

An aerial photograph of a city construction site. Several tall yellow tower cranes are visible against a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a large building is under construction, covered in scaffolding and safety netting. The surrounding city features various modern and older buildings, including a prominent curved skyscraper in the distance.

一级建造师

建设工程法规及相关知识

预习班

授课教师：郭占军



关于一建证书

1. 市场有需求
2. 职业有提升
3. 收入有增加



关于一建考试

考试科目	考试时间	题型与题量	总分
建设工程经济	2小时	单选题：60题 多 选题：20题	100分
建设工程项目管理	3小时	单选题：70题 多 选题：30题	130分
建设工程法规 及相关知识	3小时	单选题：70题 多 选题：30题	130分
专业 工程管理与实务	4小时	单选题：20题 多 选题：10题 案例题：5题	160分 (案例120分)

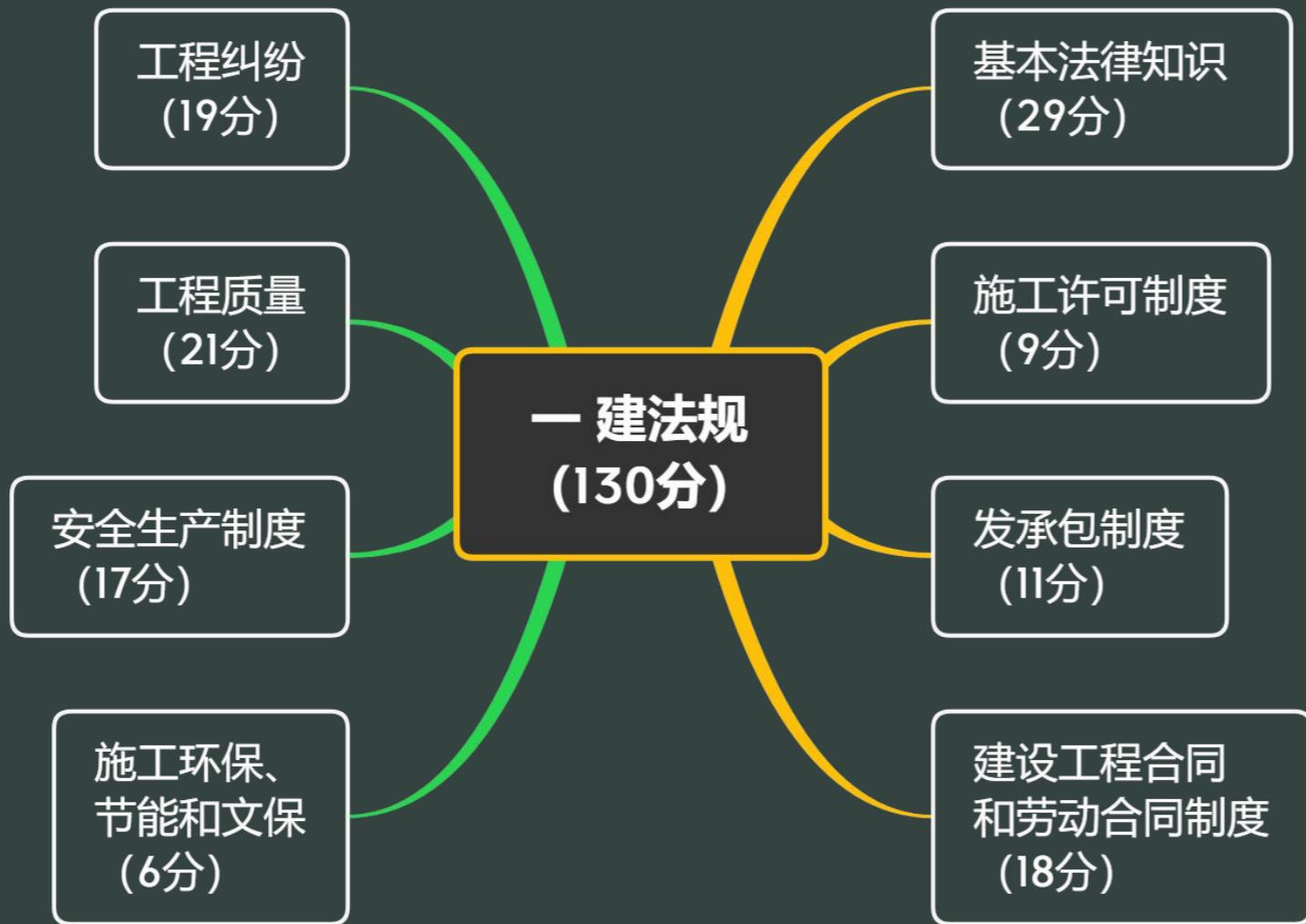


关于备考

1. 合理安排时间
2. 把握学习重点
3. 学练高效结合
4. 贵在坚持到底

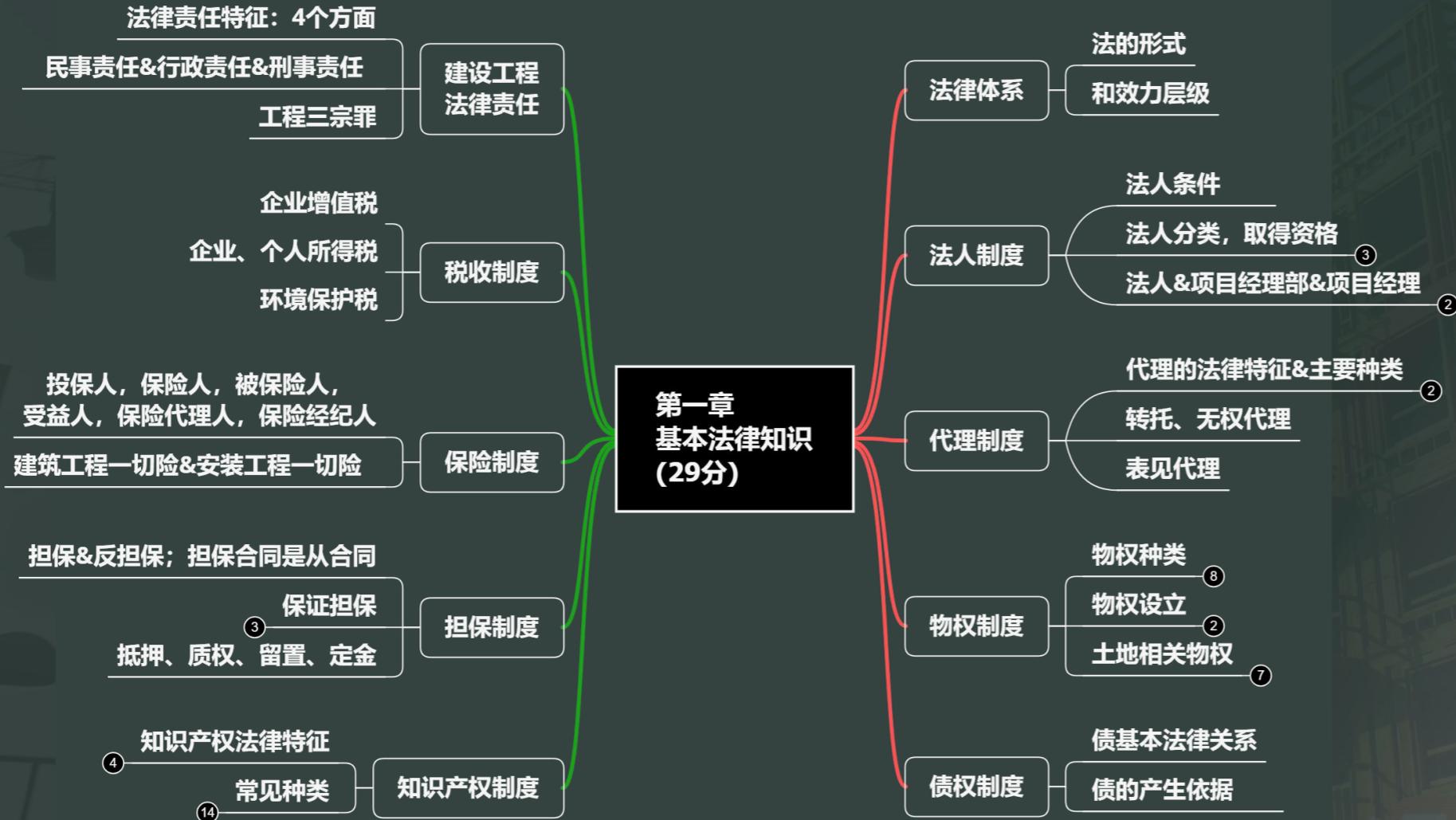


一建法规 目录





第一章 基本法律知识





典型真题

1. 下列法规中，属于部门规章的是（ ）。
- A . 《建设工程质量管理条例》
 - B . 《北京市建筑市场管理条例》
 - C . 《重庆市建设工程造价管理规定》
 - D . 《招标公告发布暂行办法》

【答案】 D



典型真题

2. 某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同，承担该合同付款责任的是（ ）。

- A . 李某
- B . 施工企业
- C . 李某所属施工企业项目经理部
- D . 施工企业法定代表人

【答案】 B



典型真题

3. 关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。
- A . 建设工程合同诉讼只能委托律师代理
 - B . 建设工程中的代理主要是法定代理
 - C . 建设工程中应当由本人实施的民事法律行为不得代理
 - D . 建设工程中，为了被代理人的利益，代理人可以直接委托他人代理

【答案】C



典型真题

4. 关于不动产物权的说法，正确的是（ ）。
- A . 依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记
 - B . 不动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人
 - C . 不动产物权的转让在合同成立时发生效力
 - D . 未办理物权登记的，不动产物权转让合同无效

【答案】 A



典型真题

5. 下列情形中，产生合同之债的是（ ）。
- A . 施工企业与监理单位恶意串通造成建设单位损失
 - B . 建设单位与施工企业签订施工承包协议书
 - C . 施工现场的砖块坠落砸伤场外的行人
 - D . 施工企业将本应当汇给甲的设备租赁款汇给了乙

【答案】 B



典型真题

6. 关于注册商标有效期的说法，正确的是（ ）。

- A . 10年，自申请之日起计算
- B . 10年，自核准注册之日起计算
- C . 20年，自申请之日起计算
- D . 20年，自核准注册之日起计算

【答案】 B



典型真题

7. 关于保证责任的说法，正确的是（ ）。
- A . 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为连带责任保证
 - B . 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任
 - C . 当事人对保证的范围没有约定，保证人应当对全部债务承担责任
 - D . 一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满前六个月

【答案】 C



典型真题

8. 关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）。
- A . 保险合同只能由被保险人和保险人签订
 - B . 受益人由被保险人或投保人指定
 - C . 被保险人或受益人必须是投保人
 - D . 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费

【答案】 B



典型真题

9. 根据《企业所得税法》，属于企业所得税不征税收入的是（ ）。

- A . 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
- B . 特许权使用费收入
- C . 接受捐赠收入
- D . 财政拨款
- E . 股息、红利等权利性投资收益

【答案】AD



典型真题

10. 下列责任中，属于行政处罚的有（ ）。

A . 责令停产停业

B . 罚金

C . 暂扣或者吊销执照

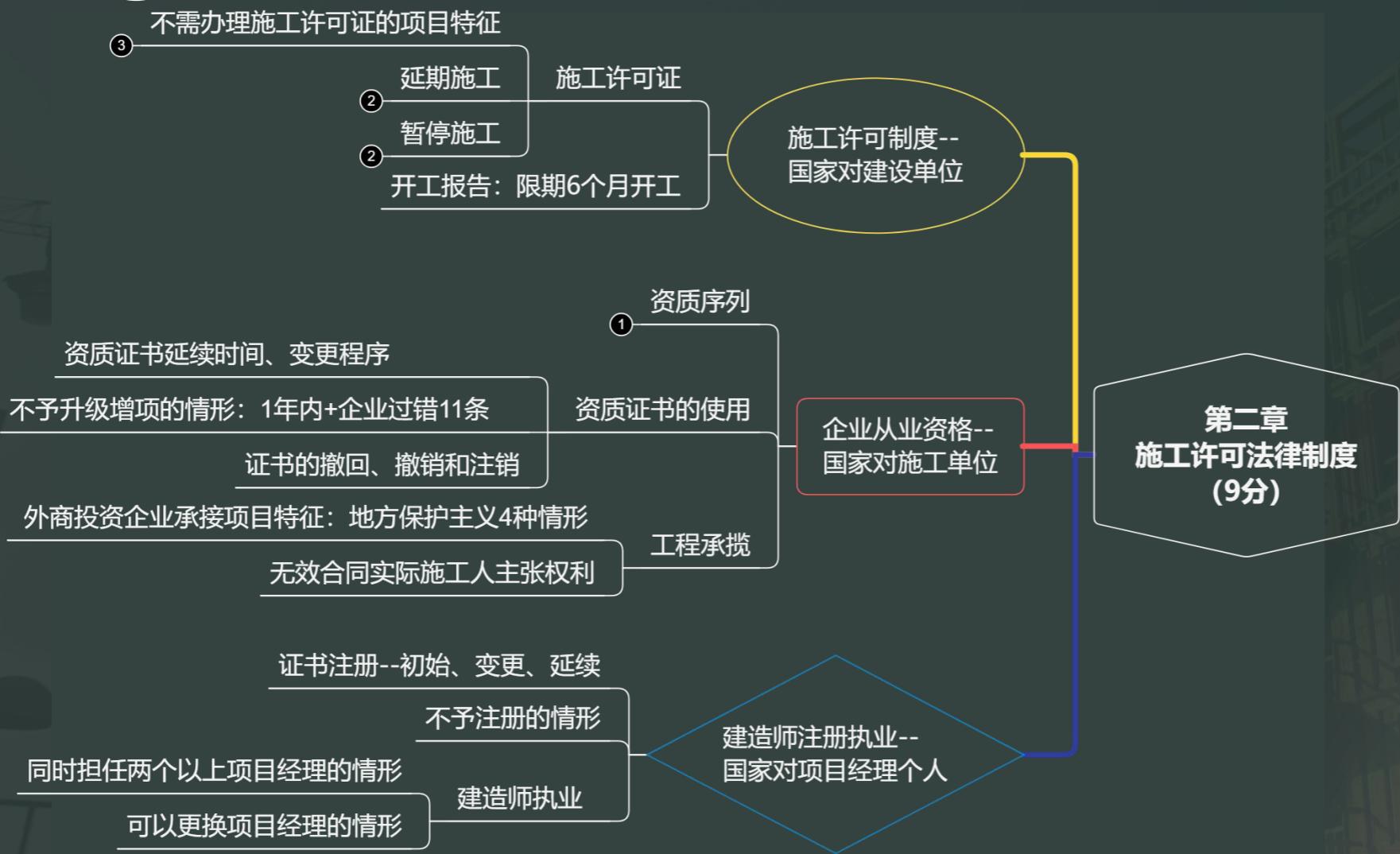
D . 赔偿损失

E . 治安拘留

【答案】 ACE



第二章 施工许可法律制度





典型真题

1. 根据《建筑法》，属于申请领取施工许可证法定条件的是（ ）。

- A . 项目复杂、施工难度大的，已经投保建筑工程一切险
- B . 需要拆迁的，拆迁工作已完成
- C . 按照规定应当委托监理的工程已委托监理
- D . 已经确定建筑施工企业

【答案】 D



典型真题

2. 根据《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质分为（ ）三个序列。

- A . 特级、一级、二级
- B . 施工总承包、专业承包、施工劳务资质
- C . 工程总承包、施工总承包、施工分包承包资质
- D . 甲级、乙级、丙级

【答案】 B



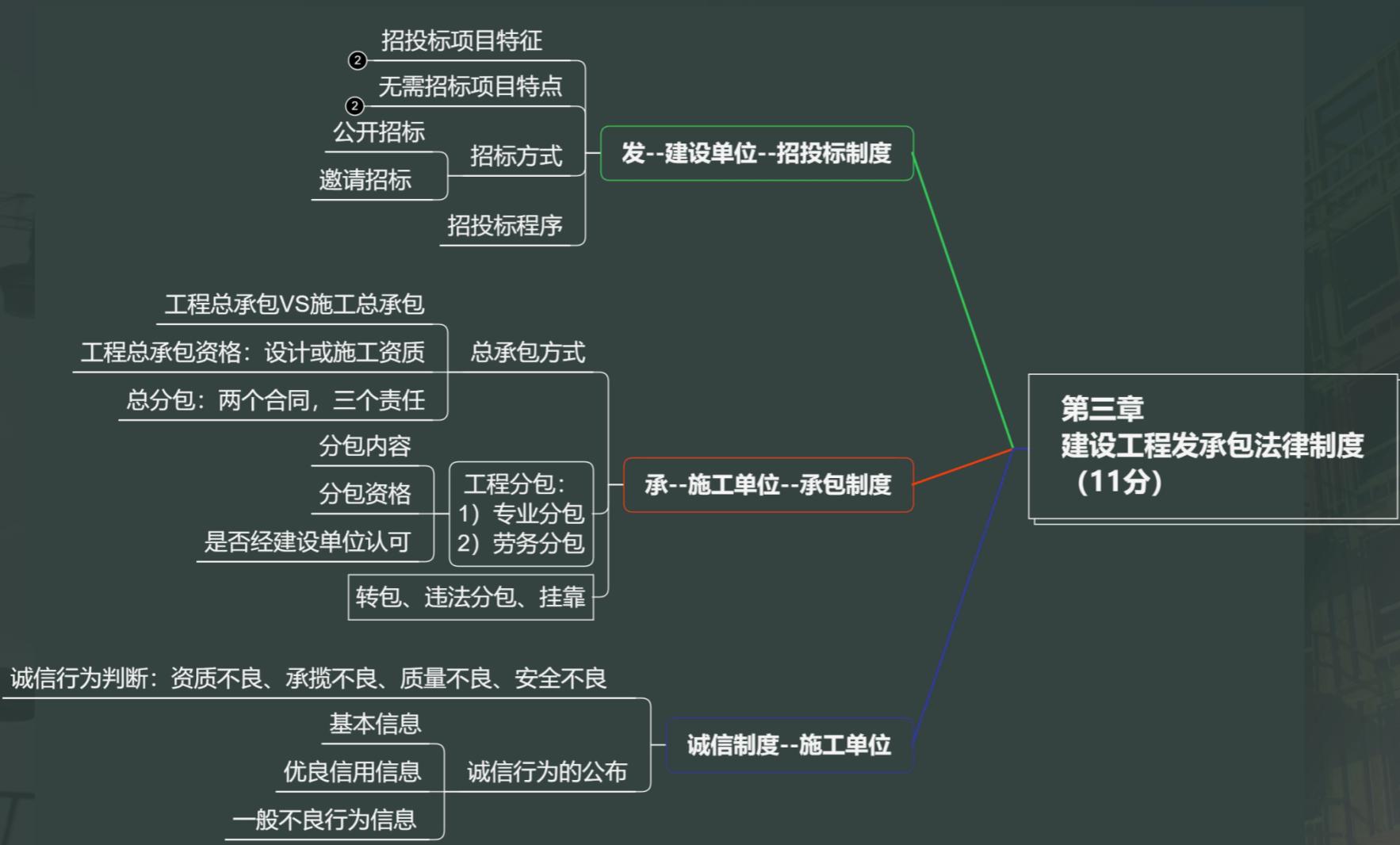
典型真题

3. 关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。
- A . 注册建造师不得同时担任两个以上建设工程项目负责人，所有项目均为小型工程施工项目的除外
 - B . 注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，经受聘企业同意的，可以变更注册至另一企业
 - C . 注册建造师担任施工项目负责人期间，若发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，可以更换施工项目负责人
 - D . 工程所在地省级建设管理主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件

【答案】 C



第三章 建设工程承包法律制度





典型真题

1. 关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。
- A . 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
 - B . 招标人最迟应在书面合同签订后10日内向中标人退还投标保证金
 - C . 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金
 - D . 依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金形式提交投标保证金的，可以从其任一账户转出

【答案】 A



典型真题

2. 根据《建设工程质量管理条例》，下列分包的情形中，属于违法分包的有（ ）。

- A . 总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位
- B . 未经建设单位认可，施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
- C . 未经建设单位认可，承包单位将部分工程交由他人完成
- D . 分包单位将其承包的工程再分包
- E . 施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术的其他单位

【答案】 ACDE



典型真题

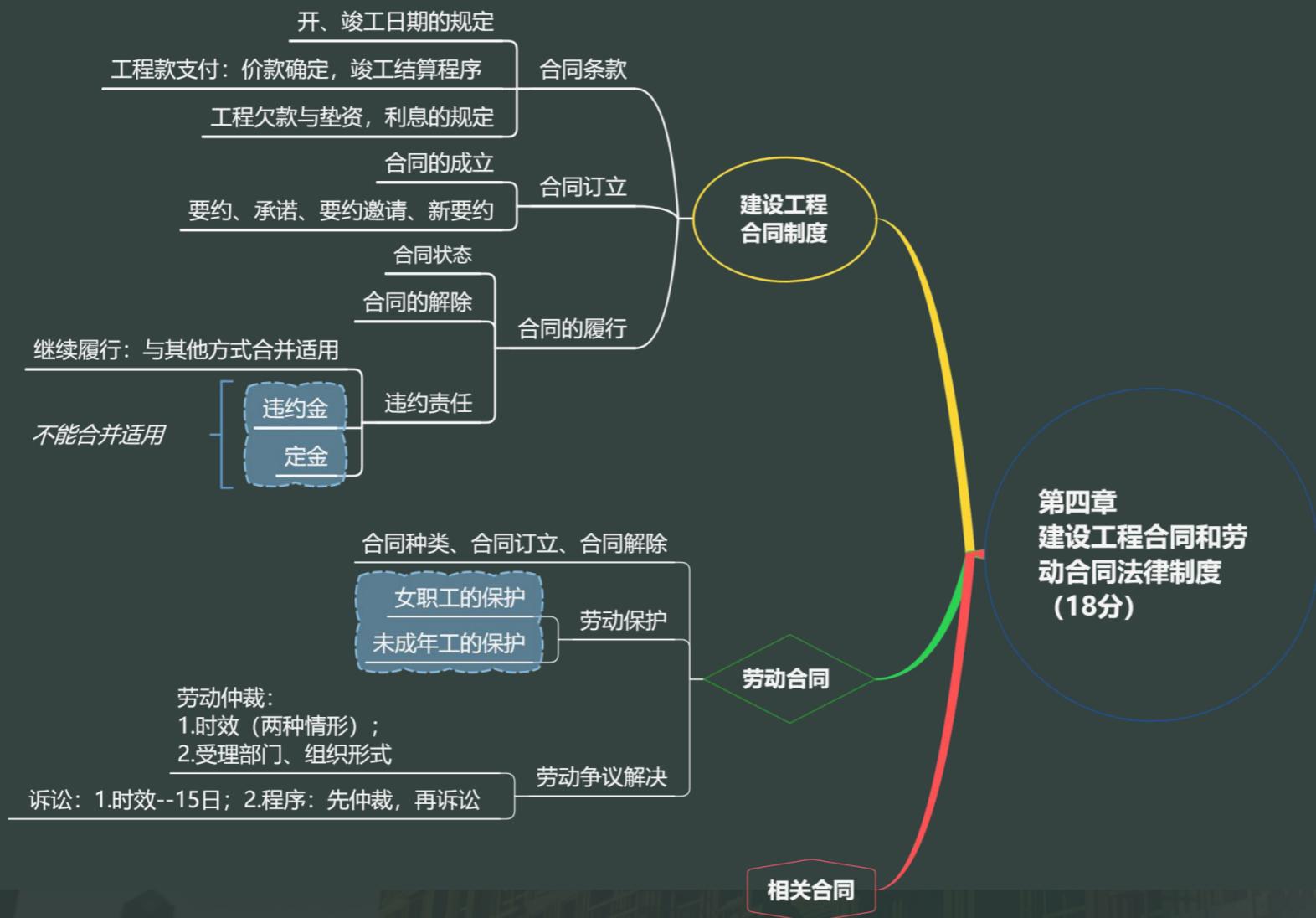
3. 下列行为中，属于建设工程施工企业承揽业务不良的是（ ）。

- A . 将承包的工程转包或违法分包
- B . 拖欠工程款
- C . 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- D . 对建筑安全事故隐患，不采取措施予以消除

【答案】 A



第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度





典型真题

1. 施工合同履行过程中出现以下情形，施工企业可以被免除违约责任的是（ ）。

- A . 施工过程中发生罕见洪灾，导致工期延误
- B . 施工过程中遭遇梅雨季节，导致工期延误
- C . 施工企业的设备损坏，导致工期延误
- D . 施工企业延迟施工遭遇泥石流，导致工期延误

【答案】 A



典型真题

2. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法，正确的是（ ）。

- A . 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的，不受仲裁时效期间的限制
- B . 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解，调解不成的，才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C . 劳动争议申请仲裁的时效期限为2年
- D . 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算

【答案】 A



典型真题

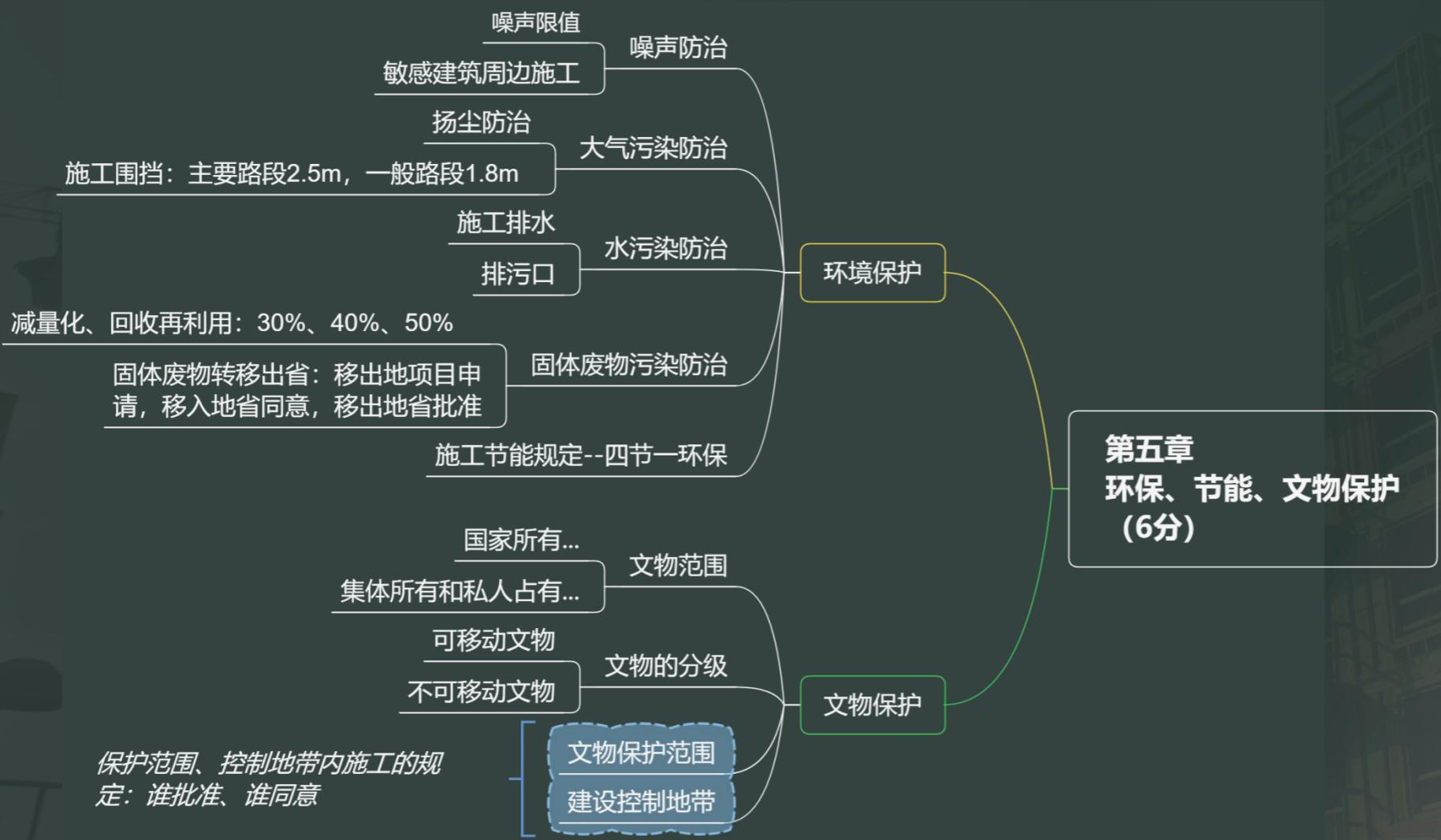
3. 下列合同中，债务人不履行债务，债权人有权留置的是（ ）。

- A . 买卖合同
- B . 运输合同
- C . 借款合同
- D . 租赁合同

【答案】 B



第五章 环保、节能、文物保护





典型真题

1. 根据《水污染防治法》，企业事业单位发生事故或者其它灾害性事件，造成或者可能造成水污染事故的，应当立即启动本单位的应急方案，采取应急措施，并向（ ）的县级以上人民政府或者环境保护主管部门报告。

- A . 事故发生地
- B . 单位所在地
- C . 污染影响地
- D . 单位登记地

【答案】 A



典型真题

2. 根据《绿色施工导则》，“四节一环保”中的“四节”是指（ ）。

- A . 节工、节材、节地、节能
- B . 节能、节地、节水、节材
- C . 节水、节电、节气、节时
- D . 节电、节材、节工、节水

【答案】 B



典型真题

3. 根据《文物保护实施条例》，关于文物保护单位保护范围的说法，正确的是（ ）。

A．设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围

B．自治州及文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围

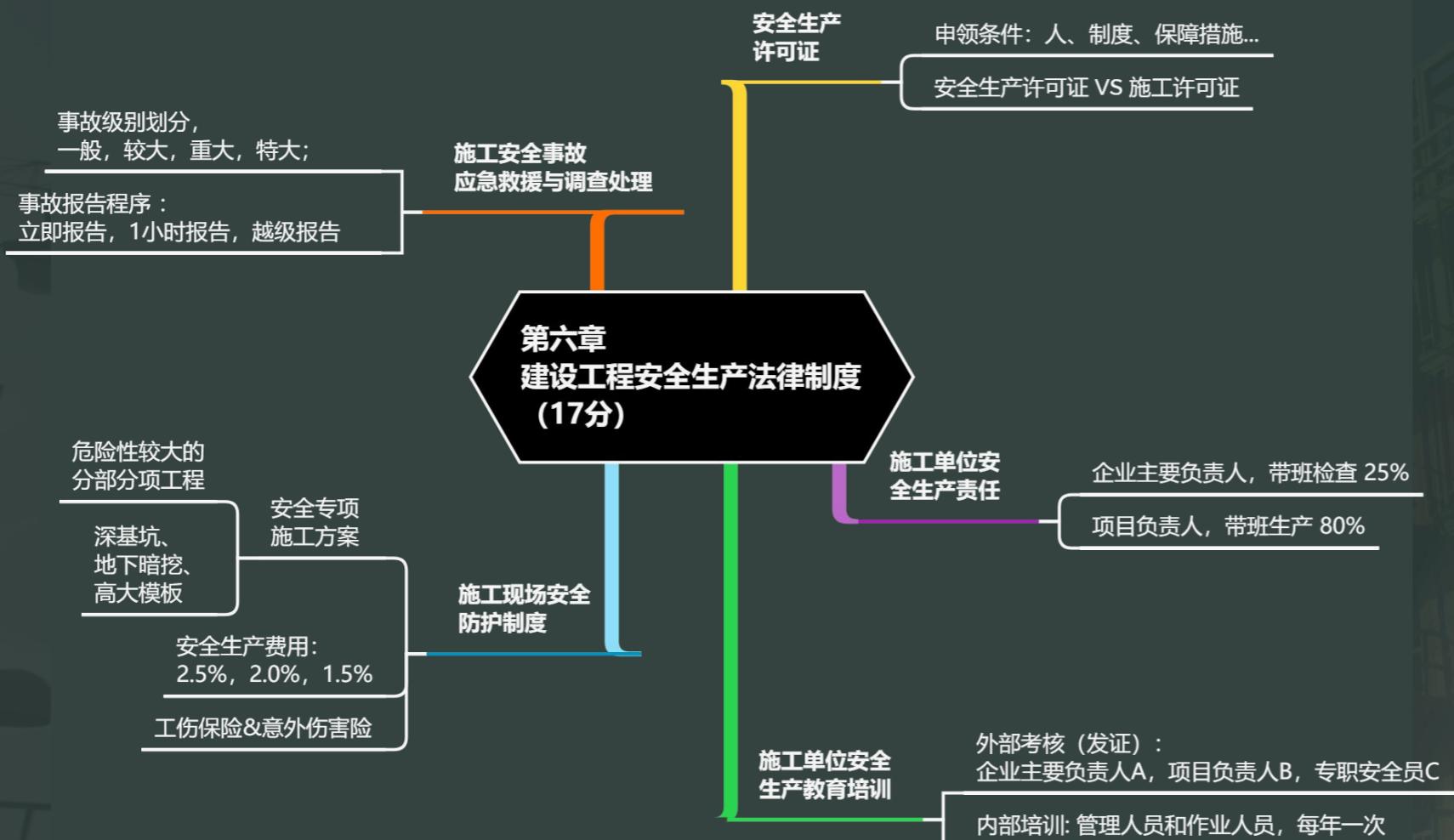
C．全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围

D．县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围

【答案】D



第六章 建设工程安全生产法律制度





典型真题

1. 关于施工许可证与已确定的施工企业安全生产许可证之间关系的说法，正确的（ ）。

- A . 施工许可证以安全生产许可证的取得为条件
- B . 施工许可证与安全生产许可证无关
- C . 安全生产许可证以施工许可证取得为前提
- D . 因吊销安全生产许可证，更换施工企业的，施工许可证应当重新申请领取
- E . 施工许可证与安全生产许可证的持证主体相同

【答案】AD



典型真题

2. 建筑施工企业的特种作业人员不包括（ ）。

- A . 架子工
- B . 钢筋工
- C . 起重信号工
- D . 起重机械司机

【答案】 B



典型真题

3. 某施工企业职工在工程施工中受伤，职工认为应属于工伤，用人单位不认为是工伤的，则应由（ ）承担举证责任

- A . 职工本人
- B . 工作治疗机构
- C . 用人单位
- D . 社会保险行政部门

【答案】 C



典型真题

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工合同中，不属于建设单位安全责任的有（ ）。

- A . 编制施工安全生产规章制度和操作资料
- B . 向施工单位提供准确的地下管线资料
- C . 对拆除工程进行备案
- D . 保证设计文件符合工程建设强制性标准
- E . 为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险

【答案】 ADE



典型真题

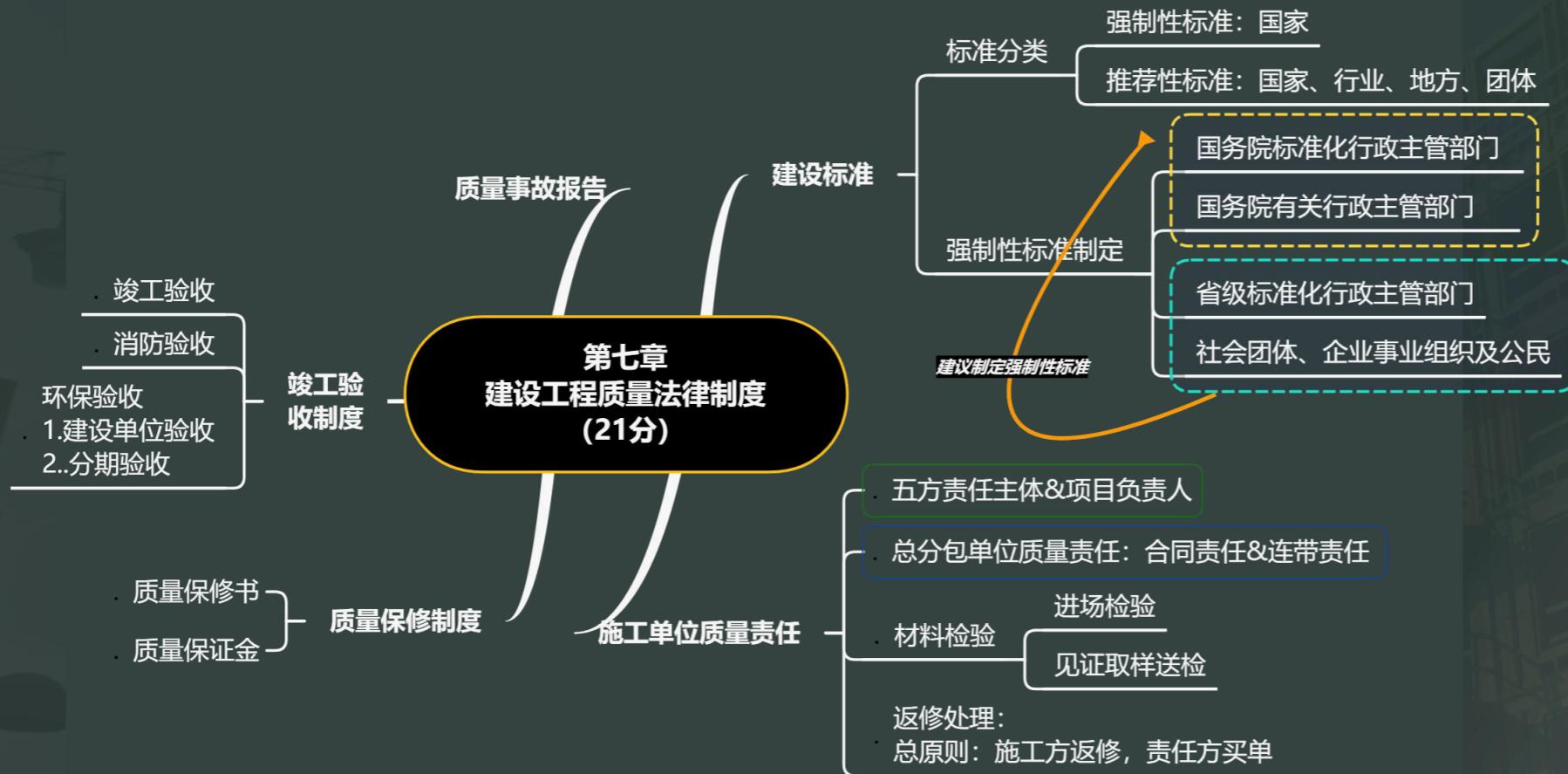
5. 根据《建设工程质量管理条例》，对涉及（ ）的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

- A . 增加工程造价总额
- B . 建筑主体和承重结构变动
- C . 增加工程内部内修
- D . 改变建筑工程局部使用功能

【答案】 B



第七章 建设工程质量法律制度





典型真题

1. 施工过程中，建设单位违反规定提出降低工程质量要求时，施工企业应当（ ）。

- A . 予以拒绝
- B . 征得设计单位同意
- C . 征得监理单位同意
- D . 与相关各方协商一致

【答案】 A



典型真题

2. 关于施工总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A . 总承包单位应当对全部建设工程质量负责
- B . 分包合同应当约定分包单位对建设单位的质量责任
- C . 当分包工程发生质量问题，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿，总承包单位或分包单位赔偿后有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
- D . 分包单位对分包工程的质量责任，总承包单位未尽到相应监管义务的，承担相应的补充责任
- E . 当分包工程发生质量问题，建设单位应当向总承包单位请求赔偿，总承包单位赔偿后，有权要求分包单位赔偿

【答案】 AC



典型真题

3. 关于必须实行监理的建设工程的说法，正确的是（ ）。
- A . 建设单位须将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
 - B . 建设单位有权决定是否委托某工程监理单位进行监理
 - C . 监理单位不能与建设单位有隶属关系
 - D . 监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系

【答案】 A



典型真题

4. 下列属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

A . 有完整的技术档案和施工管理资料

B . 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

C . 已完成建设工程设计和合同约定的主要内容

D . 有施工企业签署的工程保修书

E . 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

【答案】 ABDE



典型真题

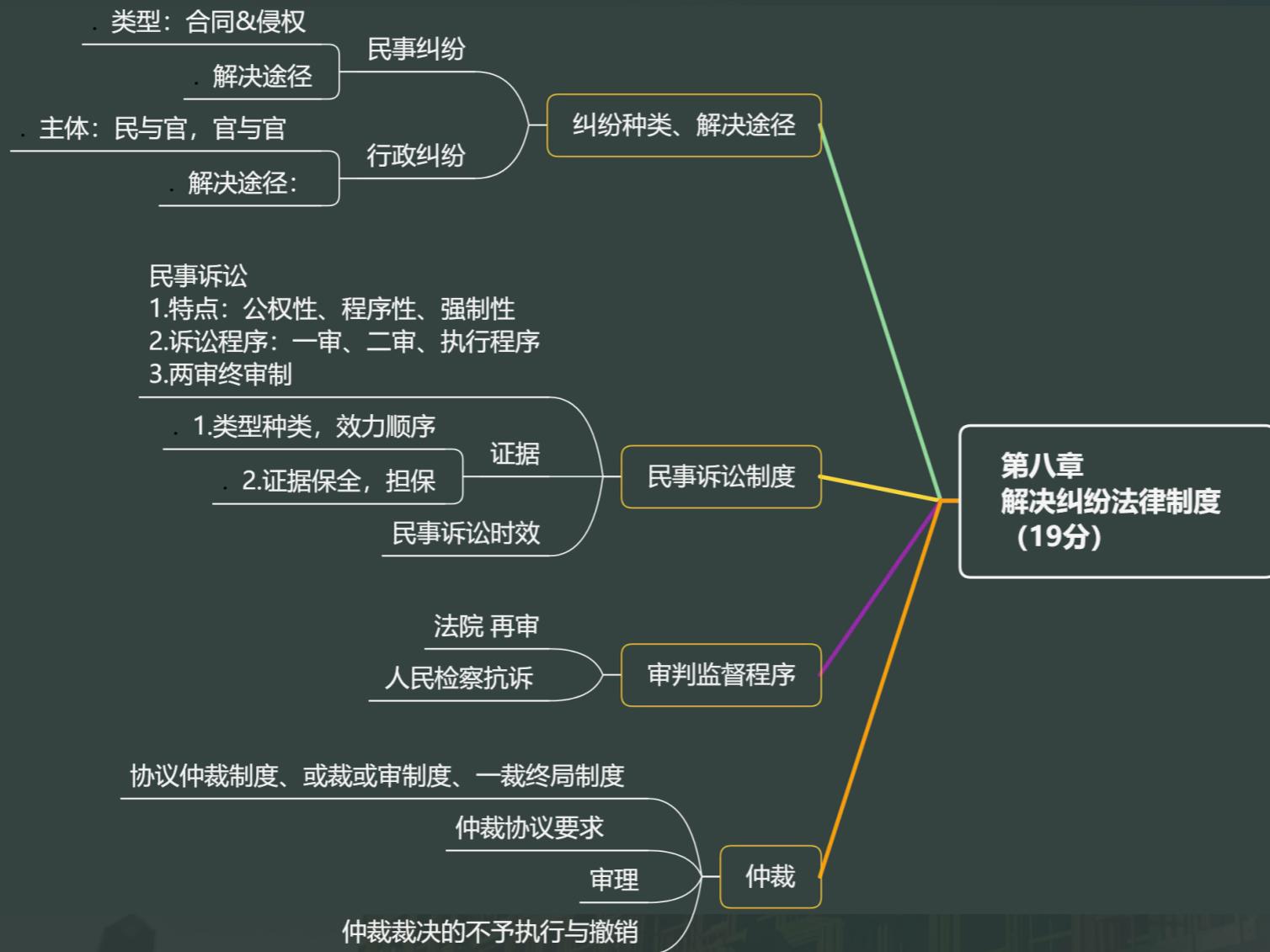
5. 在正常使用条件下，关于建设工程质量法定最低保修期限的说法，正确的有（ ）。

- A . 屋面防水工程为5年
- B . 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期
- C . 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- D . 装修工程为5年
- E . 给排水管道为2年

【答案】 ABCE



第八章 解决纠纷法律制度





典型真题

1. 关于行政行为特征的说法正确的是（ ）。

- A . 行政行为具有自愿性
- B . 实施行政行为具有单方意志性
- C . 行政行为具有不可裁量性
- D . 行政行为不属于执法行为

【答案】 B



典型真题

2. 民事诉讼的基本特征有（ ）。

- A . 公权性
- B . 自愿性
- C . 程序性
- D . 强制性
- E . 保密性

【答案】ACD



典型真题

3. 根据《民事诉讼法》，起诉必须符合的条件有（ ）。
- A . 原告是与本案有直接利害关系的公民，法人和其他组织
 - B . 有明确的被告
 - C . 有具体的诉讼请求和理由
 - D . 事实清楚，证据确实充分
 - E . 属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖

【答案】 ABCE



典型真题

4. 纠纷发生后，下列不属于仲裁案件受理条件的是（ ）。

- A . 有仲裁协议
- B . 有具体的仲裁请求、事实和理由
- C . 属于仲裁委员会受理范围
- D . 当事人双方口头愿意仲裁

【答案】D

好的态度是你走向
成功的第一步。