

备考指导

一、相关政策解读

- 机考势在必行，节约劳动成本

福建先行，二建机考试水：2019 年福建省二级建造师考试将采用计算机答题的方式。2019 年 11 月 9-10 日、11 月 16-17 日分批进行。

考试时间	考试科目
8: 30—11: 30	专业工程管理与实务
14: 00—15: 30	建设工程法规及相关知识
16: 10—18: 40	建设工程施工管理

2020 年贵州贵阳二级建造师考试计划安排为计算机考试，考试时间暂定今年第 3、4 季度。

- 职称评审，还权于民

职称评审真实现状



2019 年 2 月 1 日，人社部、工信部分布《关于深化职称制度改革的意见》(人社部发〔2019〕16 号)，实现职称制度与职业资格制度有效衔接。

工程技术领域实行职业资格考试的專業，不再开展相应层级的职称评审，并可作为申报高一级职称的条件。职业资格分级设置，其二级、一级分别对应职称的初级、中级，未分级设置的一般对应中级职称。

- 考试转正，迫在眉睫



2019 年 7 月 19 日，住建部发布关于《取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市[2019]50 号），有关事项通知如下：

- 1.自本通知印发之日起，取消一级建造师临时执业证书
- 2.持有一级建造师临时执业证书正在担任施工单位项目负责人，在 2019 年 12 月 31 日前，暂可继续担任该项目项目负责人；其聘用单位应尽快按照有关要求更换项目负责人。
- 3.同时通知还在第四条明确提出各地区应做好取消二级建造师临时执业证书有关工作！短短几个月的时间,已有 18 省市先后响应住建部通知精神,宣布取消二建临时执业证书。

- 补漏趁天晴，考证趁年轻

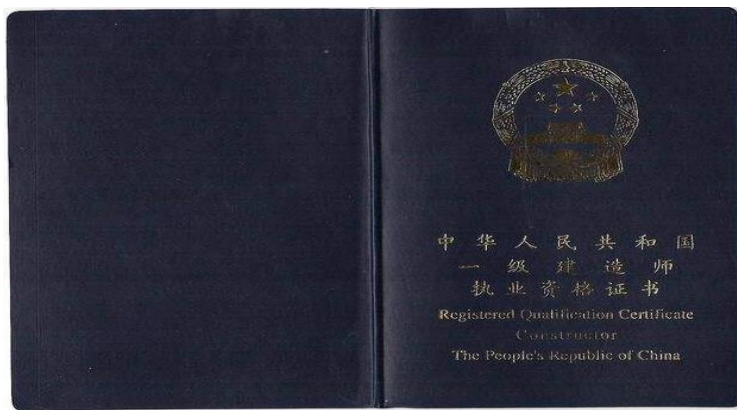
住房城乡建设部办公厅关于征求注册建造师管理规定（征求意见稿）意见的函——建办市函[2017]512 号：

工程施工项目负责人和技术负责人必须由本专业注册建造师担任。一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人，二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人。

其中，大、中型工程施工项目负责人和技术负责人不得由一名建造师兼任。

二、一级建造师证书意义

- — “本” 万利，“钱” 途光明



网友神回复：自从有了一级建造师证，吃油条敢要两根，愿蘸红糖蘸红糖，愿蘸白糖蘸白糖。

豆浆也敢要两碗了，喝一碗看一碗。

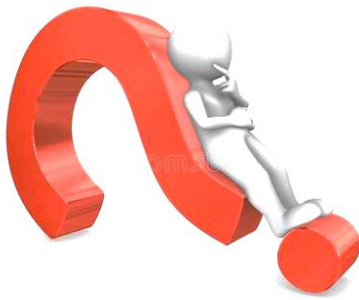
- 加薪升职，争当管理者



- 职业规划，养老证书

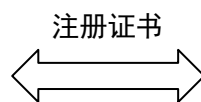


20~40 岁的状态



40 岁以后要什么？？

- 改变家庭地位，争当 U 盘式人才



三、考试基本信息

考试日期	科目	题型	考试时间
09 月 19 日	建设工程	单选：60×1	09:00-11:00
	经济	多选：20×2	
	建设工程法规及相关知识	单选：70×1 多选：30×2	14:00-17:00
09 月 20 日	建设工程	单选：70×1	09:00-12:00
	项目管理	多选：30×2	

	专业工程 管理与实务	单选: 20×1 多选: 10×2 实操+案例: 3×20+2 ×30	14:00-18:00
--	---------------	--	-------------

- 合格标准: 总分 60%
- 考试成绩实行 2 年滚动

四、《建筑实务》考试命题分析

	1A410000 建筑工程技术		1A420000 建筑工程项 目施工管理		1A430000 建筑工程项目施工相 关法规与标准		超书 超纲
	选择	案例	选择	案例	选择	案例	
2017	27	16	7	46	2	31	31
小计	43		53		33		
2018	34	16	4	72	2	5	27
小计	50		76		7		
2019	29	40	5	75	6	5	0
小计	69		80		11		

1、2019 年真题特点

- 重: 重复往年真题重点知识
- 活: 常规知识点灵活化
- 干: 以理论为支撑, 技术在增加, 高实践性, 重实操
- 混: 混合性命题, 涉及工程经济、项目管理、法规

2、2020 年实务命题趋势预测

- 维持 2019 年重、活、干、混的特点

- 选择题：简单化、真题化、重复化
- 实操和案例题：以实践为主导，以技术为依托，以进度、质量、安全、合同、成本管理为重点

五、案例问题汇总

1、读题不认真，盲目作答，期望太高

- 2013 年案例二问题 2：出现裂缝原因还可能有哪些？并补充完善其他常见的防治方法？
- 2018 年案例四问题 4：计算本工程签约合同价（单位万元,保留 2 位小数）。

2、答题没有考虑分值，点太少

- 2018 年案例四问题 4：计算本工程签约合同价（单位万元,保留 2 位小数）。双方在工程量清单计价管理中应遵守的强制性规定还有那些？
- 2017 年案例四问题 4：计算主体施工阶段需要多少名劳动力?编制劳动力需求计划时,确定劳动效率通常还应考虑哪些因素？

3、陌生题不懂得类比，不注意思考，属于题怒族

- 2019 年案例四问题 4：施工劳动力计划编制要求还有哪些?劳动力使用不均衡时,还会出现哪些问题？
- 2018 年案例五问题 4：节能与能源利用管理中,应分别对哪些用电项设定控制指标?对控制指标定期管理的内容有哪些？

4、不注意总结案例技巧

- 判断并说明理由题、找安全隐患题、判断改错题
- 2019 年案例三：240mm 厚灰砂砖填充墙与主体结构连接施工的要求有:填充墙与柱连接钢筋为 2φ6@600) ,伸入墙内 500mm; 填充墙与结构梁下最后三皮砖空隙部位,在

墙体砌筑 7d 后,采取两边对称斜砌填实; 化学植筋连接筋 $\phi 6$ 做拉拔试验时,将轴向受拉非破坏承载力检验值设为 5.0kN, 层面持荷时间 2min,期间各检测结果符合相关要求,即判定该试样合格。

问题 2：指出填充墙与主体结构连接施工要求中的不妥之处，并写出正确做法。

● 4、不注意总结案例技巧

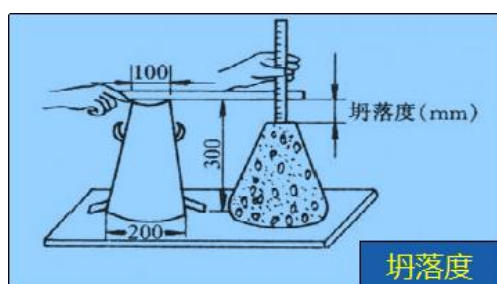
直接设问题中“文件包含哪些内容”、“文件编制依据有哪些”、“施工设备选择依据有哪些”。

六、教学示例

辩理：混凝土稠度和砂浆稠度

1.混凝土拌合物的和易性

- 1) 包括：保水性、流动性和黏聚性
- 2) 坍落度（坍落扩展度）评价流动性指标；[坍落度大，流动性好]
- 3) 维勃稠度评价干硬性混凝土的流动性指标；[稠度大，流动性差]



辩理：混凝土稠度和砂浆稠度

2. 砂浆稠度

- 1) 用稠度表示砂浆的流动性，稠度越大，砂浆的流动性越大
- 2) 吸水性强的砌体材料 and 高温干燥的天气，砂浆稠度要大；反之，小些

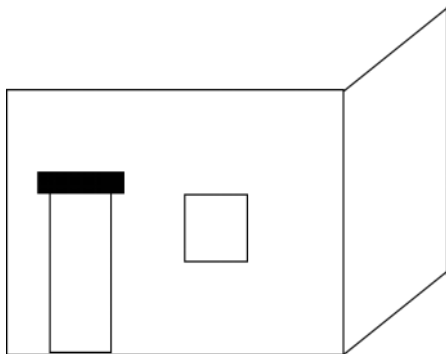


砂浆稠度测试

识图：脚手眼位置

下列部位不得设置脚手眼：

- 1) 120mm 厚墙、清水墙、料石墙、独立柱和附墙柱
- 2) 过梁上与过梁成 60° 角的三角形范围及过梁净跨度 $1/2$ 的高度范围内
- 3) 宽度小于 1m 的窗间墙
- 4) 门窗洞口两侧砌体 200mm；转角处砌体 450mm



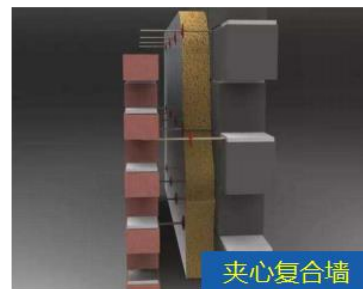
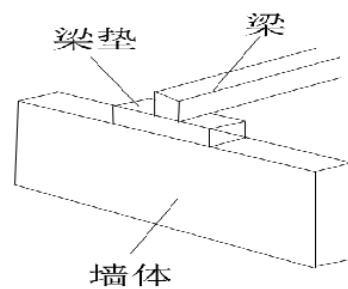
识图：脚手眼位置

下列部位不得设置脚手眼：

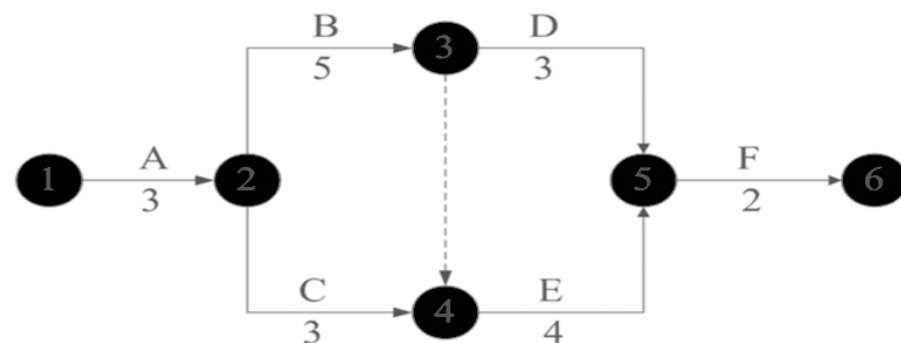
5) 梁或梁垫下及其左右 500mm 范围内

6) 设计不允许设置脚手眼的部位

7) 轻质墙体、夹心复合墙外叶墙



绘图：双代号网络图绘制



1、基本概念

工作：以箭线及其两端节点的编号表示。分为实工作、虚工作。

紧前工作：紧排在本工作之前的工作。

紧后工作：紧排在本工作之后的工作。

线路：从起始节点开始，沿箭头方向顺序通过一系列箭线与节点，最后达到终点节点的通路。

关键路线：持续时间最长的线路。

2、绘图步骤：

1) 找紧后工作

2) 找虚工作

紧后工作唯一的全为实工作

多个紧后工作，可能出现虚工作，其中某个紧后工作站双队

处理虚工作：先取后补

3) 画图

绘图：双代号网络图绘制

模拟：已知某工程的网络计划中相关资料。

问题：绘制双代号网络图

工作	A	B	C	D	E	F
紧前工作	--	A	A	B	BC	DE
持续时间 (周)	3	5	3	3	4	2

答案解析：

(1) 紧后工作

工作	A	B	C	D	E	F
紧前工作	--	A	A	B	BC	DE
持续时间 (周)	3	5	3	3	4	2

工作	A	B	C	D	E	F
紧后工作						
持续时间 (周)	3	5	3	3	4	2

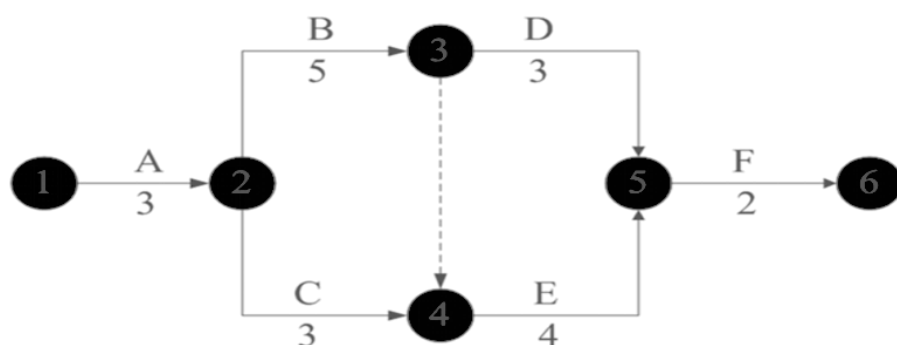
(2) 找虚工作

虚工作:E 工作

答案解析:

工作	A	B	C	D	E	F
紧后工作	BC	DE	E	F	F	—
持续时间 (周)	3	5	3	3	4	2

(3) 绘图



七、复习策略

1、困惑中避免三大误区

误区 1 忽视教材，迷信做

一天不读问题多，两天不读走下坡，三天不读没法过。

误区 2 舍本逐末，追求完美

执业资格类考试属通过性考试，复习要做到稳+准+狠

误区 3 轻视理解，迷恋背诵

多数知识点可以在理解的基础上用自己的语言描述。

2、高效复习备考方法

(1) 制定计划，利用好零碎时间

(2) 读书→ 做题 → 再读书 → 再做题 → 上考场

(3) 打破教材编写顺序，以实践为主导，以技术为依托，结合项目管理，按照主线复习

(4) 重点突出，不要面面俱到，核心是应试

(5) 详细研究真题，考点重复

(6) 复习掌握方法、区分重点、取舍有得、勤动手动脑