



1Z302000 施工许可制度

五、外商投资建筑业企业的规定

(三) 外商投资建筑业企业的工程承包范围

状况	承包
(1) 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程	可以由外商投资建筑业企业承包
(2) 由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目	
(3) 外资等于或者超过50%的中外联合建设项目，以及外资少于50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施	经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目
(4) 由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目	经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准，可以由中外建筑企业联合承揽
注：取得建设行政主管部门颁发的建筑业企业资质证书。外资建筑业企业、中外合资经营建筑业企业、中外合作经营建筑业企业应当在其资质等级许可的范围内承包工程。	



1Z302000 施工许可制度

【2017年真题】89.下列工程项目中，可以由外商投资建筑业企业承包的有（ ）。

- A.中国投资的建设项目
- B.外资占45%，但技术难度大的建设项目
- C.全部由外国赠款建设的工程
- D.外资占50%的中外联合建设项目
- E.国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目

【答案】CE



1Z302000 施工许可制度

【2019年真题】57.根据《建筑业企业资质管理规定》，关于建筑业企业资质的说法，正确的是（ ）。

- A.建筑业企业资质分为施工总承包资质，专业承包资质，施工劳务资质三个序列
- B.国务院办公厅负责全国建筑业企业资质的统一监督管理
- C.省级人民政府负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理
- D.企业违反建筑业企业资质规定，违法行为发生地的市级以上地方人民政府，住房城乡建设主管部门应当依法查处

【答案】A



1Z302000 施工许可制度

1Z302022 禁止无资质或越级承揽工程的规定

一、禁止无资质承揽工程

无资质承包主体签订的专业分包合同或者劳务分包合同都是**无效合同**。

实际施工人以**转包人、违法分包人为被告**起诉的，人民法院应当依法受理。实际施工人以**发包人为被告**主张权利的，人民法院**应当追加转包人或者违法分包人**为本案当事人，在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后，判决**发包人在欠付建设工程价款的范围内对实际施工人承担责任**。



1Z302000 施工许可制度

【2016年真题】66.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，正确的是（ ）。

- A.实际施工人只能起诉与其有合同关系的转包人或违法分包人
- B.发包人在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任
- C.实际施工人以发包人为发包人主张权利的，人民法院不得追加转包人或违法分包人为本案当事人。
- D.发包人或转包人或违法分包人对实际施工人就工程价款的清偿承担连带责任

【答案】 B



1Z302000 施工许可制度

1Z302023 禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的**资质证书、营业执照**，以本企业的名义承揽工程。



1Z302000 施工许可制度

分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的**项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员**不是**工程承包人本单位人员**的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。



1Z302000 施工许可制度

1Z302024 违法行为应承担的法律责任

类型	法律责任
五、将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位（即违法分包）应承担的法律责任	（1）对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失，与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。