1Z303000 建设工程发承包法律制度

1Z303020 建设工程承包制度

总体要求

项目	内容
1、建设工程承包制度形式	包括总承包、共同承包、专业承包、专业分包等制度。
2、资质证书、营业执照	（1）承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。 （2）禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。 （3）禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

（续）

3、材料采购	按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。
4、违法发包	（1）建设单位将工程发包给个人的； （2）建设单位将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的； （3） 依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的； （4）建设单位设置不合理的招投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的； （5））建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

1Z303021 建设工程总承包的规定

项目	内容
1、工程总承包	是从事工程总承包的企业受建设单位的委托，按照工程总承包合同的约定， 对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。
2、施工总承包	是指发包人将全部施工任务发包给具有施工总承包资质的建筑业企业，由施工总承包企业按照合同的约定向建设单位负责，承包完成施工任务。
注：装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式，带头推行工程总承包。	

1Z303000 建设工程发承包法律制度

二、建设单位的项目管理

类型	内容	
1、项目管理单位	要求	可以是本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位，但项目管理单位不得与工程总承包企业具有利害关系。
2、工程总承包单位	选择方式	可以依法采用招标或者直接发包
	评标	可以采用综合评估法，评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案、设备采购方案、施工计划、工程业绩等。
	合同	可以采用总价合同或者成本加酬金合同。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

三、工程总承包企业的基本要求

项目	内容
1、资质	应当具有与工程规模相适应的工程设计资质或者施工资质
2、项目经理	应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称，担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工项目经理，熟悉工程建设相关法律法规和标准，同时具有相应工程业绩。
3、分包	工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。
	（1）仅具有设计资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。 （2）仅具有施工资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的设计业务依法分包给具有相应设计资质的企业。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

（续）

3、分包	1.不得将工程总承包项目转包，也不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位。 2.自行实施设计的，不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位。 3.自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

四、工程总承包企业的责任及风险控制

项目	内容
1、责任	建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。
2、担保	工程总承包企业按照合同约定向建设单位出具履约担保，建设单位向工程总承包企业出具支付担保。
3、安全	工程总承包企业自行实施工程总承包项目施工的，应当依法取得安全生产许可证；将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应资质的施工企业完成的，施工企业应当依法取得安全生产许可证。
4、质量	工程总承包企业应当组织分包企业配合建设单位完成工程竣工验收，签署工程质量保修书。

1Z303000 建设工程发承包法律制度

【2018年真题】35.关于工程总承包的说法，正确的是（　　）。

A.工程总承包企业经建设单位同意或根据合同约定，可以直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业

B.建设单位选择工程总承包企业必须依法招标

C.工程总承包评标应当采用综合评估法，评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案和工程业绩等

1Z303000 建设工程发承包法律制度

D.工程总承包项目经理必须具备工程建设类注册执业资格和高级工程师技术职称

【答案】A