



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点2：钢结构工程

(2) 钢结构焊接工程

设计要求全焊透的一、二级焊缝应采用超声波探伤进行内部缺陷的检验，超声波探伤不能对缺陷作出判断时，应采用射线探伤。

一级、二级焊缝不得有表面气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。且一级焊缝不得有咬边、未焊满、根部收缩等缺陷。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点3：装配式结构工程

混凝土预制构件安装与连接的主控项目：

(1) 钢筋采用套筒灌浆连接、浆锚搭接连接时,灌浆应饱满、密实,所有出口均应出浆。

(2) 灌浆料：每工作班应制作1组且每层不应少于3组40mmx40mmx 160mm的长方体试件,标养28天后进行抗压强度试验。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点3：装配式结构工程

混凝土预制构件安装与连接的主控项目：

(3) 坐浆：每工作班同一配合比应制作**1组**且每层不应少于**3组**边长为**70.7mm**的立方体试件,标养**28天**后进行抗压强度试验。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点3：装配式结构工程

混凝土预制构件安装与连接的主控项目：

(4) 外墙板接缝防水性能：每 1000m^2 外墙(含窗)面积应划分为一个检验批,不足 1000m^2 时也应划分为一个检验批;每个检验批应至少抽查一处,抽查部位应为相邻两层四块墙板形成的水平和竖向十字接缝区域,面积不得少于 10m^2 ,进行现场淋水试验。



1A432000 建筑工程相关技术标准

1A432040 屋面及装饰装修工程相关标准

知识点1：屋面工程

(1) **喷涂硬泡聚氨酯保温层**:喷嘴与施工基面的间距应由试验确定。应**分遍喷涂**完成,每遍厚度不宜大于15mm;当日的作业面应当日连续喷涂施工完毕。硬泡聚氨酯喷涂后**20min内**严禁上人,喷涂完成后,应及时做保护层。



1A432000 建筑工程相关技术标准

1A432040 屋面及装饰装修工程相关标准

知识点1：屋面工程

(2) 防水涂料应多遍涂布，待前一遍涂布的涂料干燥成膜后，再涂布后一遍，且两遍涂料的涂布方向应**相互垂直**。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点2：装饰装修工程

(1) 硅酮结构密封胶使用前,应经国家认可的检测机构进行与其相接触材料的**相容性和剥离粘结性试验**,并对**邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能**进行复验。进口硅酮结构密封胶应具有**商检报告**。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点2：装饰装修工程

(2) 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑，**不得在二层及以上采用玻璃幕墙。**



1A432000 建筑工程相关技术标准

1A432050 项目管理相关规定

知识点1：项目管理流程

- 1) 项目启动
- 2) 项目策划
- 3) 项目实施
- 4) 项目监控
- 5) 收尾过程



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点2：项目管理机构建立步骤（项目启动前）

- 1) 根据项目管理规划大纲、项目管理目标责任书及合同要求**明确管理任务**
- 2) 根据管理任务分解和归类,**明确组织结构**
- 3) 根据组织结构,**确定岗位职责、权限以及人员配置**
- 4) **制定工作程序和管理制度**
- 5) 由组织管理层**审核认定**



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点3：合同管理

1、项目合同管理程序

1) 合同评审

2) 合同订立

3) 合同实施计划

4) 合同实施控制

5) 合同管理总结



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点3：合同管理

2、合同评审内容

- 1) 合法性、合规性评审
- 2) 合理性、可行性评审
- 3) 合同严密性、完整性评审
- 4) 与产品或过程有关要求的评审
- 5) 合同风险评估



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点4：项目风险管理

1、风险管理程序

1) 风险识别

2) 风险评估

3) 风险应对

4) 风险监控





1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点4：项目风险管理

2、风险管理措施

- 1) 风险**规避**
- 2) 风险**减轻**
- 3) 风险**转移**
- 4) 风险**自留**



1A432000 建筑工程相关技术标准

【典型例题】：项目部制定了项目风险管理制度和应对负面风险的措施。规范了包括风险识别、风险应对等风险管理程序的管理流程；制定了向保险公司投保的风险转移等措施，达到了应对负面风险管理的目的。

【问题】：项目风险管理程序还有哪些？应对负面风险的措施还有哪些？



1A432000 建筑工程相关技术标准

【答案解析】：

(1) 项目风险管理程序还应包括：

- 1) 风险评估
- 2) 风险监控

(2) 项目管理机构应采取下列措施应对负面风险：

- 1) 风险规避
- 2) 风险减轻
- 3) 风险自留





1A432000 建筑工程相关技术标准

1A432050 项目管理相关规定

知识点5：建筑施工组织设计

1、施工组织设计分类及审批

名称	编制人	审批人	备注
施工组织总设计 [整个建设工程]	项目负责人	总承包单位 技术负责人	监理审批后 交底再实施
单位工程施工组织设计 [单位工程]		施工单位 技术负责人	
施工方案 [四新、技术复杂]		项目 技术负责人	



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点5：建筑施工组织设计

2、单位工程施工组织设计内容

1) 工程概况

2) 施工部署

3) 施工进度计划

4) 施工准备与资源配置计划

5) 主要施工方案

6) 施工现场平面布置





1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点5：建筑施工组织设计

3、施工组织设计动态管理

发生以下情况之一，应及时进行修改或补充：

- 1) 工程设计有重大修改
- 2) 有关法律、法规、规范和标准实施、修订和废止
- 3) 主要施工方法有重大调整
- 4) 主要施工资源配置有重大调整
- 5) 施工环境有重大改变



1A432000 建筑工程相关技术标准

【典型例题】：某建筑施工单位在新建办公楼工程施工前，按《建筑施工组织设计规范》（GB/T50502-2009）规定的单位工程施工组织设计应包含的各项基本内容，编制了本工程的施工组织设计，经相应人员审批后报监理单位，在总监理工程师审批签字后按此组织施工。



1A432000 建筑工程相关技术标准

【问题1】：本工程的施工组织设计中应包含哪些基本内容？

【问题2】：施工单位哪些人员具备审批单位工程施工组织设计的资格？





1A432000 建筑工程相关技术标准

【问题1答案解析】：

施工组织设计中应：编制依据、工程概况、施工部署、施工进度计划、施工准备与资源配置计划、主要施工方法（主要施工方案）、施工现场平面布置、主要施工管理计划。

【问题2答案解析】：

审批单位工程施工组织设计的资格：施工单位技术负责人或者授权的技术人员审批。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点6：建筑节能工程

(1) 建筑节能工程采用的新技术、新设备、新材料、新工艺，应按照规定进行评审、鉴定及备案

(2) 施工前应对新的或首次采用的施工工艺进行评价，并制定专门的施工技术方案。



1A432000 建筑工程相关技术标准

知识点6：建筑节能工程

幕墙节能工程使用的材料、构件等进场时，应对其下列性能进行复验，复验应为见证取样送检：

- 1) 保温材料：导热系数、密度
- 2) 幕墙玻璃：可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃露点
- 3) 隔热型材：抗拉强度、抗剪强度

读一书
增一智

