



二、多项选择题

90、某施工企业由于场地有限，将一批建筑材料交由某仓储中心进行保管，并签订仓储合同，关于该仓储中心义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 仓储中心应当将仓储合同作为提取建筑材料的凭证
- B. 仓储中心验收时发现该批建筑材料数量与预定不符合，应当及时通知施工企业
- C. 仓储中心应当根据施工企业的要求，同意其定期检查建筑材料的保管情况



二、多项选择题

- D. 仓储期间因仓储中心保管不善，造成部分建筑材料毁损，该损害赔偿 responsibility 应当由仓储中心承担
- E. 仓储中心发现该批建筑材料已发生变质并危及其它仓储物的安全和正常保管的，可以作出必要的处置，但应当及时通知施工企业

答案：BCD

解析：仓单是提取仓储物的凭证。保管人应当按照约定对入库仓储物进行验收。保管人验收时发现入库仓储物与约定不符合的，应当及时通知存货人。保管人根据存货人或者仓单持有人的要求，应当同意其检查仓储物或者提取样品。



二、多项选择题

储存期间，因保管人保管不善造成仓储物毁损、灭失的，保管人应当承担损害赔偿责任。保管人对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告存货人或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，保管人可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。



二、多项选择题

91、建设工程施工合同中，违约责任的主要承担方式有（ ）。

- A. 返还财产
- B. 修理
- C. 赔偿损失
- D. 继续履行
- E. 消除危险



二、多项选择题

答案：CD

解析：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



二、多项选择题

92、下列文件资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应当提交的（ ）。

- A. 建设用地规划许可证
- B. 建设工程规划许可证
- C. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- D. 可行性研究报告
- E. 工程勘察设计文件



二、多项选择题

答案：BCE

解析：建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：（1）工程规划许可证；（2）设计单位资质等级证书；（3）监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；（4）施工单位资质等级证书及营业执照副本；（5）工程勘察设计文件；（6）中标通知书及施工承包合同等。



二、多项选择题

- 93、关于违约金的说法，正确的有（ ）。
- A. 支付违约金是一种民事责任的承担方式
 - B. 约定的违约金低于造成的损失时，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
 - C. 违约支付违约金后，非违约方有权要求其继续履行
 - D. 当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时对方可以同时适用违约金条款和定金条款
 - E. 约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少



二、多项选择题

答案：ABC

解析：承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）赔偿损失；（8）继续履行（8）赔偿损失（9）支付违约金；（10）消除影响、恢复名誉；（11）赔礼道歉。继续履行可以与违约金、定金、赔偿损失并用，但不能与解除合同的方式并用。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；



二、多项选择题

约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。



二、多项选择题

94、关于施工许可证与已确定的施工企业安全生产许可证之间关系的说法，正确的（ ）。

- A. 施工许可证以安全生产许可证的取得为条件
- B. 施工许可证与安全生产许可证无关
- C. 安全生产许可证以施工许可证取得为前提
- D. 因吊销安全生产许可证，更换施工企业的，施工许可证应当重新申请领取
- E. 施工许可证与安全生产许可证的持证主体相同



二、多项选择题

答案：AD

解析：住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。



二、多项选择题

95、根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的2%
- C. 两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- D. 招标人应当在中标通知书发出后，5日内退还中标人的投标保证金
- E. 未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内退还



二、多项选择题

答案：AB

解析：投标保证金不得超过招标项目估价的2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。



二、多项选择题

96、劳动者发生下列情形，用人单位可以随时解除劳动合同的有（ ）。

- A. 在试用期被证明不符合录用条件的
- B. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- C. 严重违反用人单位规章制度的
- D. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响的
- E. 患病，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的



二、多项选择题

答案：ACD

解析：劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的；（6）被依法追究刑事责任的。



二、多项选择题

97、关于施工总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 总承包单位应当对全部建设工程质量负责
- B. 分包合同应当约定分包单位对建设单位的质量责任
- C. 当分包工程发生质量问题，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿，总承包单位或分包单位赔偿后有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
- D. 分包单位对分包工程的质量责任，总承包单位未尽到相应监管义务的，承担相应的补充责任



二、多项选择题

E. 当分包工程发生质量问题，建设单位应当向总承包单位请求赔偿，总承包单位赔偿后，有权要求分包单位赔偿

答案：AC

解析：总承包单位都应当按照合同约定对其所承包的工程或工作向建设单位承担总体的质量责任。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。



二、多项选择题

即分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿；进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿。



二、多项选择题

98、根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。

- A. 优先采用雨水搅拌、雨水养护，有条件的地区和工程应当采用中水养护
- B. 现场机具、设备等的用水、优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
- C. 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水



二、多项选择题

D. 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位

E. 力争施工中非传统水源的循环水的再利用量大于30%

答案：BDE

解析：非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。



二、多项选择题

(3) 现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。(4) 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。(5) 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于30%。



二、多项选择题

99、根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有（ ）。

- A. 有关工程技术人员是否熟悉掌握强制性标准的规定
- B. 工程项目的规划，勘察，设计，施工，验收等是否符合强制性标准的规定
- C. 工程项目采用的材料设备是否符合强制性标准的规定
- D. 有关行政部门处理重大事故是否符合强制性标准的规定
- E. 工程项目中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定



二、多项选择题

答案：ABCE

解析：强制性标准监督检查的内容包括：（1）工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。



二、多项选择题

100、关于所有权的说法，正确的有（ ）。

- A. 财产所有权的权能包括占有权，使用权，收益权，处分权
- B. 收益因使用而产生，因此要享有收益权，必须享有使用权
- C. 占有权只能由所有人享有的
- D. 处分权是所有权最基本的权利，是所有权内容的核心
- E. 使用权是所有人所享有的一项独立全能



二、多项选择题

答案：ADE

解析：所有权是所有人依法对自己的财产（不动产或动产）所享有的占有、使用、收益和处分的权利。收益权本身是一项独立的权能，而使用权并不能包括收益权。有时，所有人并不行使对物的使用权，仍可以享有对物的收益权。处分权是所有人的最基本的权利，是所有权内容的核心。使用权是指对财产的实际利用和运用的权能。使用权是所有人所享有的一项独立权能。



博 观 而 约 取
厚 积 而 薄 发