

一级建造师 建筑工程管理与实务

预习班

授课老师：张程华





备考指导



01 相关政策解读

02 一级建造师意义

03 考试基本信息

04 《建筑实务》考试命题分析

05 案例问题汇总

06 教学示例

07 复习策略



一、相关政策解读

■ 机考势在必行，节约劳动成本

福建先行，二建机考试水：2019年福建省二级建造师考试将采用计算机答题的方式。2019年11月9-10日、11月16-17日分批进行。

考试时间	考试科目
8：30—11：30	专业工程管理与实务
14：00—15：30	建设工程法规及相关知识
16：10—18：40	建设工程施工管理

2020年贵州贵阳二级建造师考试计划安排为计算机考试，考试时间暂定今年第3、4季度。



一、相关政策解读

■ 职称评审，还权于民



职称评审真实现状



一、相关政策解读

■ 职称评审，还权于民

2019年2月1日，人社部、工信部分布《关于深化职称制度改革的意见》（人社部发〔2019〕16号），实现职称制度与职业资格制度有效衔接。

工程技术领域实行职业资格考试的**专业**，不再开展相应层级的职称评审，并可作为申报高一级职称的条件。职业资格分级设置，其**二级、一级**分别对应职称的**初级、中级**，未分级设置的一般对应**中级**职称。



一、相关政策解读

■ 考试转正，迫在眉睫





一、相关政策解读

■ 考试转正，迫在眉睫

2019年7月19日，住建部发布关于《取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市[2019]50号），有关事项通知如下：

- 1.自本通知印发之日起，**取消一级建造师临时执业证书**



一、相关政策解读

2. 持有一级建造师临时执业证书**正在担任施工单位项目负责人**，在2019年12月31日前，暂可继续担任该项目项目负责人；**其聘用单位应尽快按照有关要求更换项目负责人。**

3. 同时通知还在第四条明确提出**各地区应做好取消二级建造师临时执业证书有关工作**！短短几个月的时间，已有**18省市**先后响应住建部通知精神，宣布取消二建临时执业证书。



一、相关政策解读

■ 补漏趁天晴，考证趁年轻

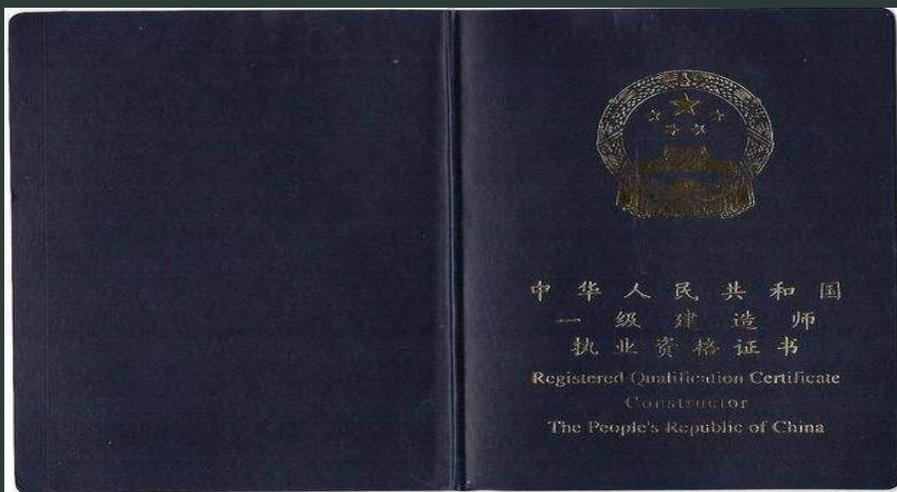
住房和城乡建设部办公厅关于征求注册建造师管理规定（征求意见稿）意见的函——[建办市函\[2017\]512号](#)：

工程施工项目负责和技术负责人必须由本专业注册建造师担任。一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人，二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人。其中，大、中型工程施工项目负责人和技术负责人不得由一名建造师兼任。



二、一级建造师证书意义

- 一“本”万利，“钱”途光明



网友神回复：自从有了一级建造师证，吃油条敢要两根，愿蘸红糖蘸红糖，愿蘸白糖蘸白糖。豆浆也敢要两碗了，喝一碗看一碗。



二、一级建造师证书意义

- 加薪升职，争当管理者





二、一级建造师证书意义

■ 职业规划，养老证书



20~40岁的状态



40岁以后要什么??



二、一级建造师证书意义

- 改变家庭地位，争当U盘式人才



注册证书

