



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

## 1Z308020 民事诉讼制度

### 1Z308021 民事诉讼的法院管辖

#### 一、级别管辖

级别管辖，是按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分上下级法院之间受理第一审民事案件的分工和权限。

我国法院有四级分别是：基层人民法院、中级人民法院、高级人民法院和最高人民法院。每一级均受理一审民事案件。



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

## 二、地域管辖

地域管辖是同级法院受理第一审民事案件的分工和权限。地域管辖实际上是以法院与**当事人、诉讼标的以及法律事实之间**的隶属关系和关联关系来确定的，主要包括如下几种情况：



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

类型	内容	
(一) 一般地域管辖	通常实行“原告就被告”原则，即以被告住所地作为确定管辖的标准。	
	1、公民的住所地	该公民的户籍所在地；经常居住地是指公民离开住所至起诉时已经连续居住满1年的地方，但公民住院就医的地方除外。
	2、被告住所地	指法人或者其他组织的主要办事机构所在地或者主要营业地。
	3、同一诉讼的几个被告住所地、经常居住地在两个以上人民法院辖区的	原告可以向任何一个被告住所地或经常居住地人民法院起诉。



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

(二) 特殊地 域管辖	(1) 因合同纠纷提起的诉讼	由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖		
	(2) 合同约定履行地点的	以约定的履行地点为合同履行地。		
	(3) 合同对履行地点没有约定或者约定不明确	争议标的为给付货币的	接收货币一方所在地为合同履行地	
		交付不动产的	不动产所在地为合同履行地	
		其他标的	履行义务一方所在地为合同履行地	
		即时结清的合同	交易行为地为合同履行地	
(4) 合同没有实际履行，当事人双方住所地都不在合同约定的履行地的	由被告住所地人民法院管辖			



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

(三) 专属管辖	(1) 因 <b>不动产纠纷</b> 提起的诉讼	由 <b>不动产所在地</b> 人民法院管辖， 如 <b>房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷</b> 等。
	(2) <b>建设工程施工合同纠纷</b>	按照 <b>不动产纠纷</b> 确定管辖
	(3) 不动产已登记的	以 <b>不动产登记簿</b> 记载的所在地
	(4) 不动产未登记的	以 <b>不动产实际所在地</b>
(四) 协议管辖	合同的当事人可以在 <b>书面合同中协议选择管辖的人民法院</b>	1) <b>被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地</b> 2) <b>与争议有实际联系的地点</b> ，包括 <b>侵犯物权或者知识产权等财产权益的行为发生地</b> 等
	但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。	



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

## 三、移送管辖和管辖权转移

类型	概念
(一) 移送管辖	已受理案件的人民法院发现本院 <b>没有管辖权</b> 而将案件移送给 <b>有管辖权</b> 的法院。
(二) 指定管辖	有管辖权的法院由于特殊原因 <b>不能行使管辖权</b> ，以及人民法院之间因 <b>管辖权</b> 发生争议 <b>不能协商解决</b> ，申请或共同报请 <b>上级人民法院指定</b> 案件管辖法院。
(三) 管辖权异议	<b>当事人</b> 对管辖权有异议的，应当在 <b>提交答辩状期间</b> 提出。 说明：对人民法院就级别管辖异议作出的 <b>裁定</b> ，当事人不服的可以向上一级法院 <b>提起上诉</b> 。
(四) 管辖权转移	上级人民法院有权 <b>审理下级</b> 人民法院管辖的第一审民事案件；确有必要将本院管辖的第一审民事案件 <b>交下级人民法院审理</b> 的，应当报请其上级人民法院 <b>批准</b> 。 下级人民法院对它所管辖的第一审民事案件，认为 <b>需要由上级人民法院</b> 审理的，可以报请上级人民法院审理。



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

## 移送管辖和管辖权转移的区别

区别	移送管辖	管辖权转移
方向	无→有	有→无
级别	上下级或同级法院	上下级法院



## 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

**【2018年真题】** 88.民事诉讼特殊地域管辖中，合同当事人对履行地点没有约定时，关于履行地确定的说法正确的有（ ）。

- A.交付不动产时，不动产所在地为合同履行地
- B.争议标的为给付货币的，给付货币一方所在地
- C.即时结清的合同，标的物所在地为合同履行地
- D.其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
- E.合同没有实际履行的，当事人双方住所地为合同履行地

**【参考答案】** AD





## 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

【2017年真题】84、关于民事诉讼管辖制度的说法，正确的有（ ）。

A.甲区基层法院受理某技术转让合同纠纷案后，发现自己没有级别管辖权，将案件移送至甲市中级人民法院审理，属于管辖权转移

B.因房屋买卖合同纠纷提起的诉讼必须由房屋所在地人民法院管辖

C.房屋买卖合同案件不可约定管辖法院



## 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

D.移送管辖有可能是因为受理法院违反了级别管辖的规定所导致

E.当事人可以通过协议变更案件的级别管辖

【参考答案】BCD



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

## 2Z308022 民事诉讼当事人和代理人的规定

类型	内容	
一、当事人	狭义的民事诉讼当事人包括 <b>原告和被告</b> 。 广义的民事诉讼当事人包括 <b>原告、被告、共同诉讼人和第三人</b> 。	
	(一) 原告和被告	
	(二) 共同诉讼人	1) 当事人一方或双方为2人以上(含2人), <b>诉讼标的是共同的</b> 2) 诉讼标的是同一种类、 <b>人民法院认为可以合并审理并经当事人同意</b> ,一同在人民法院进行诉讼的人。
	(三) 第三人(指对他人争议的诉讼标的)	1) <b>有独立的请求权</b> , 2) <b>无独立的请求权</b> ,但案件的处理结果与其有法律上的利害关系
		参加到原告、被告 <b>已经开始</b> 的诉讼中进行诉讼的人。



# 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

二、诉讼代理人	1、最常见的	委托诉讼代理人。须向人民法院提交由委托人签名或盖章的 <b>授权委托书</b> ，授权委托书必须记明委托事项和权限。
	2、可以被委托为诉讼代理人	(1) 律师、基层法律服务工作者 (2) 当事人的近亲属或工作人员 (3) 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民。
	3、一般代理	<b>仅写“全权代理”而无具体授权，不能认定为诉讼代理人已获得特别授权</b>
	4、特别代理	1) <b>代为承认、放弃、变更诉讼请求</b> 2) <b>进行和解、提起反诉或者上诉</b>



## 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度

**【2019年真题】** 23.下列人员中，可以被委托为民事诉讼代理人的是（ ）。

- A.知名法学家
- B.基层法律服务工作者
- C.当事人的亲属
- D.建设行政主管部门推荐的公民

**【参考答案】** B