



# 一级建造师 建设工程法规及相关知识

真题解析班（2020年）

授课教师：孙丽萍

C  
O  
N  
T  
E  
N  
T  
S

# 目录

01

2020年法规考情分析

02

2020年真题分析





## 2020年法规考情分析

章节分布	分值分布
1Z301000建设工程基本法律知识	33分
1Z302000施工许可法律制度	9分
1Z303000建设工程发承包法律制度	14分
1Z304000建设工程合同和劳动合同法律制度	17分
1Z305000建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	7分
1Z306000建设工程安全生产法律制度	17分
1Z307000建设工程质量法律制度	16分
1Z308000解决建设工程纠纷法律制度	17分



## 真题分析---单项选择题

1.中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由（ ）等多个层次的法律规范构成。

- A . 宪法、法律、部门规章
- B . 刑法、民法、经济法
- C . 法律、行政法规、地方性法规
- D . 宪法、刑法、民法



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由法律、行政法规、地方性法规等多个层次的法律规范构成。



## 真题分析---单项选择题

2.根据《立法法》，地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照规定的权限作出裁决，关于裁决权限的说法，正确的是（ ）。

- A．同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关的上级机关裁决
- B．地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决



## 真题分析---单项选择题

- C . 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由部门规章的制定机关进行裁决
- D . 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是法的效力层级。A错误，由制定机关裁决；B错误，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定，认定应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决；C错误，由国务院裁决；D正确。



## 真题分析---单项选择题

3.某施工企业是法人，关于该施工企业应当具备条件的说法，正确的是（ ）。

- A . 该施工企业能够自然产生
- B . 该施工企业能够独立承担民事责任
- C . 该施工企业的法定代表人是法人
- D . 该施工企业不必有自己的住所、财产



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是法人应当具备的条件。A错误，应该依法成立，施工企业依法成立；C错误，法定代表人是自然人，施工企业是法人；D错误，必须有自己的住所，财产。故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

4.关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A．代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利
- B．代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被代理人承担
- C．代理人完全履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承担民事责任
- D．代理人可以对被代理人的任何民事法律行为进行代理



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是代理责任的承担。B错误，由被代理人 and 代理人承担连带责任；C错误，代理人不履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承担民事责任；D错误，依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人亲自实施的民事法律行为，不得代理。



## 真题分析---单项选择题

5.建设工程代理法律关系中，存在两个法律关系，分别是（ ）。

A．代理人与被代理人之间的委托关系，被代理人与相对人之间的合同关系

B．代理人与被代理人之间的合作关系，代理人与相对人之间的合同关系

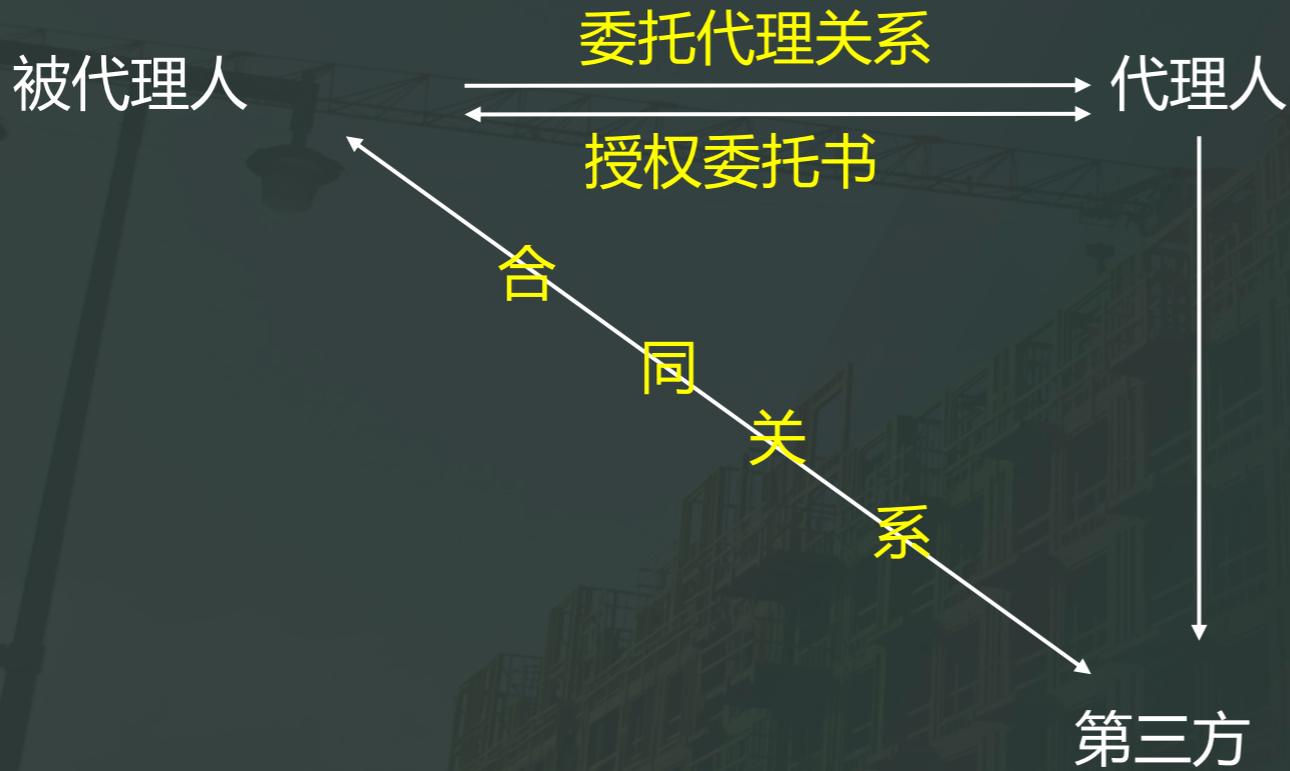
C．代理人与被代理人之间的委托关系，代理人与相对人之间的转委托关系

D．代理人与被代理人之间的合作关系，被代理人与相对人之间的转委托关系



# 真题分析---单项选择题

【答案】A





## 真题分析---单项选择题

6.关于定金的说法，正确的是（ ）。

- A．收受定金的一方不履行约定的债务的，应当原数额返还定金
- B．定金合同自合同订立之日起生效
- C．既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款
- D．定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的10%



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是定金。A错误，应当双倍返还定金；B错误，从实际交付定金之日起生效；D错误，应是20%。



## 真题分析---单项选择题

7.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是（ ）。

- A．未取得安全生产许可证擅自从事施工活动
- B．转让安全生产许可证
- C．冒用安全生产许可证
- D．安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是安全生产许可证法律责任。A罚款10万以上50万以下；B罚款10万以上50万以下；C冒用按未取得算，罚款10万以上50万以下；D罚款5万以上10万以下。区间最小的选择D选项。



## 真题分析---单项选择题

8.依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

A . 30

B . 25

C . 20

D . 15



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。故本题选C。



## 真题分析---单项选择题

9.甲施工企业与乙材料供应商订立了一份货物买卖合同，甲施工企业请求乙材料供应商交付货物，乙材料供应商请求甲施工企业支付货款，则甲施工企业和乙材料供应商行使的权利分别是（ ）。

- A . 物权、 债权
- B . 债权、 物权
- C . 物权、 物权
- D . 债权、 债权



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是合同之债。双方均是基于合同在主张权利，因此均为债权中的合同之债。故本题选D。



## 真题分析---单项选择题

10.关于用能单位节能管理要求的说法，正确的是（ ）。

- A．用能单位应当加强能源计价管理
- B．用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训
- C．用能单位应当建立节能目标责任制
- D．鼓励用能单位对能源消费实行包费制



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是节能。A错误，用能单位应当加强能源计量管理，不是计价；B错误，用能单位应当定期开展节能教育和岗前节能培训；D错误，任何单位不得对能源消费实行包费制。



## 真题分析---单项选择题

11.关于民事诉讼基本特征的说法，正确的是（ ）。

- A . 自愿性、独立性、保密性
- B . 公权性、强制性、程序性
- C . 强制性、程序性、保密性
- D . 独立性、专业性、强制性



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是民事诉讼的基本特征：公权性、程序性、强制性。故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

12.甲施工企业就施工合同纠纷向仲裁委员会申请仲裁，该案件由三名仲裁员组成仲裁庭，该案件的仲裁员（ ）。

- A . 由甲施工企业选定一名
- B . 只能由仲裁委员会主任指定
- C . 由甲施工企业选定两名
- D . 由甲施工企业选定三名



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 本题考查的是仲裁庭的组成。3名仲裁员为合议仲裁庭，应当由双方各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定1名仲裁员，第3名仲裁员（首席仲裁员）由当事人双方共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。B错误，“只能”过于绝对；C错误，D错误，甲施工企业自主决定的只有1名，还有1名是和对方共同选定的。故本题选A。



## 真题分析---单项选择题

13.关于工程建设标准的说法，正确的是（ ）。

- A．强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布
- B．行业标准可以是强制性标准
- C．国家标准公布后，原有的行业标准继续实施
- D．国家标准的复审一般在颁布后5年进行一次



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设标准的分类。B错误，行业标准是推荐性标准；C错误，行业标准在相应的国家标准实施后，应当及时修订或废止；D错误，国家标准的复审一般在实施后5年进行一次，不是颁布。



## 真题分析---单项选择题

14.甲公司向乙公司购买了一批辅材，甲公司和乙公司约定采用合同书的方式订立合同，由于施工进度紧张，在甲公司的催促之下，甲公司和乙公司在未签字盖章之前，乙公司将钢材送到了甲公司的项目现场，甲公司接收并投入工程使用，甲公司对和乙公司之间买卖合同的状态是（ ）。

- A . 无效
- B . 条件成就时生效
- C . 成立
- D . 可撤销



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】采用合同书形式订立合同，在签字或盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的。



## 真题分析---单项选择题

15.根据《生产安全事故应急预案管理办法》，下列内容中，属于专项应急预案应当规定的内容是（ ）。

- A．处置程序和措施
- B．应急预案体系
- C．事故风险描述
- D．预警及信息报告



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 B、C、D均为综合应急预案的内容。故本题选A。



## 真题分析---单项选择题

16.根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是（ ）。

- A . 投资额为25万元的公共厕所
- B . 建筑面积为325平方米的公园管理用房
- C . 建筑面积为600平方米的地铁施工临时办公室
- D . 农民自建低层住宅



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是不需要办理施工许可证的项目。  
A不需要办理，工程投资额在30万元以下；C不需要办理，虽然面积超过300m<sup>2</sup>，但是属于临时性房屋；D不需要办理，农民自建低层住宅。



## 真题分析---单项选择题

17.根据《水下文物保护管理条例》，下列文物中，属于国家所有的水下文物的是（ ）。

- A．遗存于中国内水的起源国不明的文物
- B．遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于外国的文物
- C．遗存于外国领海以外的其他管辖海域内的起源国不明的文物
- D．遗存于外国领海内的起源于中国的文物



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 本题考查的是属于国家所有的水下文物范围。  
B错误，该区域起源于中国的和起源国不明的文物属于国家所有；C错误，该区域的起源于中国的文物，属于国家所有；D错误，不属于中国。



## 真题分析---单项选择题

18.下列损失和费用中，属于建筑工程一切险的保险责任范围的是（ ）。

- A．爆炸造成的施工企业人员伤亡
- B．设计错误引起的损失和费用
- C．自燃造成的保险财产自身的损失和费用
- D．维修保养的费用



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程一切险的保险范围。建筑工程一切险的保险范围是自然事件和意外事故（火灾、爆炸）。B、C、D都是除外责任。故本题选A。



## 真题分析---单项选择题

19.关于开标的说法，正确的是（ ）

- A．开标可以在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行
- B．开标地点可以不在招标文件预先确定的地点，但招标人须在开标前5日书面通知所有获取招标文件的潜在投标人
- C．开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加
- D．投标人少于3个的，不得开标



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是开标。A错误，开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行；B错误，开标地点应当为招标文件中预先确定的地点；C错误，开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。



## 真题分析---单项选择题

20.关于地役权的说法，正确的是（ ）。

A．地役权自登记时设立

B．地役权属于担保物权

C．地役权人有权按照合同约定，利用他人的不动产，  
以提高自己不动产的效益

D．供役地上的建设用地使用权部分转让时，转让部分  
涉及地役权的，地役权对受让人不具有约束力



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是地役权。A错误，地役权自地役权合同生效时设立；B错误，地役权属于用益物权；D错误，地役权对受让人具有约束力。



## 真题分析---单项选择题

21.根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，原则上不认定为“挂证”的是（ ）。

- A．某国有企业改制，按该企业政策内退，但仍由该企业缴纳社会保险的职工
- B．在某造价咨询公司注册并实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队转业人员



## 真题分析---单项选择题

C . 某城建大学所属设计院聘用的该校在职教师

D . 在某监理公司注册并实际工作，但由某劳务公司缴纳社会保险的因征地拆迁暂无居所的人员



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】A错误，要达到法定退休年龄或依法提前退休，内退不符合；B错误，转业≠自主择业；D错误，要求买断社保。



## 真题分析---单项选择题

22.民事诉讼活动中，诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求的，必须有委托人的授权，该授权属于（ ）。

- A . 一般授权
- B . 特别授权
- C . 无条件授权
- D . 全面授权



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是诉讼代理人。《民事诉讼法》规定，“诉讼代理人代为承认、放弃变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权”。故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

23.关于知识产权法律特征的说法，正确的是（ ）。

- A．知识产权仅在法律规定的期限内受到法律保护
- B．知识产权仅具有财产权属性
- C．知识产权不具有绝对的排他性
- D．知识产权不受地域的限制



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是知识产权的特征，B错误，有财产权和人身权的双重属性；C错误，具有绝对的排他性；D错误，受地域的限制。



## 真题分析---单项选择题

24.马某与某施工企业订立了一份2年期限的劳动合同，合同约定了试用期，同时约定合同生效时间为5月1日，则试用期最晚应当截止于（ ）。

- A . 11月1日
- B . 8月1日
- C . 7月1日
- D . 6月1日



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是试用期。劳动合同期限为2年，试用期最多不超过2个月。





## 真题分析---单项选择题

25.关于增值税应纳税额计算的说法，正确的是（ ）。

A．纳税人兼有不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额；未分别核算销售额的，从低适用税率

B．小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，可以抵扣进项税额

C．当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分不再结转下期继续抵扣

D．纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是增值税应纳税额的计算。A错误，从高适用税率；B错误，不得抵扣进项税额；C错误，不足部分结转下期继续抵扣。



## 真题分析---单项选择题

26.关于工程总承包项目管理的说法，正确的是（ ）。

- A．建设单位不可以自行对工程总承包项目进行管理
- B．项目的可行性研究单位不得作为项目管理单位
- C．项目的工程设计、施工或者监理等单位不得作为项目管理单位
- D．项目管理单位不得与工程总承包单位具有利害关系



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是工程总承包项目管理。A错误，建设单位根据自身资源和能力，可以自行对工程总承包项目进行管埋，也可以委托项目管理单位，依照合同对工程总承包项目进行管埋；B错误，C错误，项目管理单位可以是本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位。



## 真题分析---单项选择题

27.根据《绿色施工导则》，建筑垃圾的再利用和回收率力争达到（ ）。

- A . 50%
- B . 40%
- C . 30%
- D . 20%



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是施工现场固体废物污染环境的防治。加强建筑垃圾的回收再利用，力争建筑垃圾的再利用和回收率达到30%。故本题选C。



## 真题分析---单项选择题

28.关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。

- A．可以在建设监理企业从事管理活动
- B．只能担任大型工程施工项目负责人
- C．可以同时担任两个建设工程施工项目负责人
- D．担任施工项目负责人期间一律不得更换



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 本题考查的是一级建造师执业范围。B错误，可以担任大中型工程施工项目负责人；C错误，原则上不得同时担任，有三种特殊情况除外；D错误，原则上不得更换，有三种特殊情况例外。



## 真题分析---单项选择题

29.根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应（ ）资质的单位进行监测。

- A . 设计
- B . 监理
- C . 勘察
- D . 地基检测



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是第三方监测。对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。故本题选C。



## 真题分析---单项选择题

30.甲施工企业在道路管道工程施工中未对施工现场采取安全措施，导致行人刘某不慎摔入甲施工企业施工时开挖的沟槽中受伤，甲施工企业和刘某因此产生的纠纷，属于（ ）。

- A . 合同纠纷
- B . 侵权纠纷
- C . 无因管理纠纷
- D . 不当得利纠纷



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是侵权。侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

31.下列不良行为中，属于施工企业资质不良行为的是（ ）。

- A．以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的
- B．不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的
- C．将承包的工程转包或者违法分包的
- D．允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的



# 真题分析---单项选择题



【答案】D

【解析】ABC属于承揽业务不良





## 真题分析---单项选择题

32.根据《环境保护法》，关于企业违法排放污染物，受到罚款处罚，承担按日连续处罚法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A．被责令改正，拒不改正的，应当按照原处罚数额按日连续处罚
- B．按日连续处罚的时间自责令改正之日起算
- C．被责令改正，拒不改正是按日连续处罚的前提
- D．罚款处罚按照执法成本确定



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是按日连续处罚的规定。A错误，可以按照原处罚数额按日连续处罚；B错误，自责令改正之日的次日起，D错误，依照有关法律法规按照防治污染设施的运行成本、违法行为造成的直接损失或者违法所得等因素确定的规定执行。



## 真题分析---单项选择题

33.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间的是（ ）。

- A．建设工程已实际交付的，为竣工验收合格之日
- B．建设工程已实际交付的，为提交竣工结算文件之日
- C．建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
- D．建设工程未交付的，为竣工结算完成之日



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是欠付工程款的利息支付。A错误，B错误，建设工程已实际交付的，为交付之日；D错误，建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日。



## 真题分析---单项选择题

34.关于专利权期限的说法，正确的是（ ）。

A．发明专利权和实用新型专利权的期限为20年

B．外观设计专利权的期限为10年

C．专利申请文件是邮寄的，以国务院专利行政主管部门收到之日为申请日

D．专利权的有效期限自授予之日起计算



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是专利权的有效期。A错误，发明专利的期限为20年，外观设计和实用新型为10年；C错误，以寄出的邮戳日为申请日；D错误，自公告之日起计算。



## 真题分析---单项选择题

35.下列情形中，不属于违法分包的是（ ）。

- A．施工总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
- B．专业承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位的
- C．施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，施工总承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
- D．施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是违法分包。《建设工程质量管理条例》规定，违法分包，是指下列行为：（1）总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；（2）建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；（3）施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；（4）分包单位将其承包的建设工程再分包的。



## 真题分析---单项选择题

36.关于团体标准的说法，正确的是（ ）。

- A．国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准
- B．在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
- C．制定团体标准的一般程序包括准备、征求意见、送审和报批四个阶段
- D．团体标准对本团体成员强制适用



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是团体标准。B错误，国家支持在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准；C错误，制定团体标准的一般程序包括：提案、立项、起草、征求意见、技术审查、批准、编号、发布、复审；D错误，由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。



## 真题分析---单项选择题

37.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装、拆卸单位的安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A．使用单位和安装单位就安全生产承担连带责任
- B．安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明
- C．建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位安全负责人签字
- D．建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案报审后，应当告知工程所在地安全监督管理部门



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是建筑起重机械安装、拆卸单位的安全责任。A错误，无连带责任；C错误，并由本单位技术负责人签字；D错误，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。



## 真题分析---单项选择题

38.发生法律效力的民事判决，裁定，当事人可以向人民法院申请执行，该人民法院应当是（ ）。

- A . 终审人民法院
- B . 申请执行人住所地人民法院
- C . 被执行的财产所在地基层人民法院
- D . 与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】第一审人民法院或者与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院。



## 真题分析---单项选择题

39.甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了1台大型设备，出租给乙公司使用，乙公司使用该设备时，发现该设备不能正常运行，关于该融资租赁合同的说法正确的是（ ）。

- A . 甲公司应当对乙公司承担违约责任
- B . 若乙公司破产，该设备属于乙公司的破产财产
- C . 乙公司可以基于设备质量瑕疵而直接向丙公司索赔
- D . 租赁期限届满，乙公司享有该设备的所有权



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是融资租赁合同中当事人的权利义务。A错误，出卖人向承租人承担瑕疵担保的责任；B错误，不属于破产财产；D错误，出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属。对租赁物的归属没有约定或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，租赁物的所有权归出租人。



## 真题分析---单项选择题

40.根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于预留质量保证金的说法，正确的是（ ）。

- A．合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的5%
- B．社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方应当将保证金交由第三方金融机构托管



## 真题分析---单项选择题

- C . 采用工程质量保证担保，工程质量保险等保证方式的，发包人不得再预留保证金
- D . 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人可以同时预留工程质量保证金



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是质量保证金的预留。A错误，应是3%；B错误，可以将保证金交由第三方金融机构托管；D错误，发包人不得同时预留工程质量保证金。



## 真题分析---单项选择题

41.关于依法必须进行招标的项目公示中标候选人说法，正确的是（ ）。

- A．投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出
- B．招标人应当自收到评标报告之日起5日内公示中标候选人
- C．公示期不得少于5日
- D．招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，作出答复前，招标投标活动继续进行



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 本题考查的是公示中标候选人。B错误，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人；C错误，公示期不得少于3日；D错误，作出答复前，暂停招标投标活动。



## 真题分析---单项选择题

42.李某借用甲公司的资质承揽了乙公司的装修工程，因为偷工减料不符合规定的质量标准，所造成的损失（ ）承担赔偿责任。

- A . 仅由甲公司
- B . 由甲公司和李某共同
- C . 仅由乙公司
- D . 仅由李某



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。



## 真题分析---单项选择题

43.关于建设用地使用权设立空间的说法，正确的是（ ）。

- A．建设用地使用权只能在土地的地表设立
- B．建设用地使用权在土地的地表和地下设立的，应当共同设立
- C．建设用地使用权在土地的地表设立后，权利人自动获得该土地地下的使用权
- D．建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是建设用地使用权的设立。建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。A错误，地上、地下也可以设立；C错误，可以分别设立；D错误，并非自动获得。



## 真题分析---单项选择题

44.下列建设工程施工合同中，属于无效合同的是（ ）。

- A．工程价款支付条款显失公平的合同
- B．发包人对投标文件有重大误解订立的合同
- C．依法必须进行招标的项目存在中标无效情形的合同
- D．承包人以胁迫手段订立的施工合同



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是无效合同。A、B、D均属于可撤销合同，只有C属于无效合同。



## 真题分析---单项选择题

45.关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。

A．建设工程未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收

B．建设单位应当向住房城乡建设主管部门提出竣工规划验收申请

C．对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管部门出具建设工程规划许可证

D．建设单位应当在竣工验收后3个月内向城乡规划行政主管部门报送有关竣工验收资料



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是竣工规划验收。B错误，向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料；C错误，对于验收合格的，由城乡规划行政主管部门出具规划认可文件或核发建设工程竣工规划验收合格证；D错误，6个月。



## 真题分析---单项选择题

46.根据《行政强制法》，法律没有规定行政机关强制执行的，作出行政决定的行政机关应当申请强制执行的机关是（ ）。

- A . 人民法院
- B . 人民政府
- C . 公安机关
- D . 监察机关



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是强制执行。行政强制执行由法律设定。法律没有规定行政机关强制执行的，作出行政决定的行政机关应当申请人民法院强制执行。故本题选A。



## 真题分析---单项选择题

47.关于城市维护建设税的说法，正确的是（ ）。

- A . 城市维护建设税，以纳税人应当缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据
- B . 城市维护建设税，与消费税、增值税、营业税分别缴纳
- C . 城市维护建设税税率统一为5%
- D . 凡缴纳消费税、增值税、营业税的单位，都是城市维护建设税的纳税义务人



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是城市维护建设税。A错误，以纳税人实际缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据；B错误，城市维护建设税，与消费税、增值税、营业税同时缴纳；C错误，纳税人所在地在市区的，税率为7%；纳税人所在地在县城、镇的，税率为5%；纳税人所在地不在市区、县城或镇的，税率为1%。



## 真题分析---单项选择题

48.根据《企业所得税法》，下列收入中，应当征收企业所得税的是（ ）。

- A . 利息收入
- B . 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
- C . 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费
- D . 财政拨款



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是企业所得税的不征税收入。不征税收入：（1）财政拨款；（2）依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；（3）国务院规定的其他不征税收入。BC对应（2）；D对应（1）。故本题选A。



## 真题分析---单项选择题

49.下列损失中，属于安装工程一切险的保险责任范围的是（ ）。

- A．因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
- B．火灾造成的损失
- C．由于超电压造成电气设备本身的损失
- D．施工用机具失灵造成的本身损失



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是安装工程一切险的保险责任范围。保险人对因自然灾害、意外事故(火灾、爆炸)造成的损失和费用，负责赔偿。故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

50.关于安全生产监督管理部门执行监督检查任务的说法，正确的是（ ）。

- A . 发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送
- B . 对被检查单位的技术秘密经审批后可以公开
- C . 负有安全生产监督管理职责的部门应当分别进行检查
- D . 负有安全生产监督管理职责的部门查处的信息应当彼此保密



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是安全生产监督管理部门执行监管检查。B错误，对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保密；C错误，负有安全生产监督管理职责的部门在监督检查中，应当互相配合，实行联合检查；D错误，确需分别进行检查的，应当互通情况。



## 真题分析---单项选择题

51.关于设计单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A．设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标
- B．不得任意压缩合理工期
- C．设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
- D．设计单位应当将施工图设计文件报有关部门审查



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是设计单位质量责任和义务。B错误，是建设单位的安全责任；C错误，向施工单位作出详细说明；D错误，是建设单位的安全责任。



## 真题分析---单项选择题

52.关于仲裁和解的说法，正确的是（ ）。

- A．当事人申请仲裁后达成和解协议的，应当撤回仲裁申请
- B．当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，不得再根据仲裁协议申请仲裁
- C．当事人申请仲裁后和解的，应当在仲裁庭的主持下进行
- D．仲裁庭可以根据当事人的和解协议作出裁决书



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是仲裁和解。A错误，可以撤回仲裁申请；B错误，可以再根据仲裁协议申请仲裁；C错误，自行和解。



## 真题分析---单项选择题

53.根据《标准施工招标文件》，关于建设工程争议评审的说法，正确的是（ ）。

- A．当事人协议采用争议评审方式后，如果不接受评审组的建议或者裁决，也不能再通过仲裁或者诉讼的方式解决争议
- B．在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行
- C．争议评审制度是法定的争议解决方式
- D．采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的14日内或者争议发生后，协商成立争议评审组



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程争议评审。A错误，如果当事人不接受评审组的建议或者裁决，仍可通过仲裁或者诉讼的方式解决争议；C错误，关于“争议”评审，在2013年《建设工程施工合同示范文本》的“通用合同条款”第20条中已正式引入了，因此是约定的争议解决方式；D错误，发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。



## 真题分析---单项选择题

54.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供的材料是（ ）。

- A . 企业资质证书
- B . 营业执照
- C . 审计报告
- D . 安全生产承诺书



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是申领安全生产许可证须提交的材料。建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供下列材料：（1）建筑施工企业安全生产许可证申请表；（2）企业法人营业执照；（3）与申请安全生产许可证应当具备的安全生产条件相关的文件、材料。B对应（2），故本题选B。



## 真题分析---单项选择题

55. 甲公司和乙公司订立了预制构件承揽合同，合同履行过半，甲公司突然通知乙公司解除合同，关于甲公司和乙公司权利的说法，正确的是（ ）。

- A . 经乙公司同意后甲公司方可解除合同
- B . 乙公司有权要求甲公司继续履行合同
- C . 合同履行过半后，甲公司无权解除合同
- D . 甲公司有权随时解除合同，但应当向乙公司赔偿相应的损失



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是承揽合同的解除。定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。故本题选D。



## 真题分析---单项选择题

56.下列法律责任的承担方式中，属于行政处分的是（ ）。

- A . 降级
- B . 罚款
- C . 责令停产停业
- D . 取消投标资格



## 真题分析---单项选择题

【答案】 A

【解析】 本题考查的是行政处分。B、C、D都属于行政处罚。



## 真题分析---单项选择题

57.关于担保合同的说法，正确的是（ ）。

- A．保证合同的双方当事人是保证人与债权人
- B．第三人为债务人向债权人提供担保时，不得要求债务人提供反担保
- C．主合同的效力不影响担保合同的效力
- D．担保合同被确认无效后，担保人不承担民事责任



## 真题分析---单项选择题

【答案】A

【解析】本题考查的是担保合同。B错误，第三人为债务人向债权人提供担保时，可以要求债务人提供反担保。反担保适用《担保法》担保的规定；C错误，担保合同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效；D错误，担保合同被确认无效后，债务人、担保人、债权人有过错的，应当根据其过错各、自承担相应的民事责任。



## 真题分析---单项选择题

58.关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A．检测报告应当由工程质量检测机构法定代表人签署
- B．工程质量检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工企业归档
- C．检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D．工程质量检测机构不得与建设单位有隶属关系



## 真题分析---单项选择题

【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程质量检测。A错误，检测机构法定代表人或其授权的签字人签署；C错误，具有独立法人资格的中介机构（非营利是画蛇添足）；D错误，检测机构不得与所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。



## 真题分析---单项选择题

59.关于租赁合同的说法，正确的是（ ）。

- A．租赁期限超过6个月的，可以采用书面形式
- B．租赁合同应当采用书面形式，当事人未采用的，视为租赁合同未生效
- C．租赁期限超过20年的，超过部分无效
- D．租赁物在租赁期间发生所有权变动的，租赁合同解除



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是租赁合同。A错误，应当采用书面形式；B错误，视为不定期租赁；D错误，不影响租赁合同效力。



## 真题分析---单项选择题

60.施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担的责任是（ ）。

- A . 独立责任
- B . 按份责任
- C . 补充责任
- D . 连带责任



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是总分包对安全生产的责任承担。

《建设工程安全生产管理条例》规定，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。故本题选D。



## 真题分析---单项选择题

61.甲施工总承包企业承包某工程项目，将该工程的专业工程分包给乙企业，乙企业再将专业工程的劳务作业分包给丙企业，工程完工后，上述专业工程质量出现问题。经调查，是由于丙企业施工作业不规范导致，则该专业工程的质量责任应当由（ ）。

- A . 甲施工总承包企业对建设单位承担责任
- B . 丙企业对建设单位承担责任
- C . 甲施工总承包企业、乙企业和丙企业对建设单位共同承担责任
- D . 甲施工总承包企业和乙企业对建设单位承担连带责任



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是总分包对分包工程的质量的责任承担。总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。故本题选D。



## 真题分析---单项选择题

62.因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为定行为的权利是（ ）。

- A . 物权
- B . 特许物权
- C . 抗辩权
- D . 债权



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是债的概念。《民法总则》规定，债权是因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。故本题选D。



## 真题分析---单项选择题

63.关于建设工程施工合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A．合同约定的工期内承包人没有完工，发包人解除合同
- B．发包人未按合同约定支付工程价款，承包人解除合同
- C．承包人将承包的工程转包，发包人解除合同
- D．承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人解除合同



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是施工合同的解除。A错误，应当先催告，在合理期限内仍未完工才可以解除；B错误，应当先催告，在合理期限内仍未支付的才可以解除；D错误，已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的才可以解除。



## 真题分析---单项选择题

64.建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题。关于该质量责任承担的说法，正确的是（ ）。

- A . 承包人没有义务进行修复或返修
- B . 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担责任
- C . 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担责任
- D . 发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应当予以支持



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题的承担。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。A错误，地基基础、主体结构仍然有保修；C错误，使用部分（地基基础、主体结构以外）无保修；D错误，不予支持。



## 真题分析---单项选择题

65.关于施工中发现文物的报告和保护的说话，正确的是（ ）。

- A . 发现人应当在12小时内报告当地文物行政部门
- B . 文物行政部门接到报告后，应当在48小时内赶赴现场
- C . 文物行政部门成当在10日内提出处理意见
- D . 任何单位或者个人发现文物，应当保护现场



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】 本题考查的是施工发现文物的报告和保护。  
A错误，发现后要立即报告当地文物行政部门；B错误，文物行政部门接到报告后，应当在24小时内赶赴现场；C错误，文物行政部门应当在7日内提出处理意见。



## 真题分析---单项选择题

66.关于建设工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。

- A．建设工程合理使用年限由建设单位决定
- B．超过合理使用年限的建设工程必须报废、拆除
- C．建设工程合理使用年限从工程实际转移占有之日起算
- D．设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限



## 真题分析---单项选择题

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程的合理使用年限。A错误，合理使用年限是设计文件规定的；B错误，超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据结果采取加固、维修等措施，并不是必须报废、拆除；C错误，建设工程合理使用年限从工程竣工验收合格之日起算。



## 真题分析---单项选择题

67.根据《建设工程质量管理条例》，关于建设单位办理工程质量监督手续的说法，正确的是（ ）。

- A．可以在开工后持开工报告办理
- B．应当与施工图设计文件在同时进行
- C．可以与施工许可证或者开工报告合并办理
- D．应当在领取施工许可证后办理



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是质量监督手续。《建设工程质量管理条例》规定，建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或开工报告合并办理。故本题选C。



## 真题分析---单项选择题

68.关于工伤认定的说法，正确的是（ ）。

- A．社会保险行政部门应当对事故伤害进行调查核实
- B．工伤认定决定的时限可以因司法机关尚未作出结论而中止
- C．职工和用人单位对是否是工伤有争议的，实行谁主张、谁举证的原则
- D．工伤认定的决定，由用人单位转交职工本人



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是工伤认定。A错误，社会保险行政部门受理工伤认定申请后，根据审核需要可以对事故伤害进行调查核实；C错误，职工或者其近亲属认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由用人单位承担举证责任；D错误，社会保险行政部门应当自受理工伤认定申请之日起60日内作出工伤认定的决定，并书面通知申请工伤认定的职工或者其近亲属和该职工所在单位。因此不需要用人单位转交。



## 真题分析---单项选择题

69.根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得与劳动者解除劳动合同的是（ ）。

- A．在试用期间被证明不符合录用条件的
- B．患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的
- C．严重违反用人单位的规章制度的
- D．被依法追究刑事责任的



## 真题分析---单项选择题

【答案】B

【解析】本题考查的是用人单位不得与劳动者解除劳动合同的情形。ACD三个选项中，都是劳动者有过错，所以可以随时解除劳动合同。B选项因为在规定的医疗期内，所以不得解除劳动合同。



## 真题分析---单项选择题

70.在财产保险合同有效期内，保险标的物危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定提出的权利主张是（ ）。

- A . 减少保险费
- B . 增加保险费，但无权解除合同
- C . 增加保险费或者解除合同
- D . 中止保险合同



## 真题分析---单项选择题

【答案】C

【解析】本题考查的是保险合同。在合同的有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。故本题选C。



## 真题分析---多项选择题

71.根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股或者主导地位依法必须进行招标的项目，可以邀请招标的有（ ）。

- A．技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- B．国务院发展改革部门确定的国家重点项目
- C．受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- D．采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目
- E．省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目



## 真题分析---多项选择题

【答案】ACD

【解析】本题考查的是可以邀请招标的情形。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择（对应A和C）；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大（对应D）。B和E条件不足，还缺乏条件“不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标”。



## 真题分析---多项选择题

72.根据《仲裁法》，关于仲裁的说法，正确的有（ ）。。

- A．仲裁机构受理案件的依据是司法行政主管部门的授权
- B．劳动争议仲裁不属于《仲裁法》的调整范围
- C．当事人达成有效仲裁协议后，人民法院仍然对案件享有管辖权
- D．仲裁不公开进行
- E．仲裁裁决作出后，当事人不服的可以向人民法院起诉



## 真题分析---多项选择题

【答案】BD

【解析】本题考查的是仲裁制度。A错误，当事人申请仲裁、仲裁委员会受理仲裁、仲裁庭对仲裁案件的审理和裁决，都必须以当事人依法订立的仲裁协议为前提；C错误，有效的仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权；E错误，裁决作出后，当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的，仲裁委员会或者人民法院不予受理。



## 真题分析---多项选择题

73.根据《社会保险法》，失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应当符合的条件有（ ）。

- A．本人应征服兵役的
- B．已经进行失业登记，并有求职要求的
- C．非因本人意愿中断就业的
- D．失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满1年的
- E．本人已经缴纳个人所得税的



## 真题分析---多项选择题

【答案】BCD

【解析】本题考查的是失业保险金的领取。失业人员符合下列条件的，从失业保险基金中领取失业保险金：（1）失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满1年的；（2）非因本人意愿中断就业的；（3）已经进行失业登记，并有求职要求的。



## 真题分析---多项选择题

74.根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》，下列关于“挂证”的说法，正确的有（ ）。

- A．建造师注册证书不可以租借使用
- B．建造师注册单位与实际工作单位不一致的属于“挂证”
- C．人力资源服务机构可以提供建造师租借信息服务
- D．违规使用“挂证”人员的单位，将被予以通报，记入不良行为记录，并列入建筑市场主体“黑名单”
- E．人力资源服务机构因工作需要扣押建造师注册证书属于“挂证”



## 真题分析---多项选择题

【答案】 AB

【解析】 本题考查的是挂靠。严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为，以及提供虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。故本题选AB。



## 真题分析---多项选择题

75.根据《招标投标法实施条例》，属于建设工程项目的有（ ）。

- A . 构筑物的拆除
- B . 建筑物的室内展品移动陈列柜
- C . 建筑物的扩建
- D . 建筑物减隔膜装置的安装
- E . 工程所需要的监理服务



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ACDE

【解析】 工程建设项目是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。工程是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等；与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等；与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。



## 真题分析---多项选择题

76.关于建设工程证据审核认定的说法，正确的有（ ）。

- A．无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能作为认定案件事实的证据
- B．诉讼中，当事人为达成调解协议作出妥协所涉及的对案件事实的认可，可以在其后的诉讼中作为对其不利的证据
- C．社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证
- D．视听资料的证明力一般大于勘验笔录
- E．鉴定结论的证明力一般大于证人证言



## 真题分析---多项选择题

【答案】 CE

【解析】 本题考查的是证据。A错误，不能单独作为认定案件事实的证据；B错误，不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据；D错误，物证、档案、鉴定结论、勘验笔录或者经过公证、登记的书证，其证明力一般大于其他书证、视听资料和证人证言。



## 真题分析---多项选择题

77.在工程监理单位人员的见证下，施工企业的现场试验人员对涉及结构安全的钢筋进行取样，并在钢筋试样或其包装上作标识、封志，该标识和封志应标明（ ）。

- A . 工程地点
- B . 工程名称
- C . 取样部位
- D . 样品名称
- E . 取样日期



## 真题分析---多项选择题

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是见证取样和送检。标识和封志应注明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。故本题选BCDE。



## 真题分析---多项选择题

78.根据《建设工程安全生产管理条例》，下列分部分项工程中，属于达到一定规模的危险性较大的需要编制专项施工方案，并附具安全验算结果的有（ ）。

- A．基坑支护与降水工程
- B．模板工程
- C．脚手架工程
- D．装饰装修工程
- E．拆除、爆破工程



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是危大工程的范围。（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）其他。



## 真题分析---多项选择题

79. 刑罚中附加刑的种类有（ ）。

- A . 罚款
- B . 管制
- C . 拘役
- D . 剥夺政治权利
- E . 没收财产



## 真题分析---多项选择题

【答案】DE

【解析】本题考查的是附加刑。附加刑包括：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。A属于行政处罚，B、C属于刑事责任的主刑。



## 真题分析---多项选择题

80.建设工程债的发生根据有（ ）。

- A . 合同
- B . 侵权
- C . 政策规定
- D . 无因管理
- E . 不当得利



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是债的发生根据。债权是因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。故本题选ABDE。



## 真题分析---多项选择题

81.关于行政许可设定权限的说法，正确的有（ ）。

- A．地方性法规一般情况不得设定行政许可
- B．省、自治区、直辖市人民政府规章不得设定行政许可
- C．部门规章可以设定临时性行政许可
- D．国务院可以采用发布决定的方式设定行政许可
- E．地方性法规不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可



## 真题分析---多项选择题

【答案】DE

【解析】本题考查的是行政许可设定权限。B错误，尚未制定法律、行政法规和地方性法规的，因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可；A、C错误，除以上规定（法律、行政法规、地方性法规、地方政府规章）的外，其他规范性文件一律不得设定行政许可。



## 真题分析---多项选择题

82.关于质权的说法，正确的有（ ）。

- A．质权包括动产质权和权利质权
- B．动产质权自出质人交付质权财产时设立
- C．权利质权自权利凭证交付质权人时设立
- D．质权人无权收取质押财产的孳息
- E．质权人负有妥善保管质押财产的义务



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是质权。D错误，质权人有权收取质押财产的孳息，但合同另有约定的除外。



## 真题分析---多项选择题

83.下列情形中，属于居民个人所得税纳税人应当办理纳税申报的有（ ）。

- A . 在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得
- B . 取得应税所得没有扣缴义务人
- C . 因移居境外注销中国户籍
- D . 年所得12万元以上的
- E . 取得境外所得



## 真题分析---多项选择题

【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是个人所得税的纳税扣缴和申报。

有下列情形之一的，纳税人应当依法办理纳税申报：

- （1）取得综合所得需要办理汇算清缴；
- （2）取得应税所得没有扣缴义务人（对应B）；
- （3）取得应税所得，扣缴义务人未扣缴税款；
- （4）取得境外所得（对应E）；
- （5）因移居境外注销中国户籍（对应C）；
- （6）非居民个人在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得；
- （7）国务院规定的其他情形。



## 真题分析---多项选择题

84.下列车船中，属于免征车船税范围的有（ ）。

- A．悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援专用船舶
- B．渣土运输车辆
- C．警用车船
- D．排气量为2000毫升以下的乘用车
- E．政府机关所有的乘用车



## 真题分析---多项选择题

【答案】AC

【解析】本题考查的是免征车船税的范围。下列车船免征车船税：（1）捕捞、养殖渔船；（2）军队、武装警察部队专用的车船；（3）警用车船；（4）悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援车辆和国家综合性消防救援专用船舶；（5）依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。A对应（4）；C对应（3）。



## 真题分析---多项选择题

85.根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位不得与被监理工程的（ ）有隶属关系或者其他利害关系。

- A . 建筑材料供应单位
- B . 设计单位
- C . 建设单位
- D . 施工承包单位
- E . 设备供应单位



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是监理单位的回避。工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。故本题选ADE。



## 真题分析---多项选择题

86.下列情形中，应当由出卖人承担标的物毁损、灭失风险的有（ ）。

A．标的物需要运输，当事人对交付地点约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后

B．施工企业购买一批安全帽，出卖人尚未交付



## 真题分析---多项选择题

- C . 标的物已抵交付地点，施工企业因标的物质量不合格而拒收货物
- D . 合同约定在标的物所在地交货，约定时间已过，施工企业仍未前往提货
- E . 出卖人在交付标的物时未附产品说明书，施工企业已接收



## 真题分析---多项选择题

【答案】BC

【解析】本题考查的是毁损灭失风险的承担。A错误，风险由买受人承担；D错误，自违反约定之日起由买受人承担；E错误，出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移，即风险由买受人承担。



## 真题分析---多项选择题

87.关于所有权的说法，正确的有（ ）。

- A．所有权人对自己的不动产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利
- B．法律规定专属于国家所有的不动产和动产，任何个人不能取得所有权
- C．收益权是所有权内容的核心
- D．所有权的行使，不得损害他人合法权益
- E．所有权人有权在自己的动产上设立用益物权和担保物权



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是所有权。C错误，处分权是所有权内容的核心。其他选项说法正确，故本题选ABDE。



## 真题分析---多项选择题

88.根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案分为（ ）。

- A . 综合应急预案
- B . 专项应急预案
- C . 总体应急预案
- D . 详细应急预案
- E . 现场处置方案



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是应急预案的分类。生产经营单位应急预案分为综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案。故本题选ABE。



## 真题分析---多项选择题

89.根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。

- A . 缺陷责任期由发、承包双方在合同中约定
- B . 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C . 缺陷责任期中的缺陷包括建设工程质量不符合承包合同的约定
- D . 缺陷责任期届满，承包人对工程质量不再承担责任
- E . 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是缺陷责任期。D错误，缺陷责任期满，承包人对工程质量还有保修责任；E错误，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。



## 真题分析---多项选择题

90.根据《建筑工程施工许可管理办法》，保证工程质量和安全的具体措施有（ ）。

- A．施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施
- B．专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计
- C．有审查合格的施工图设计文件
- D．施工场地拆迁进度符合施工要求
- E．按照规定办理了工程质量、安全监督手续



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABE

【解析】 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施（对应A）。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计（对应B），并按照规定办理了工程质量、安全监督手续（对应E）。



## 真题分析---多项选择题

91.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。

A．有严格的职业危害防治措施，并为施工现场管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护用品

B．建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程



## 真题分析---多项选择题

- C . 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他安全生产主管部门考核合格
- D . 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书
- E . 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备



## 真题分析---多项选择题

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是申请安全生产许可证应当具备的条件。A错误，为作业人员配备。其它选项正确，故本题选BCDE。



## 真题分析---多项选择题

92.根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。

- A．优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
- B．处于基坑降水阶段的工地，优先采用雨水作为混凝土搅拌用水和养护用水
- C．喷洒路面、绿化浇灌用水，优先采用市政自来水



## 真题分析---多项选择题

D . 现场机具、设备用水优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水

E . 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于30%



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是非传统水源的利用。B错误，优先采用地下水；C错误，尽量不使用市政自来水。



## 真题分析---多项选择题

93.根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全生产责任有（ ）。

- A．需要进行爆破作业的，办理申请批准手续
- B．提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
- C．不得要求施工企业购买不符合安全施工的用具设备
- D．对安全技术措施或者专项施工方案进行审查
- E．申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料



## 真题分析---多项选择题

【答案】ACE

【解析】本题考查的是建设单位的安全生产责任。B是设计单位的责任；D是监理单位的安全责任。故本题选ACE。



## 真题分析---多项选择题

94.根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，建筑施工企业安全生产管理机构的职责有（ ）。

- A . 建立健全本单位安全生产责任制
- B . 查处在建项目违规违章情况
- C . 宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准
- D . 组织开展安全教育培训与交流
- E . 参加生产安全事故的调查和处理工作



## 真题分析---多项选择题

【答案】CDE

【解析】本题考查的是安全生产管理机构的职责。A选项属于主要负责人的职责；B选项不是查处，应该是通报。



## 真题分析---多项选择题

95.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的有（ ）。

A．未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院不予支持

B．装饰装修工程的承包人就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权



## 真题分析---多项选择题

- C . 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为6个月
- D . 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限自发包人应当给付建设工程价款之日起算
- E . 承包人工程价款优先受偿权不得放弃



## 真题分析---多项选择题

【答案】CD

【解析】本题考查的是优先受偿权。A错误，应予支持；B错误，装饰装修工程的承包人，请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持，但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。E错误，权利可以放弃。



## 真题分析---多项选择题

96.关于人民调解的说法，正确的有（ ）。

- A．人民调解达成调解协议的，可以采取口头协议的方式
- B．人民调解制度是一种司法辅助制度
- C．当事人认为有必要的，可以自调解协议生效之日起30日内向人民法院申请司法确认
- D．人民调解的组织形式是居民委员会
- E．人民调解达成的调解协议，具有强制执行效力



## 真题分析---多项选择题

【答案】ABC

【解析】本题考查的是人民调解。D错误，人民调解的组织形式是人民调解委员会；E错误，人民调解达成的调解协议，具有法律约束力（司法确认后有强制执行力）。



## 真题分析---多项选择题

97.根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》，  
可以要求建筑业企业在工程建设中缴纳的保证金有（ ）。

- A . 投标保证金
- B . 履约保证金
- C . 工程质量保证金
- D . 农民工工资保证金
- E . 文明施工保证金



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABCD

【解析】对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。故本题选ABCD。



## 真题分析---多项选择题

98.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列情形中，发包人请求人民法院解除建设工程施工合同的有（ ）。

- A．承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B．承包人已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- C．承包人将承包的建设工程转包的
- D．承包人在合同约定的期限内没有完工的
- E．承包人将承包的建设工程违法分包的



## 真题分析---多项选择题

【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是发包人可以解除合同的情形。 承包人有下列情形之一的， 发包人可以解除合同：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工， 且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格， 并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、 违法分包的。 D选项虽然对应（2）， 但还需催告。 故本题选ABCE。



## 真题分析---多项选择题

99.关于仲裁协议的说法，正确的有（ ）。

A．仲裁协议必须在纠纷发生前达成

B．当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出

C．仲裁协议可以采用口头形式，但需双方认可

D．合同解除后，合同中的仲裁条款仍然有效

E．仲裁协议约定两个以上仲裁机构，当事人不能就选择达成一致的，可以由司法行政主管部门指定



## 真题分析---多项选择题

【答案】BD

【解析】本题考查的是仲裁协议。A错误，纠纷前或者纠纷后均可达成仲裁协议；C错误，仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效；E错误，当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。



## 真题分析---多项选择题

100.关于工程建设国家标准的制定，国务院标准化行政主管部门负责工程建设强制性国家标准的（ ）。

- A . 项目提出
- B . 组织起草
- C . 立项
- D . 编号和对外通报
- E . 征求意见



## 真题分析---多项选择题

【答案】CD

【解析】本题考查的是强制性国家标准。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。故本题选CD。

好的态度是你走向  
成功的第一步。