



# 1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301050建设工程债权制度

1Z301051债的基本法律关系



# 1Z301000 建设工程基本法律知识

## 一、债的概念

类别	内容	
债的含义	<p>(1) 债权是因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。</p> <p>(2) 债是特定当事人之间的法律关系。</p>	
债的内容	(1) 债权与债务	债的主体双方间的权利与义务，即债权人享有的权利和债务人负担的义务
	(2) 物权与债权的区别	物权是绝对权；债权是相对权，包括主体的相对性，内容的相对性，责任的相对性。



# 1Z301000 建设工程基本法律知识

## 1Z301052建设工程债的产生和常见种类

### 一、建设工程债的产生

建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。



## 1Z301000 建设工程基本法律知识

依据	含义
合同	是债发生的 <b>最主要、最普遍</b> 的依据。合同产生的债被称为合同之债。
侵权	指公民或法人 <b>没有法律依据而侵害他人</b> 的财产权利或人身权利的行为。 在 <b>侵权行为人和被侵权人之间</b> 形成债的关系。 如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。
	脱落、坠落



## 1Z301000 建设工程基本法律知识

侵权	倒塌	建设单位与施工单位承担连带责任
	抛掷物品或者坠落的物品	由可能加害的建筑物使用人
无因管理	指管理人员和服务人员 <b>没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托</b> ，自觉为他人管理事务或提供服务。 <b>在管理人员或服务人员与受益人之间</b> 形成了债的关系。	
不当得利	指 <b>没有法律上或者合同上的依据</b> ，有损于他人利益而自身取得利益的行为。 <b>在得利者与受害者之间</b> 形成债的关系。	



# 1Z301000 建设工程基本法律知识

## 1Z301053建设工程债的常见种类

类型	内容
一、 施工合同债	施工合同的义务主要是完成施工任务和支付工程款。 对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人；对于支付工程款，则相反。
二、买卖合同债	材料设备的买卖。
三、侵权之债	施工单位的施工活动产生的侵权。



## 1Z301000 建设工程基本法律知识

【2018年真题】23.某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息，小区居民与该工程施工企业谈判，要求其停止夜间施工，并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发根据是( )。

- A.侵权
- B.不当得利
- C.无因管理
- D.合同

【答案】A



## 1Z301000 建设工程基本法律知识

【2019年真题】89.甲施工企业误将应当支付给乙材料供应商的货款支付给丙材料供应商,关于甲、乙和丙之间债的发生根据及其处理的说法,正确的有( )。

- A.丙应当将货款返还给乙
- B.甲向乙支付货款属于合同之债
- C.丙获得货款后属于无因管理之债
- D.乙和丙之间没有债权和债务关系
- E.丙获得货款构成不当得利之债

【答案】 BDE