

一级建造师

建筑工程管理与实务

教材精讲班

授课教师：张程华





1A430000 建筑工程 项目施工相关法规与标准



1A430000 建筑工程项目施工相关法规与标准

节次		2019			2018			2017			2016			2020 预测
		单选	多选	案例	单选	多选	案例	单选	多选	案例	单选	多选	案例	
建筑工程项目施工相关法规与标准	建筑工程相关法规	1	0	5	0	0	6	0	2	11	2	0	13	10
	建筑工程相关技术标准	3	0	12	1	0	3	3	0	11	4	0	24	15



1A431000 建筑工程相关法规

目次		2019			2018			2017			2016			2020 预测
		单选	多选	案例	单选	多选	案例	单选	多选	案例	单选	多选	案例	
建筑工程 相关法规	建设工程 相关法规	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	7	3
	施工安全 生产及施 工现场管 理相关 法规	1	0	5	0	0	6	0	2	11	0	0	6	7





1A431000 建筑工程相关法规

1A431010 建设工程相关法规

1A431011 城市道路、地下管线与建筑工程施工管理规定

(1) 未经**市政工程行政主管部门**和**公安交通管理部门**批准，不得占用或者挖掘城市道路

(2) 新建、扩建、改建的城市道路交付使用后**5年内**、大修的城市道路竣工后**3年内**不得挖掘；特殊，须经县级以上城市政府批准

(3) 竣工后，及时清理现场，通知**市政工程主管部门**检查验收



1A431000 建筑工程相关法规

1A431011 城市道路、地下管线与建筑工程施工管理规定

(4) 施工过程中发现**未建档的管线**，应当及时通过**建设单位**向当地县级以上政府建设主管部门或者规划**主管部门**报告

(5) 地下管线专业管理单位**未移交地下管线工程档案**，造成施工单位在施工中损坏地下管线，地下管线单位依法承担相应责任



1A431000 建筑工程相关法规

1A431012 城市建设档案的管理规定

(1) 建设单位应当在工程竣工验收后3个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的工程建设档案

(2) 列入城建档案馆档案接收工程，建设单位应在组织竣工验收前，应当提请城建档案管理机构对工程档案预验收；预验收合格后，由城建档案管理机构出具工程档案认可文件



1A431000 建筑工程相关法规

1A431012 城市建设档案的管理规定

(3) 停建、缓建工程档案，**暂由建设单位保管**

(4) 撤销单位的工程建设档案，应当**向上级主管**

机关或城建档案馆移交



1A431000 建筑工程相关法规

1A431013 民用建筑节能管理规定

知识点1：新建民用建筑节能的规定

(1) 保温工程施工，**监理工程师**应采取**旁站、巡视和平行检验**等形式监理。

(2) 未经**监理工程师**签字，墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。



1A431000 建筑工程相关法规

知识点1：新建民用建筑节能的规定

(3) 在正常使用条件下，保温工程的最低保修期限为5年，保温工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。



1A431000 建筑工程相关法规

知识点2：违法责任

1. 施工单位【降低资质等级或者吊销资质证书】

- 1) 未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的
- 2) 使用不符合施工图设计文件要求的墙体、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的
- 3) 使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备



1A431000 建筑工程相关法规

知识点2：违法责任

2.注册执业人员

注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业3个月以上1年以下；

情节严重，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5年内不予注册。



1A431000 建筑工程相关法规

【典型例题】：注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，（ ）年内不予注册。

A.3

B.2

C.5

D.4

【答案解析】 C



1A431000 建筑工程相关法规

【典型例题】：某建筑工程，剪力墙结构，地下2层，地上28层。建设单位依法选择了施工总承包单位，签订了施工总承包合同。合同约定：除主体结构外，可依法分包；室内墙体等部分材料由建设单位采购。

室内墙体砌块经施工总承包单位进场检验发现导热性能指标不符合设计文件要求。建设单位以指标值超差不大为由，指令施工总承包单位使用该批砌块，施工总承包单位执行了指令。监理单位对此事发出了整改通知，并报告了主管部门，地方行政主管部门依法查处了这一事件。



1A431000 建筑工程相关法规

【问题】：依据《民用建筑节能管理规定》，当地建设行政主管部门应对建设、施工、监理单位作何处罚？



1A431000 建筑工程相关法规

【答案解析】

对建设单位：明示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款 【补充】

对施工单位：使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料，责令停业整顿，降资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任

对于监理单位：尽到监理责任，不应处罚

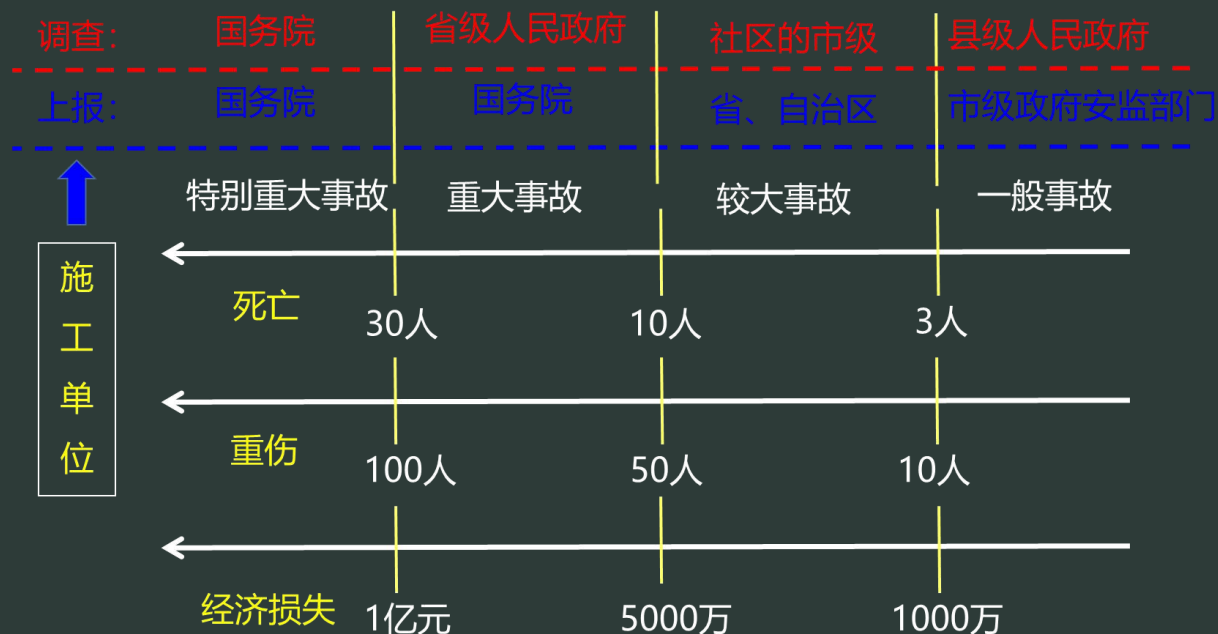


1A431000 建筑工程相关法规

1A431020 施工安全生产及施工现场管理相关法规

知识点1：工程建设生产安全事故处理

1、事故分类、报告及调查





1A431000 建筑工程相关法规

知识点1：工程建设生产安全事故处理

1、事故分类、报告及调查

自事故发生之日起**30d**内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。

道路交通事故、火灾事故自发生之日起**7d**内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。



1A431000 建筑工程相关法规

知识点1：工程建设生产安全事故处理

2、事故处理【补充】

(1) 调查组构成

- 1) 人民政府【与事故等级对应】
- 2) 安全生产监督管理部门
- 3) 负有安全生产监督管理职责的有关部门
- 4) 监察机关



1A431000 建筑工程相关法规

知识点1：工程建设生产安全事故处理

2、事故处理【补充】

(1) 调查组构成

5) 公安机关

6) 工会派人

7) 人民检察院

8) 聘请有关专家



1A431000 建筑工程相关法规

知识点1：工程建设生产安全事故处理

2、事故处理【补充】

(2) 四不放过原则

- 1) 事故原因未查明不放过
- 2) 责任人员没有受到处理不放过
- 3) 职工群众没有受到教育不放过
- 4) 防范措施没有落实不放过



1A431000 建筑工程相关法规

知识点2：危险性较大的分部分项工程管理规定

1、危险性较大的分部分项工程范围

	专项施工方案	专项施工方案+专家论证
基坑工程	$H \geq 3m$ 降水、支护、开挖	$H \geq 5m$ 降水、支护、开挖
模板及支撑	<ul style="list-style-type: none">■ 搭设高度 $\geq 5m$■ 搭设跨度 $\geq 10m$■ 施工总荷载 $\geq 10kN/m^2$■ 集中线荷载 $\geq 15kN/m$	<ul style="list-style-type: none">■ 搭设高度 $\geq 8m$■ 搭设跨度 $\geq 18m$■ 施工总荷载 $\geq 15kN/m^2$■ 集中线荷载 $\geq 20kN/m$



1A431000 建筑工程相关法规

知识点2：危险性较大的分部分项工程管理规定

1、危险性较大的分部分项工程范围

	专项施工方案	专项施工方案+专家论证
起重吊装及起重机械安装拆卸工程	<ul style="list-style-type: none">■ 采用非常规起重，且单件起吊重量$\geq 10\text{kN}$■ 采用起重机械进行安装工程■ 机械安装和拆卸工程	<ul style="list-style-type: none">■ 采用非常规起重，且单件起吊重量：$\geq 100\text{kN}$■ 起重量：$\geq 300\text{kN}$■ 搭设总高度：$\geq 200\text{m}$，或搭设基础标高：$\geq 200\text{m}$