



1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》明确规定，建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师。



1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务

项目	内容
一、依法发包工程	
二、依法向有关单位提供原始资料	
三、限制不合理的干预行为	建设工程发包单位，不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。
四、依法报审施工图设计文件	建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。



1Z307000 建设工程质量法律制度

五、依法 实行工程 监理

实行监理的建设工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。

下列建设工程必须实行监理：

- (1) 国家重点建设工程；
- (2) 大中型公用事业工程；
- (3) 成片开发建设的住宅小区工程；
- (4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
- (5) 国家规定必须实行监理的其他工程。



1Z307000 建设工程质量法律制度

六、依法办理工程质量监督手续	1、办理工程质量监督手续	建设单位在 领取施工许可证或者开工报告前 ，
	2、提供文件和资料	(1) 工程规划许可证 ；(2) 设计单位 资质等级证书；(3) 监理单位 资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4) 施工单位 资质等级证书及营业执照副本；(5) 工程勘察 设计文件 ；(6) 中标通知书及施工承包合同 等。
七、依法保证建筑材料等符合要求	<ol style="list-style-type: none">1. 按照合同约定，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。2. 对于建设单位负责供应的材料设备，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验，如果不合格，不得在工程上使用，并应通知建设单位予以退换。	



1Z307000 建设工程质量法律制度

<p>八、依法进行装修工程</p>	<p>涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。房屋建筑使用者在装修过程中，不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。</p>
-------------------	--



1Z307000 建设工程质量法律制度

项目	内容	
一、依法发包工程		
二、依法向有关单位提供原始资料		
三、限制不合理的干预行为	建设工程发包单位，不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。	
四、依法报审施工图设计文件	施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。	
五、依法实行工程监理	监理单位	建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。
	必须实行监理的建设工程	1) 国家重点建设工程； 2) 大中型公用事业工程； 3) 成片开发建设的住宅小区工程； 4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程； 5) 国家规定必须实行监理的其他工程。



1Z307000 建设工程质量法律制度

六、依法 办理工程 质量监督 手续	1、办理工 程质量监督 手续工程质 量监督手续	可以与施工许可证或者开工报告合并办理。
	2、提供文 件和资料	(1) 工程规划许可证； (2) 设计单位资质等级证书； (3) 监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》； (4) 施工单位资质等级证书及营业执照副本； (5) 工程勘察设计文件； (6) 中标通知书及施工承包合同等。



1Z307000 建设工程质量法律制度

七、依法保证建筑材料等符合要求	<p>(1) 按照合同约定，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。</p> <p>(2) 对于建设单位负责供应的材料设备，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验，如果不合格，不得在工程上使用，并应通知建设单位予以退换。</p>
八、依法进行装修工程	<p>涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。</p>



1Z307000 建设工程质量法律制度

【2019年真题】 92.下列文件资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应当提交的（ ）。

- A.建设用地规划许可证
- B.建设工程规划许可证
- C.施工企业资质等级证书及营业执照副本
- D.可行性研究报告
- E.工程勘察设计文件

【参考答案】 BCE



1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307032 勘察、设计单位相关的质量责任和义务

项目	内容
一、依法承揽工程的勘察、设计业务	
二、勘察、设计必须执行强制性标准	勘察、设计单位项目负责人应当保证勘察设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因勘察、设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任。
三、勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确	勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。
四、设计依据和设计深度	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。2、工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。



1Z307000 建设工程质量法律制度

<p>五、依法规范设计对建筑材料等的选用</p>	<p>1、设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。</p> <p>2、除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。</p>
<p>六、依法对设计文件进行技术交底</p>	<p>设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。通常也把设计交底叫做技术交底。</p>
<p>七、依法参与建设工程质量事故分析</p>	<p>设计单位应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。</p>



1Z307000 建设工程质量法律制度

【2019年真题】48.设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当()。

- A.征求监理单位的意见
- B.注明生产厂、供应商
- C.征求施工企业的意见
- D.注明规格、型号、性能等技术指标

【参考答案】D



1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务

项目	内容
一、依法承担工程监理业务	
二、回避	<p>(1) 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。</p> <p>(2) 如果有这种关系，工程监理单位在接受监理委托前，应当自行回避；对于没有回避而被发现的，建设单位可以依法解除委托关系。</p>
三、依据	工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。
四、职责和权限	(1) 未经 监理工程师 签字 建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。
	(2) 未经 总监理工程师 签字 建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收
五、形式	监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取 旁站、巡视和平行检验 等形式，对建设工程实施监理。



1Z307000 建设工程质量法律制度

【2017年真题】99.关于工程监理职责和权限的说法，正确的有（ ）。

- A.未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- B.未经监理工程师签字，施工企业不得进入下一道工序的施工
- C.未经专项监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
- D.未经总监签字，建设单位不得进行竣工验收
- E.未经监理工程师，建筑构配件不得在工程上使用

【参考答案】ABDE



1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307034 政府部门工程质量监督管理的相关规定

国家实行建设工程质量监督管理制度。

四、建设工程质量事故报告制度

建设工程发生质量事故，有关单位应当在24小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

每级上报的时间不得超过2小时。