金的计算不符合合同约定，当事人可以申请撤销仲裁裁决

B.当事人需要申请撤销仲裁裁决时，可以向财产所在地的中级人民法院申请

C.仲裁裁决被撤销后，当事人可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁，不可以向人民法院起诉

D.仲裁的程序违反法定程序，当事人可以申请撤销仲裁裁决



一、单项选择题

答案：D

解析：被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：（1）当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；（2）裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；（3）仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；（4）裁决所依据的证据是伪造的；（5）对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；



一、单项选择题

(6) 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人之间的纠纷并未解决。根据《仲裁法》的规定，当事人就该纠纷可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁，也可以向人民法院起诉。当事人提出证据证明裁决有上述情形之一的，可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。



一、单项选择题

13、关于和解的说法，正确的是（ ）。

A. 和解只能在一审开庭审理前进行

B. 和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行解决争议的一种方式

C. 和解不可以与仲裁诉讼程序相结合

D. 当事人自行达成的和解协议具有强制执行力



一、单项选择题

答案：B

解析：和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行（无第三方参与劝说）解决争议的一种方式。和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序。只要终审裁判未生效或者仲裁裁决未作出，当事人均可自行和解。和解达成的协议不具有强制执行力，在性质上仍属于当事人之间的约定。如果一方当事人不按照和解协议执行，另一方当事人不可以请求法院强制执行，但可要求对方就不执行该和解协议承担违约责任。



一、单项选择题

14、根据《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》，纳税人提供建筑服务取得预收款，应在收到预收款时以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额，应规定的预征率预缴增值。适用一般计税方法计税的项目预征率为（ ）。

A. 1% B. 3% C. 5% D. 2%

答案：D

解析：适用一般计税方法计税的项目预征率为2%，适用简易计税方法计税的项目预征率为3%。



一、单项选择题

15、某施工企业申请发明专利。于2018年5月26日以挂号信寄出申请文件。同年6月6日，国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求，国家专利局于同年10月8日将其申请予以公告。经过实质审查后，国家专利局于2019年4月10日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自（ ）起生效。

A. 2018年5月26日

B. 2019年4月10日

C. 2018年6月6日

D. 2018年10月8日



一、单项选择题

答案：B

解析：发明专利申请经实质审查没有发现驳回理由的，由国务院专利行政主管部门作出授予发明专利权的决定，发给发明专利证书，同时予以登记和公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权的期限为20年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为10年，均自申请日起计算。国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。