



1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301020建设工程法人制度

1Z301021 法人的法定条件



1Z301000 建设工程基本法律知识

法人	内容	说明
一、应当具备的条件	1. 依法成立	
	2. 应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费	1) 以其 主要办事机构所在地为住所 。依法需要办理法人登记的，应当将主要办事机构所在地登记为住所。
		2) 有 必要的财产或者经费 是进行民事活动的 物质基础 。
	3. 能够独立承担民事责任	以其 全部财产 独立承担民事责任。
	4. 有法定代表人	1) 依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人，为法人的法定代表人。法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果 由法人承受 。
		2) 法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制， 不得对抗善意相对人 。
3) 法定代表人因执行职务造成他人损害的， 由法人承担民事责任 。法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定， 可以向有过错的法定代表人追偿 。		



1Z301000 建设工程基本法律知识

二、 分类	1、营利法人。包括有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人等。	1) 营利法人经依法登记成立。
		2) 营业执照签发的日期为营利法人的成立日期。
	2、非营利法人。包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。	1) 具备法人条件，提供公益服务设立的事业单位，经依法登记成立，取得事业单位法人资格。
		2) 依法不需要办理法人登记的，从成立之日起，具有事业单位法人资格。
	3、特别法人。包括机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人。	有独立经费的机关和承担行政职能的法定机构从成立之日起，具有机关法人资格。



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2018年真题】3.下列法人中，属于特别法人的是()。

- A.基金会法人
- B.事业单位法人
- C.社会团体法人
- D.机关法人

【答案】D



1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301022法人在建设工程中的地位和作用

在建设工程中，大多数建设活动主体都是法人。施工单位、勘察设计单位、监理单位通常是具有法人资格的组织。建设单位一般也应当具有法人资格。但有时候，建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。

子公司与分公司的区别。



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2014年真题】5. 关于法人的说法，正确的是()。

(修改)

- A. 法人以其登记注册地为住所
- B. 营利法人自取得营业执照时取得法人资格
- C. 非营利法人是指行政法人和事业法人
- D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

【答案】D



1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301023 企业法人和项目经理部的法律关系

项目经理部	1、项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。 2、 项目经理根据企业法人的授权 ，组织和领导本项目经理部的全面工作。
项目经理	是受 企业法人的委派 ，对建设工程施工项目全面负责的项目管理者，是一种施工企业内部的岗位职务。
项目经理部、项目经理行为的法律后果	由企业法人承担



1Z301000 建设工程基本法律知识

【2015年真题】73.关于项目经理部及其行为法律后果的说法，正确的有()。

- A.其行为的法律后果由项目经理承担
- B.不具备法人资格
- C.是施工企业为完成某项工程建设任务而设立的组织
- D.其行为的法律后果由项目经理部承担
- E.其行为的法律后果由企业法人承担

【答案】 BCE