



三、案例分析题

问题2：计算工程的预付款、起扣点是多少?分别计算3、4、5月份应付进度款、累计支付进度款是多少?

(计算到小点后两位,单位:万元)

答案解析:(1)预付款为:

$$(5800-580) \times 20\% = 1044.00 \text{元}$$

$$\text{起扣点为: } (5800-580) - 1044/60\% = 3480.00 \text{万}$$

元



三、案例分析题

(2) 3月份支付的工程款 $750 \times (1-3\%) = 727.50$
万元

4月份应当支付的工程款 $1000 \times (1-3\%) = 970.00$
万元

5月份累计完成工程的工程款
为: $180 + 500 + 750 + 1000 + 1400 = 3830$ 万元 > 起扣点
3480 万元

则5月份应当支付的工程款为: $1400 \times (1-3\%) -$
 $(3830 - 3480) \times 60\% = 1148.00$ 万元



三、案例分析题

问题2：计算工程的预付款、起扣点是多少？分别计算3、4、5月份应付进度款、累计支付进度款是多少？

（计算到小点后两位，单位：万元）

答案解析：（3）累计支付进度款

$$\begin{aligned} & (180+500) \times (1-3\%) \\ & + 727.50 + 970.00 + 1148.00 = 3505.10 \text{万元} \end{aligned}$$



三、案例分析题

问题3：物资采购合同重点管理的条款还有哪些？物资采购合同标的内容包括的主要内容还有哪些？

答案解析：（1）物资采购合同管理的条款还有：数量、包装、运输方式、违约责任。

（2）物资采购合同标的内容还包括：品种、型号、规格、等级等。



三、案例分析题

问题4：施工劳动力计划编制要求还有哪些？劳动力使用不均衡时，还会出现哪些方面的问题？

答案解析：（1）施工劳动力计划编制要求还有：
要准确计算工程量和施工期限。

（2）劳动力使用不均衡时，还会：增加劳动力的管理成本，带来住宿、交通、饮食、工具等方面的问题。



三、案例分析题

问题5：办理设计变更的步骤有哪些？施工单位的索赔事项是否成立？并说明理由。

答案解析：（1）提出设计变更，由建设单位、设计单位、施工单位协商，经由设计部门确认，发出相应图纸或说明，并办理签发手续后实施。

（2）按当地造价部门发布的工资标准计算停窝工人工费85万元的索赔：不成立；

理由：由于业主的原因造成的停工、窝工，业主只负责停窝工人工费补偿标准，而不是当地造价部门颁布的工资标准。

塔吊等机械停窝工索赔台班费5.1万元：不成立；

2020



三、案例分析题

理由：由于业主原因造成的机械停窝工费用也只按照租赁费或摊销费计算，而不是机械台班费。

索赔工期10天：成立；

理由：建设单位提出的设计变更属于建设单位的责任，延误的工期应顺延。



三、案例分析题

(五) 背景资料

某高级住宅工程,建筑面积 8000m^2 ,由3栋塔楼构成,地下2层(含车库),地上28层,底板厚度 800mm ,由A施工总承包单位承建。合同约定工程最终达到绿色建筑评价二星级。

工程开始施工正值冬季,A施工单位项目部编制了冬期施工专项方案,根据当地资源和气候情况对底板混凝土的养护采用综合蓄热法,对底板混凝土的测温方案和温差控制,温降梯度,及混凝土养护时间提出了控制指标要求。



三、案例分析题

项目部制定了项目风险管理制度和应对负面风险的措施。规范了包括风险识别、风险应对等风险管理程序的管理流程；制定了向保险公司投保的风险转移等措施，达到了应对负面风险管理的目的。



三、案例分析题

(五) 背景资料

施工中,施工员对气割作业人员进行安全作业交底,主要内容有:气瓶要防止暴晒;气瓶在楼层内滚动时应设置距离不得小于5m,气瓶离明火的距离不得小于8m;作业点离易燃物的距离不小于20m;气瓶内的气体要尽量用完,减少浪费。

外墙挤塑板保温层施工中,项目部对保温板的固定、构造节点的处理等内容进行了隐蔽工程验收,保留了相关的记录和图像资料。



三、案例分析题

工程竣工投入使用一年后，相关部门对该工程进行绿色建筑评价，按照评价体系各类指标评价结果为：各类指标的控制项均满足要求，评分项得分均在42分以上，工程绿色建筑评价总得分65分，评定为二星级。



三、案例分析题

问题1：冬期施工混凝土养护方法还有哪些？对底板混凝土养护中温差控制、温降梯度、养护时间应提出的控制指标是什么？

答案解析：

(1) 混凝土养护方法：

1) 蓄热法 ✓

2) 暖棚法 ✓

3) 加热法 ✓

4) 负温养护法 ✓

5) 掺化学外加剂 ✓



三、案例分析题

(2) 大体积混凝土温控要求：

- 1) 中心温度与表面温度的差值不应大于 25°C
- 2) 表面温度与大气温度的差值不应大于 20°C
- 3) 温降梯度不得大于 $3^{\circ}\text{C}/\text{d}$
- 4) 养护时间不应少于 14d



三、案例分析题

问题2：项目风险管理程序还有哪些？应对负面风险的措施还有哪些？

答案解析：（1）项目风险管理程序还应包括：风险评估、风险监控。

（2）项目管理机构应采取下列措施应对负面风险：风险规避、风险减轻、风险自留。



三、案例分析题

问题3：指出施工员安全作业交底中的不妥之处，并写出正确做法。

答案解析：

不妥之处1：气瓶在楼层滚动应设置防震圈。

正确做法：乙炔瓶和氧气瓶禁止敲击、碰撞。

不妥之处2：气瓶离明火的距离不得小于8m。

正确做法：乙炔瓶和氧气瓶距火源的距离不得小于10m。



三、案例分析题

不妥之处3：作业点离易燃物的距离不小于20m。

正确做法：乙炔瓶和氧气瓶与易燃易爆物品的距离不得少于30m。

不妥之处4：气瓶内的气体应尽量用完，减少浪费。

正确做法：气瓶内的气体不能用尽，必须留有剩余压力或重量。



三、案例分析题

问题4：墙体节能工程隐蔽工程验收的部位或内容还有哪些？

答案解析：

墙体节能工程隐蔽工程验收的部位或内容还有：

- 1) 保温层附着的基层及其表面处理；
- 2) 锚固件；
- 3) 增强网铺设；
- 4) 墙体热桥部位处理；
- 5) 现场喷涂或浇注有机类保温材料的界面；
- 6) 被封闭的保温材料厚度；
- 7) 保温隔热砌块填充墙。



三、案例分析题

问题5：绿色建筑运行评价指标体系中的指标共有几类？
不参与设计评价的指标有哪些？绿色建筑评价各等级的评价总得分标准是多少？

答案解析：

- (1) 绿色建筑运行评价指标体系中的指标共有：7类。
- (2) 不参与设计评价的指标有：施工管理、运营管理。
- (3) 绿色建筑等级为一星级、二星级、三星级时，分别对应的总得分应分别达到50分、60分、80分。



谢谢观看

Thanks for watching!