



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

1Z308030 仲裁制度

仲裁的三项基本制度：

(一) 协议仲裁制度	没有仲裁协议，一方申请仲裁的，仲裁委员会不予受理。
(二) 排除法院管辖制度	1) 仲裁和诉讼是两种不同的争议解决方式；只能选用其中的一种。 2) “当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉的，人民法院不予受理，但仲裁协议无效的除外。”
(三) 一裁终局制度	1) 仲裁实行一裁终局的制度。裁决作出后，当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的，仲裁委员会或者人民法院不予受理。 2) 裁决被人民法院依法撤销或者不予执行的，当事人就该纠纷可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁，也可以向人民法院起诉。



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

1Z308031 仲裁协议和仲裁受理

一、仲裁协议

项目	内容
(一) 仲裁协议的形式	包括合同中订立的仲裁条款和其他以书面形式在纠纷发生前或者纠纷发生后达成的请求仲裁的协议。
(二) 仲裁协议的内容 三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。	(1) 请求仲裁的意思表示 约定发生争议可以提交仲裁，也可以提交诉讼，无效。
	(2) 仲裁事项
	(3) 选定的仲裁委员会 ①约定两个以上仲裁机构的，当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁；当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。 ②仲裁协议约定由某地的仲裁机构仲裁且该地仅有一个仲裁机构的，该仲裁机构视为约定的仲裁机构。 ③该地有两个以上仲裁机构的，当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁；当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

(三) 仲裁协议的效力	(1) 对当事人的法律效力	发生纠纷后，当事人 只能向 仲裁协议中所约定的仲裁机构申请仲裁，而不能就该纠纷向法院提起诉讼。
	(2) 对法院的约束力	有效 的仲裁协议 排除 法院的司法管辖权。当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉 未声明 有仲裁协议，人民法院受理后，另一方在 首次开庭前 提交仲裁协议的，人民法院应当驳回起诉，但仲裁协议无效的除外。
	(3) 对仲裁机构的法律效力	仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中 约定的争议事项 进行仲裁，对 超出 仲裁协议约定范围的其他争议 无权 仲裁。
	(4) 仲裁协议的独立性	仲裁协议 独立存在 ，合同的变更、解除、终止或者无效， 不影响 仲裁协议的效力。



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

(三) 仲裁协议的效力	(5) 仲裁协议效力的确认	①当事人对仲裁协议效力有异议的	应当在 仲裁庭首次开庭前 提出
		②既可以请求仲裁委员会作出决定	也可以请求 人民法院 裁定
		③ 一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的	由人民法院 裁定
		④当事人向 人民法院 申请确认仲裁协议效力的案件	由仲裁协议约定的 仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院 管辖。



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

【2017年真题】 22、甲建设单位与乙施工企业在施工合同中约定因合同所发生的争议，提交A仲裁委员会仲裁。后双方对仲裁协议的效力有异议，甲请求A仲裁委员会作出决定，但乙请求人民法院作出裁定，该案中仲裁协议效力的确认权属于（ ）。（修改）

- A.A仲裁委员会所在地的基层人民法院
- B.仲裁协议签订地的基层人民法院
- C.仲裁协议签订地的基层人民法院
- D.A仲裁委员会所在地的中级人民法院

【参考答案】 D



1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

【2018年真题】49.关于仲裁协议效力的说法，正确的是（ ）。

- A.仲裁协议独立存在，不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响
- B.口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力
- C.仲裁协议并不排除法院的司法管辖权
- D.当事人对仲裁协议效力有异议的，应当请求仲裁委员会作出决定

【参考答案】 A