



一级建造师 建设工程法规及相关知识

教材精讲班

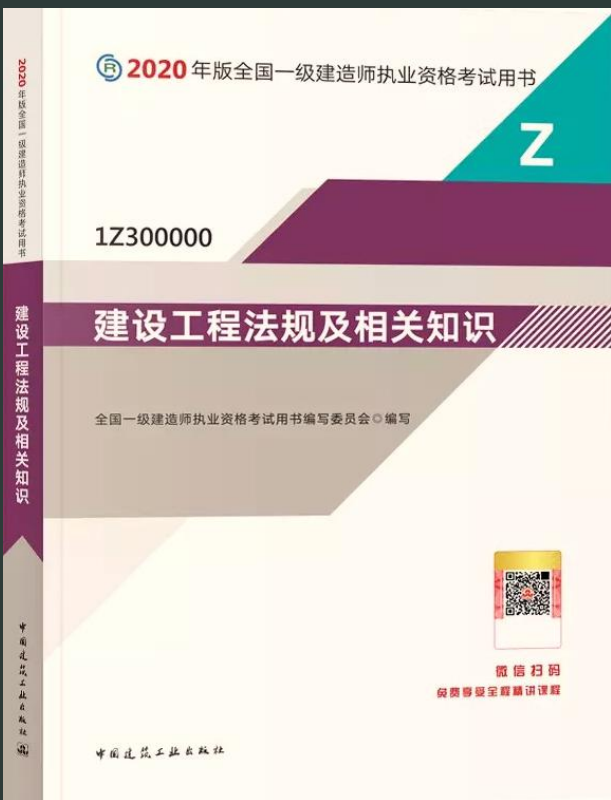
授课教师：汪兴毅



新教材解读



新教材封面



主编：张鲁风

中国建筑工业出版社

2020 年5月第一版



教材（2020年版）

（一）概况

1、与一级建造师去年教材相比

- 1）基本框架相同、难度相同；
- 2）章、节、子目录保持不变；
- 3）页数增加1页，为382页。

按照《一级建造师职业资格考试大纲》

（2018年版）



新教材解读

2020年一级建造师《建设工程法规及相关知识》考

试教材变化

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z301000建筑 工程基本 法律知识	1Z301060建筑 工程知识产权制 度	1Z301060 建筑工程知 识产权制度	27	27	第三段原 “2013 年 8 月.....申请商标注册” 内容变为 “2019 年 4 月.....予以驳回”
	1Z301080建设 工程 <u>税收制度</u>	1Z301080 建设工程 <u>税</u> <u>收制度</u>	45	45	(一) 纳税人下原 “2017 年 2 月.....” 变为 “2018 年 12 月”
			46	46	新增最后一段 “国务院.....范围和标准”
			48	48	四、税率 增值税税率发生变化, 原 16%变为 13%, (2) 项的税率由 10%变为 9%



新教材解读

2020年一级建造师《建设工程法规及相关知识》考试教材变化

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			49	50	二、教育费附加 教育费附加规定由 “2011 年 1 月” 变 为新修订的 “2019 年 3 月”
			50	50	三、城镇土地使用税 城镇土地使用税法律 依据由 “2013 年 12 月 ”变为新修订的 “2019年 3 月”
			51	51	五、车船税 车船税法律依据改为 2019 年 4 月新修订 的 新增七 车辆购置税



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z302 000 施 工许可 法律制 度	1Z302010 建设工程施 工许可制度	1Z302010 建设工程施 工许可制度	56	56	第二段，法律依 据变为‘ 2019 年 4 月经修改后的] 《中华人民共和 工许可法律制国 建筑法》
			56	56	第三段，原 “建 立施工……有序进 行” 删除
			57	57	(四) 原教材 “据此，……另行 规定” 删除



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			57	57	二、实行开工报告制度的建设工程 “开工报告.....的要求”变为“2019 年 4 月公布的《 <u>政府投资条例</u> 》规定， <u>国务院规定应当审批开工报告的重大政府投资项目</u> ， <u>按照规定办理开工报告审批后方可开工建设。</u> ”
			58	58	二、施工许可证的法定批准条件（一）中原“2004 年 8 月.....批准”变为“2019 年 8 月.....批准”



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			59	59	1.建设用地规划许可证 法律依据变为 2019 年 4 月修订版
			60	60	第一段，新版教材有删减，法律依旧变为 2019 年 4 月修订版
			61	60	“需要注意的是，.上述各项法定条件必须同时具备，缺一不可。发证机关应当自收到申请之日起 7 日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。对于证明文件不齐全或者失效的.....许可证” 本段 2 个时间发生变化



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z302000 施工许可法律制度	1Z302020 施工企业从业资格制度	1Z302020 施工企业 <u>从业资格</u> 制度	64	64	法律依据变为“2018 年 12 月”修订版
			65	64	新增倒数第三段 “住房和城乡建设部办公厅《关于取消建筑业企业最低等级资质标准现场管理人员指标考核的通知》(建办市[2018]53 号)进一步要求，取消建筑业企业最低等级资质标准中关于持有 <u>岗位证书</u> 现场管理人员的 <u>指标考核</u> 。”



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			67	66	原教材第三段 “需要组织.....申请人” 删除
			67	67	四、施工企业资质证书的申请、延续和变更 新增一段 “国务院.....审批决定” 后文中的法律依据都改为新修订版 , 内容相应改变
			68	68	2.企业更换、遗失补办建筑业企业资质证书一段变化



新教材解读

章	节（19 年目录）	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			71	71	一、禁止无资质承揽工程 该考点下最后一段内容 法律依据改为 2019 新 修订版，相应内容发生 变化
			75	75	五、由“违法分包应承担 的法律责任”变为 “转包、违法分包等行 为应承担的法律责任” 相应内容全部改变



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z302000 施工许可法律制度	1Z302030 建造师注册 执业制度	1Z302030 建造师注册 执业制度	78	78	最后一段新增 “住房和.....书面承诺”
			80	80	新增 “(四)电子化申报和审批 ” 内容
				86	第一段 “《关于开展.....向社会公布” 为新增内容
			85	86	原教材第六点删除，第七点内容变为新教材的第六点、注册执业人员因过错造成质量事故应承担的法律责任



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z303000 建设工程 发承包法 律制度	1Z303010 建设工程招 标投标制度	1Z303010	87	88	内容中的法律依旧都 改为新修订版的法律 依据文件，部分内容 表述变化
				96	第三段和第四段为新 增内容
			98	99	三、投标保证金该内 容下第三段开始，内 容全部变化
			98	99	1Z303014 禁止串通 投标和其他不正当竞 争行为的规定内容下 法规依据都改为新修 订版内容



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z303000 建设工程发 承包法律制 度	1Z303020 建 设工程承包制 度	1Z303020 建设工程承 包制度	108	109	一、建设工程发包 的基本规定 该内容下，法规依 据改为新修订版， 相应内容全部变化
			108	110	二、建设工程承包 的基本规定 该内容下，原教材 第二段删除
			112	113	最后一段，法规的 新修订时间改变



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			113	115	第一段转包行为有 7 点增加到 9 点，第二段为新增内容，第四段违法分包情况由 8 点变为 6 点，第三段挂靠行为内容由 8 点变为 9。
			115	116	一、发包单位违法行为应承担的法律责任 该内容表述发生变化



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z303030 建筑市场 信用体系 建设	1Z303030 建筑市场 信用体系 建设	117	119	第三段 “2018 年.....档案信息” 为新增内容
			118	119	12303031 建筑市场诚信行为信 息的分类 该内容分类有变化
			118	121	一、建筑市场诚信行为的公布 该内容下，第一段为新增内容
			118	121	(一) 公布的时限内容表述变化
			121	122	二、建筑市场诚信行为的奖惩机 制 该内容表述发生改变
			121	123	1Z303034 建筑市场主体诚信评 价的基本规定 内容全部改变



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z304010 建设工程合同制度	1Z304014 建设工程工期和价款的规定		130	131	例：原 “（一）开工日期” 内容变化为 “（一） <u>开工日期及开工通知</u> ” 内容。
					删除 “（二）暂停施工” 内容
					原 “（三）工期顺延” 变为 “（二）工期顺延” 且内容发生变化。
					原 “（四）竣工日期” 变为 “（三） <u>工期顺延</u> ” 且内容发生变化。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			133	134	新增“《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》……中标通知书作为 <u>结算工程价款的依据</u> 的，人民法院应予支持。” 两段内容



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			134	135	原 “2006 年 6 月发布的《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》” 整段内容改为 “《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》规定……建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。”
			135	136	原 “【案例】3、分析” 内容发生变化



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z304 010 建 设工程 合同制 度	1Z304015 建设 工程赔偿损失的 规定		136	137	删除四、约定赔偿损失 与法定赔偿损失最后一 句 “如果当事人只是约 定了损失赔偿额的计算 方法，那么受害人还应 证明其实际遭受的损 害。” 一句话
			138	139	新增 “7.合理使用期限 内造成的损失——《合 同法》规定，因承包 人的原因致使建设工程 在合理使用期限内造成 人身和财产损害的， 承包人应当承担损害赔 偿责任。” 一句内容。



新教材解读

章	节（19 年目录）	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定		139	140	原：5.违反法律、行政法规的强制性规定最后一段内容修改为“应当指出的是，法律是指全国人大及其常委会颁布的法律，行政法规是指由国务院颁布的法规。在实践中，有的将仅违反了地方规定的合同认定为无效是违法的”。
	1Z304018 违约责任及违约责任的免除				



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z304010 建设工程合同制度	1Z304020 劳动合同及劳动者权益保护制度		147	148	新增：“住房和城乡建设部、人力资源和社会保障……方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。”整段内容。
			153	154	新增：【案例 3.(2)】新增最后一句“第 47 条规定，经济补偿按劳动者在本单位工作的年限，每满 1 年支付 1 个月工资的标准向劳动者支付。6 个月以上不满 1 年的，按 1 年计算；不满 6 个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。”内容。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			154	155	原：(2) 由用人单位安排适当工作.....改为 “由用人单位安排适当工作，难以安排工作的，由用人单位按月发给伤残津贴;也可以经工伤职工本人提出，该职工可以与用人单位解除或者终止劳动关系”
			155	156	原：“包工头” 作为自然人的民事主体改为：“包工头” 非法人的用工模式.....严重扰乱了建筑市场的正常秩序。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			158	159	原：2014 年 7 月住房和城乡建设部《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》提出，加强建设.....修改为“2014 年 7 月住房和城乡建设部《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》提出，施工总承包.....完成作业”



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z304010 建设工程合同制度	1Z304026 违法行为应承担的法律责任		173	173	删除原教材【案例】
			192	193	修改 (二) 受托人的义务 : “ 受托人的主要义务是按指示处理委托事务 受托人处理委托事务取得的财产 , 应当转交给委托人。 ” 四段内容。



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目 录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z30500 0 建设工程 施工环境 保护、节 约能源和 文物保护 法律制度	1Z305010 施工现场 环境保护 制度		195	196	修改 “所谓噪声排放，是指噪声源向周围生活环境辐射噪声…… 应按其规定执行。” 整段内容。
					删除 “国家对环境噪声污染严重……的设备名录” 整段内容
			196	197	原文 “其环境噪声污染防治设施必须经原审批环境影响报告书……” 修改为 “其环境噪声污染防治设施必须按照国家规定的标准和程序进行验收;达不到国家规定要求的，该建设项目不得投入生产或者使用” 。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年 目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z305012 施 工现场大气污 染防治的规定		198	199	原 “施工现场大气污染的防治重点是防治扬尘污染……1-7 点” 内容全部修改。
			203	204	原 “(三)施工现场固体废物的减量化和回收再利用” 考点内容发生变化
			207	208	删除 “《城市建筑垃圾管理规定中……处 1 万元以上 10 万元以下罚款” 整段内容
					新增 “五、施工现场土壤污染防治违法行为应承担的法律责任” 全部内容
					原 “五、按日连续处罚的法律规定” 修改为 “六、按日连续处罚的法律规定”



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z305020 施工节约能源制度	1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定				
	1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定		P210	P211	原“实施既有建筑节能改造，应当符合……”小段删除。
			P210	P211	原“此外，还分别就结构材料、围护材料……”整段删除。
	1Z305022 施工节能技术进步和激励措施的规定		P213	P214	原“国务院管理节能工作的部门……”两段删除。



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年 目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z306 000 建 设工程 安全生 产法律 制度	1Z306010 施工安全 生产许可 证制度		P223	P224	新增 “住房和城乡建设部办公厅 《关于建筑施工企业安全生产许 可证等证书电子化的意见》(建办 质函[2019]375 号)规定，各省级 住房和城乡建设主管部门可根据 工作需要，对相关证书实行电子 化管理作出明确规定，其他地区 住房和城乡建设主管部门对依法 核发的电子证书应予认可。” 一 段内容。
			P224	P225	原 “建筑施工企业遗失安全生产 许可证……” 一句话表述有变化。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z306032 施工现场安全 防范措施、 安全费用和 特种设备安全 管理的规 定		P247	P248	原 “ (六)安全防护用具、 机械设备、施工机具.....” 整段 变化， 且有 <u>新增内容</u> 。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z306034 工伤保险和 意外伤害保 险的规定				
	1Z306042 <u>施工生产安 全事故应急 救援预案的 规定</u>		P266	P268	原第一段 “施工生产安 全事故多具有突发性……” 整段删除。
			P266	P268	原第二段 “……建筑施 工单位应当建立应急救援 组织……保证正常运 转” 内容删除。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			P267	P268	新增 “2019 年 2 月发布的《 <u>生产安全事故应急条例</u> 》则规定，生产经营单位应当加强生产安全事故应急工作，建立、健全生产安全事故应急工作责任制，其主要负责人对本单位的生产安全事故应急工作全面负责。” 一段内容。



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			P267	P268	新增 “《生产安全事故应急条例》 则规定，生产经营单位应当针对 本单位可能发生的生产安全事故 的特点和危害……明确规定应急 组 织体系、职责分工以及应急救援 程序和措施。” 两段内容。
			P267	P268	原 “2016 年 6 月国家安全生产 监督管理总局经修改后发布的 《 <u>生产安全事故应急预案管理办 法</u> 》规定” 改为 “2019 年 7 月 <u>应急管理部</u> 经修改后发布的《生产安全事故 应急预案管理办法》规定”



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			P267	P269	原“应急预案的编制应当符合下列基本要求：……”整段删除。
			P267	P269	原“2017 年 11 月经修改后……”改为“2018 年 12 月经修改后……”
			P267	P269	原“2002 年 5 月颁发的《使用有毒物品作业场所劳动保护条件》规定……，定期组织演练”两句删除。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			P268	P269	原 “二、三、四” 整段大变。
	1Z306044 违法行为应承担的法律责任		P274	P275	原 “《生产安全事故应急预案管理办法》规定.....” 两段删除。
			P274	P275	新增 “《生产安全事故应急条例》规定.....” 三大段。



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z3070 00 建 设工程 质量法 律制度	1Z307011 工程建设标 准的分类		P291	P292	原 “2017 年 12 月原国家质检总局……《团体标准管理规定（试行）》” 改为 “国家标准化管理委员会、民政部《团体标准管理规定》（国标委【2019】1 号）规定” 。
	1Z307031 建设单位相 关的质量责 任和义务		P305	P306	新增一段 “2019 年 4 月 14 日公布的《政府投资条例》规定，政府投资项目应当按照国家有关规定合理确定并严格执行建设工期，任何单位和个人不得非法干预。” 。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
					原 “《建设工程质量管理条例》规定……” 新增一句 “<u>工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。</u>” 第二段 “<u>办理工程质量监督手续是法定程序……</u>” 一句话删除。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z307042 施工单位应提交的档案资料		P316	P317	原 “建设工程是百年大计。……” 整段删除。
			P316	P317	原 “2011 年 1 月住房和城乡建设部” 改为 “2019 年 3 月住房和城乡建设部” 。
			P316	P317	原 “施工单位应当按照归档要求……” 整段内容大变。
	1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定		P317	P318	原 “2015 年 4 月经修改后” 改为 “2019 年 4 月经修改后” 。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
			P317	P318	原 “2008 年 10 月经修改后” 改为 “2019 年 4 月经修改后” , 且整段内容表述有变化。
			P318	P319	原 “2016 年 7 月经修改后” 改为 “2018 年 10 月经修改后”
	1Z307045 竣工验收报告备案的规定		P325	P326	原 “2011 年 1 月住房城乡建设部经修改后” 改为 “2019 年 3 月住房城乡建设部经修改后”



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年 目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
1Z308000 解决建设工程 纠纷法律制度	1Z308020 民事诉讼制度	1Z308020 民事诉讼制度	P335	P336	旧教材：2015 年 4 月发布的《最高人民法院关于调整高级人民法院和中级人民法院管辖第一审民商事案件标准的通知》中规定： 新教材：一、级别管辖 按照《最高人民法院关于调整高级人民法院和中级人民法院管辖第一审民商事案件标准的通知》(法发(2015)7 号)、《最高人民法院关于调整部分高级人民法院和中级人民法院管辖第一审民商事案件标准的通知》(法发[2018] 13 号)和《最高人民法院关于调整高级人民法院和中级人民法院管辖第一审民事案件标准的通知》(法发[2019] 14 号)规定：



新教材解读

章	节 (19 年 目录)	20 年目 录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z308024 民事诉讼 时效规定	1Z3080 24 民 事诉讼 时效规 定	P345	P346	四、诉讼时效期间的起算 新教材：增加《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法总则〉诉讼时效制度若干问题的解释》(法释[2018]12号)则规定，民法总则施行后诉讼时效期间开始计算的，应当适用民法总则第188条关于3年诉讼时效期间的规定；民法总则施行之日,诉讼时效期间尚未满民法通则规定的 2 年或者 1 年，当事人主张适用民法总则关于 3 年诉讼时效期间规定的，人民法院应予支持;民法总则施行前，民法通则规定的2 年或者 1 年诉讼时效期间已经届满，当事人主张适用民法总则关于 3 年诉讼时效期间规定的人民法院不予支持。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年 目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z308024 民事 诉讼时 效规定	1Z308024 民事 诉讼时 效规定	P345	P346	五、诉讼时效中止和中断 新教材：增加《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法总则〉诉讼时效制度若干问题的解释》规定，民法总则施行之日，中止时效的原因尚未消除的，应当适用民法总则关于诉讼时效中止的规定。



新教材解读

章	节 (19 年目录)	20 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
	1Z308025 民事诉讼的审判程序	1Z308025 民事诉讼的审判程序	P348	P349	新教材：增加（ 5.宣判） 根据《最高人民法院关于认真贯彻执行民事诉讼法及相关司法解释有关规定的通知》的规定，依照民事诉讼法第 145 条、《民诉法解释》第 238 条规定，当事人有违反法律的行为需要依法处理，人民法院裁定不准撤诉或者不按撤诉处理的案件，原告经传票传唤无.....



博 观 而 约 取
厚 积 而 薄 发