



一级建造师

建设工程法规及相关知识

教材精讲班

授课教师：汪兴毅



1Z303000

建设工程发承包法律制度



1Z303000 建设工程发承包法律制度

章节	2017年			2018年			2019年		
	单选题	多选题	分数	单选题	多选题	分数	单选题	多选题	分数
1Z30300 建设工程发承包法律制度	8	2	12	7	2	11	7	2	11
1Z303010建设工程招标投标制度	4	2	8	3	2	7	3	2	7
1Z303020建设工程承包制度	2		2	2		2	2		2
1Z303030建筑市场信用体系建设	2		2	2		2	2		2



1Z303000 建设工程发承包法律制度

1Z303010 建设工程招标投标制度

1Z303011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所

一、建设工程必须招标的范围和规模标准

范围+规模，同时具备才必须招标		
范围	标准	
(1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全 (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资 (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金	(1) 施工单项合同估算价400万以上 (2) 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价200万以上 (3) 勘察、设计、监理等服务的采购100万以上	同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。



1Z303000 建设工程发承包法律制度

(续)

注： 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目	(1) 使用预算资金 200 万元 人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上 的项目
	(2) 使用 国有企业事业单位 资金，并且该资金 占控股或者主导地位 的项目



1Z303000 建设工程发承包法律制度

二、可以不进行招标的建设工程项目

依据	类型
特殊情况，不适宜进行招标的项目（招标投标法）	国家安全、国家秘密、
	抢险救灾
	利用扶贫资金实行以工代赈
	需要使用农民工
可以不进行招标（实施条例）	（1）需要采用不可替代的专利或者专有技术；
	（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；
	（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；
	（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；
	（5）国家规定的其他特殊情形。



1Z303000 建设工程发承包法律制度

政府采购法，关于政府采购工程

类型	规定
1) 进行招标投标的	适用招标投标法
2) 依法不进行招标的	依照政府采购法和本条例规定的竞争性谈判或者单一来源采购方式采购



1Z303000 建设工程发承包法律制度

三、建设工程招标方式

招标方式	规定
(一) 公开招标和邀请招标	1、概念 邀请招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。
	2、要求 应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书。
	3、条件 国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。



1Z303000 建设工程发承包法律制度

(续)

(二) 总承包 招标和 两阶段 招标	1、条件	对 技术复杂或者无法精确拟定技术规格 的项目，招标人可以分 两阶段 进行招标。
	2、第一 阶段	<ul style="list-style-type: none">●投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议●招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件
	3、第二 阶段	<ul style="list-style-type: none">●招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件●投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件



1Z303000 建设工程发承包法律制度

四、建设工程招标投标交易场所和招标公告发布

项目	要求
(一) 建设工程招标投标交易场所	1) 设区的市级以上地方人民政府可以根据实际需要，建立统一规范的招标投标交易场所，为招标投标活动提供服务。 2) 不得与行政监督部门存在隶属关系，不得以营利为目的。国家鼓励利用信息网络进行电子招标投标。
(二) 依法必须招标项目的招标公告和公示信息	依法向社会公开，除依法需要保密或者涉及商业秘密的内容外



1Z303000 建设工程发承包法律制度

(续)

<p>(三) 依法必须招标项目的资格预审公告和招标公告, 应当载明的内容</p>	<ol style="list-style-type: none">1) 招标项目名称、内容、范围、规模、资金来源2) 投标资格能力要求, 以及是否接受联合体投标3) 获取资格预审文件或招标文件的时间、方式4) 递交资格预审文件或投标文件的截止时间、方式5) 招标人及其招标代理机构的名称、地址、联系人及联系方式6) 采用电子招标投标方式的, 潜在投标人访问电子招标投标交易平台的网址和方法7) 其他依法应当载明的内容。
--	--



1Z303000 建设工程发承包法律制度

(续)

<p>(四) 依法必须招标项目的中标候选人公示应当载明以下内容</p>	<ol style="list-style-type: none">1) 中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期 (交货期) , 以及评标情况2) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号3) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件4) 提出异议的渠道和方式5) 招标文件规定公示的其他内容。 <p>依法必须相标项目的中标结果公示应当载明中标人名称。</p>
<p>(五) 依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在“发布媒介”发布</p>	<p>“中国招标投标公共服务平台”或者项目所在地省级电子招标投标公共服务平台发布。</p>